

## UPDATE: RICS zegt vertrouwen op in taxatie-instituut NRVT + Reacties

30-05-2017 09:41



**RICS Nederland ziet geen draagvlak meer voor het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs. Daarom heeft de organisatie gisteren het vertrouwen opgezegd in de NRVT. VJ vroeg Wendy Verschoor, voorzitter van RICS Nederland om een reactie.**

Verschoor spreekt van een duidelijk signaal richting de NRVT maar ook de sector. "Er heerst veel ontevredenheid in de taxatiesector over het NRVT en dat komt vooral omdat we als sector te weinig worden betrokken. Het NRVT is ooit opgericht met als idee dat het *van, voor en door* taxateurs is, maar hier is geen sprake van. Het is een beroepsbestuur dat werkt vanuit een eigen visie in plaats van contact te hebben met taxateurs en onze sector."

### **Geen voortuitgang**

Daarbij hebben [de vele wisselingen van de wacht binnen het NRVT bestuur, het uitblijven van een permanent bestuur](#) en het onbemand blijven van de Centrale Raad na [het aftreden van Karel Schiffer](#), geen goed gedaan voor het vertrouwen in de sector. Verschoor: "De NRVT had als doel om weer vertrouwen terug te brengen in de taxatiesector, maar hier is met alle bestuurlijke onrust geen sprake van. Daarnaast is ook geen voortgang. De NRVT is al twee jaar bezig en heeft nog steeds niet haar doelen van zelf-regulering in de sector bereikt."

### **Brief**

Verschoor stipt daarbij ook dat de RICS niet alleen staat. "Samen met de alle grote taxatiekantoren in Nederland hebben wij drie weken geleden een brief gestuurd aan de NRVT om onze zorgen en ongenoegen

aan te geven. Hierin hebben wij dezelfde argumenten aangestipt als die ik heb gegeven. Helaas hebben we op onze brief nog steeds geen reactie gehad."

## **Signaal naar AFM**

Verschoor voegt daar tot slot nog aan toe: "Op dit moment heeft de AFM in hun handreiking opgenomen dat je als taxateur ingeschreven moet zijn in het register van de NRVT. Dus het opzeggen van vertrouwen door RICS Nederland in de NRVT is alleen maar een signaal, geen aansporing om je uit te schrijven. Maar hopelijk is dit ook een duidelijke boodschap naar de AFM toe en nemen ze het mee in hun beoordeling over de NRVT."

## **UPDATE 17.00:**

De Autoriteit Financiële Markten laat in een reactie aan VJ weten dat zij samen met De Nederlandsche Bank (DNB) kennis heeft genomen van de berichten over de ontwikkelingen rond het NRVT. De verklaring vervolgt: "De beide toezichthouders volgen de ontwikkelingen op de voet en blijven groot belang hechten aan de kwaliteit van taxaties met name van commercieel vastgoed. De zelfregulering van het NRVT is per 1 januari 2016 operationeel geworden. De AFM heeft toen aangekondigd dat het de concrete invulling van- en ontwikkelingen rond deze zelfregulering af zou wachten, zoals de inrichting en werking van doorlopend toezicht en de governance."

## **UPDATE 20.15:**

Ook de NRVT is met een uitgebreide reactie gekomen. Hamith Breedveld, interim-voorzitter van het bestuur van de NRVT laat weten aan VJ: "Het bestuur van het NRVT heeft met verbazing kennis genomen van de suggestieve verklaring van RICS. Sinds het aantreden van het nieuwe interim bestuur heeft er de afgelopen maanden regelmatig overleg plaatsgevonden tussen het NRVT en de brancheorganisaties waaronder RICS. Afgelopen 15 mei hebben alle brancheorganisaties, waaronder RICS, tijdens een Ronde Tafel-bijeenkomst op het kantoor van NRVT, zich juist nog unaniem uitgesproken voor één register en wel het register van het NRVT."

Tijdens dit gesprek is besloten om de reglementen te herzien van 'rule based' naar 'principle based', zegt Breedveld, waarbij de geldende internationale standaarden (IVS en EVS) van toepassing zullen zijn. En ook over het in te voeren doorlopend toezicht vindt verregaande gedachtevorming plaats in overleg met de brancheorganisaties.

## **Chique**

Breedveld vervolgt: "Het is dan wel heel vreemd, dat nog geen twee weken na de Ronde Tafel-bijeenkomst RICS zich kennelijk bedenkt en nota bene via het publieke domein het vertrouwen in het NRVT opzegt. Dit is zeker geen chique manier van handelen. Het plotsklaps opzeggen van het vertrouwen in het NRVT staat haaks op het hiervoor bedoelde, mede door RICS onderschreven, standpunt." Ook zegt Breedveld dat de Centrale Raad wel een nieuwe voorzitter heeft, namelijk Mario Cosman.

## **Brief**

Breedveld erkent de verzonden brief van de grote taxatiekantoren aan de NRVT te hebben ontvangen en bevestigd dat deze nog niet is beantwoord: "De brief is namelijk aan de orde geweest bij het laatste Ronde Tafel-bijeenkomst, waarbij twee ondertekenaars aanwezig waren. Er is toen afgesproken dat de brief zal worden ingebracht in de Centrale Raad en pas daarna zal worden beantwoord."

Tot slot zegt Breedveld in zijn verklaring: "Het NRVT zal na consultatie van de Centrale Raad contact opnemen met RICS over deze situatie."

# VASTGOED JOURNAAL

*Foto: Hoofdkantoor RICS in Londen*

Kimberly Camu