

NRVT boekt vooruitgang

Na de berichtgeving van de RICS over het NRVT hecht VBO Makelaar eraan haar vertrouwen uit te spreken in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Een stabiel register dat het vertrouwen geniet van stakeholders, opdrachtgevers én taxateurs is van groot belang voor het functioneren en het verder uitbouwen van een efficiënt taxateursregister. VBO Makelaar heeft daar afgelopen jaren kritisch doch constructief aan meegewerkt. Dat doen we vanuit de overtuiging dat via het NRVT de kwaliteit van taxateurs optimaal zichtbaar wordt gemaakt én beschermd. Bovendien waarborgt het NRVT een level playing field voor alle taxateurs in Nederland. Op dit moment wordt er door het NRVT constructief gewerkt aan verdere verbetering van het register en zijn er stappen gezet die vertrouwen geven voor de toekomst. Aanhoudende onrust draagt niet bij aan de verdere ontwikkeling en is bovendien niet in het belang van taxateurs en opdrachtgevers.

Begin mei is er overleg geweest tussen alle betrokken brancheorganisaties en het NRVT. Tijdens dit overleg heeft het bestuur van het NRVT concrete toezeggingen gedaan om het functioneren van het register te verbeteren. Het NRVT werkt op dit moment hard aan een efficiëntere organisatie en het repareren van de weef- en constructiefouten. Dit heeft onmiskenbaar ook invloed op het aanzien van het register en het vertrouwen in en van de taxateur.

Verbeteren van relatie met taxateur

Zo is door het bestuur van het NRVT erkend dat de relatie tot de taxateur moet worden verbeterd. Om het NRVT een register te laten zijn 'van, voor en door taxateurs', is het noodzakelijk dat de brancheorganisaties, waaronder VBO Makelaar, met last-/ruggenspraak betrokken worden bij besluitvorming in de Centrale Raad. Dat was thans niet het geval, waardoor veel vakkennis en praktische inzichten onderbelicht bleven. Inmiddels is een nieuwe voorzitter voor de Centrale Raad aangesteld, die onafhankelijk van de leden van de Centrale Raad kan functioneren. Wij zien het functioneren van Mario Cosman met vertrouwen tegemoet.

Minder regels, meer kwaliteit

Internationaal zijn twee taxatiestandaarden maatgevend: de International Valuation Standards (vastgelegd in het 'Red Book') en de European Valuation

Standards (vastgelegd in het 'Blue Book'). Deze twee standaarden zijn ook binnen het NRVT leidend. In de huidige reglementen zijn echter tal van aanvullende bepalingen vastgelegd die tot onduidelijkheid kunnen leiden bij zowel de taxateur als de opdrachtgever. Nyenrode Business Universiteit heeft daarom opdracht gekregen de reglementen aan te passen. Primair gaan de EVS en IVS standaarden en het Blue en Red Book gelden. In een aanvullend reglement worden specifieke situaties in de Nederlandse markt nader gespecificeerd en gereguleerd.

Stroomlijnen

Verder zijn er afspraken gemaakt over het stroomlijnen van het tuchtrecht voor taxateurs. De bestaande tuchtorganen zullen samen met de Stichting Tucht van NRVT nadenken over één centrale afhandeling van klachten. Dat is beter voor de opdrachtgever en zo worden eventuele dubbele veroordelingen voor de taxateur voorkomen.

Permanente Educatie

Een werkgroep gaat aan de slag met de modernisering van de Permanente Educatie systematiek en het ontwikkelen van één systeem. VBO Makelaar pleit ervoor dat de taxateur een eigen verantwoordelijkheid krijgt om zelf te kiezen met welke kennis hij/zij zichzelf wil verrijken. Via doorlopend toezicht wordt op deze eigen verantwoordelijkheid toezicht gehouden.

Lean and mean

VBO Makelaar is zich ervan bewust dat het uitbouwen van één centraal en efficiënt functionerend register voor taxateurs zowel een financiële investering als een investering in tijd vergt. Het NRVT zal bij het uitvoeren van deze opdracht gebruik moeten maken van reeds bestaande systemen om de kosten voor de taxateur zo laag mogelijk te houden. Het NRVT deelt die mening.

Rust

Het is van groot belang dat bovenstaande stappen spoedig worden gezet om het brede draagvlak en vertrouwen dat dit voorjaar opnieuw aan het NRVT is gegeven, niet te schaden. VBO Makelaar spreekt de wens uit dat alle betrokken partijen de rust bewaren en op constructieve wijze vorm en inhoud geven aan de uitgesproken ambities van het NRVT en de opdracht die de AFM en DNB hen hebben gegeven.