



Reglement van de centrale raad van Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Vastgesteld op 2 oktober 2015

Postbus 42530
3006 DA Rotterdam
010-212 46 85
info@nrvt.nl
www.nrvt.nl

1 Inleiding

- 1.1 Dit reglement van de centrale raad ('**reglement**') bevat nadere regels omtrent de besluitvorming en werkwijze van de centrale raad ('**centrale raad**') als bedoeld in artikel 18.2 van de statuten ('**statuten**') van de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (het '**NRVT**').
- 1.2 Dit reglement is een aanvulling op, dan wel, een statutair toegestane afwijking van, de bepalingen omtrent de centrale raad zoals opgenomen in de statuten.
- 1.3 De betekenis van begrippen in dit reglement zijn gelijk aan dezelfde begrippen in de statuten, tenzij daarvan in dit reglement wordt afgeweken.

2 Samenstelling

- 2.1 De leden van de centrale raad worden benoemd en defungeren overeenkomstig het bepaalde in de statuten.
- 2.2 De centrale raad heeft ten minste vijftien (15) leden, daaronder begrepen de onafhankelijk voorzitter van de centrale raad ('**voorzitter**').
- 2.3 De voorzitter streeft ernaar – en spant zich ervoor in – dat in de centrale raad:
 - a. voldoende inhoudelijke deskundigheid aanwezig is;
 - b. de stakeholders van het NRVT voldoende vertegenwoordigd zijn;
 - c. ten minste de helft van de leden een geregistreerde taxateur is, met dien verstande dat in elk geval een lid dat wordt/is benoemd op voordracht van een betrokken partij, tevens zijnde een brancheorganisatie van makelaars en/of taxateurs geregistreerde taxateur is.

De voorzitter kan het bestuur adviseren de betrokken partijen te wijzigen door toelating of beëindiging van de toelating teneinde te voldoen aan het bepaalde in dit artikel 2.3.
- 2.4 De natuurlijke persoon die op grond van artikel 20.1 van de statuten is toegelaten als betrokken partij kan zichzelf voordragen als lid van de centrale raad als bedoeld in artikel 15.6 van de statuten.
- 2.5 Naast betrokken organisaties kan het bestuur organisaties toelaten als te consulteren organisaties. Het bepaalde in de statuten en het reglement ten aanzien van betrokken organisaties en hun vertegenwoordigers is op deze te consulteren organisaties en hun vertegenwoordigers van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de vertegenwoordigers van deze te

consulteren organisaties geen stemrecht hebben in vergaderingen van de centrale raad.

3 Algemene taken en bevoegdheden van de centrale raad

- 3.1 De centrale raad is belast met de besluitvorming over de vakinhoudelijke onderwerpen betreffende het NRVT, het register en de werkkamers van het NRVT, welke besluiten van de centrale raad pas in werking treden na de bekrachtiging door het bestuur als bedoeld in de statuten.
- 3.2 De centrale raad heeft onder meer tot taak en is – met inachtneming van artikel 8.1 – verantwoordelijk voor de vaststelling of wijziging van:
- a. de algemene gedrags- en beroepsregels;
 - b. de reglementen voor de (verschillende) werkkamers, en
 - c. andere vakinhoudelijke standaarden en richtlijnen,
- alsmede het toezien op het doen van voorstellen aan de centrale raad door een of meer expertcommissies op de onder a tot en met c genoemde onderwerpen. De centrale raad heeft voorts tot taak het adviseren en doen van voordrachten in de gevallen zoals genoemd in de statuten.
- 3.3 De centrale raad kan – ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.1 en 3.2 – een of meer expertcommissies opdracht geven tot het doen van een voorstel aan de centrale raad op een of meer van de onderwerpen genoemd in artikel 3.2 (gevraagd adviseren). Een expertcommissie kan voorts de centrale raad ongevraagd adviseren.
- 3.4 Indien een besluit van de centrale raad over de algemene gedrags- en beroepsregels gewenst is (daaronder begrepen een wijziging), stelt de centrale raad een commissie in die een voorstel doet aan de centrale raad. In deze commissie heeft in elk geval een (1) lid uit elke expertcommissie zitting.
- 3.5 De centrale raad heeft een inhoudelijke beleidsagenda waarop onderwerpen worden vermeld die relevant zijn voor het NRVT, voor de beroepsgroep in het algemeen en/of voor een of meer werkkamers.
- Bij de vaststelling van de agenda voor een vergadering betreft de voorzitter deze inhoudelijke beleidsagenda en agendeert hij zo nodig onderwerpen.
- 3.6 De leden van de centrale raad oefenen hun taak tijdens een vergadering uit zonder last of ruggespraak, hetgeen onverlet laat de bevoegdheid van een lid om voorafgaand aan een vergadering overleg te voeren over voorgenomen besluitvorming in de centrale raad.

- 3.7 De centrale raad kan commissies instellen met inachtneming van het bepaalde in artikel 23.3 van de statuten.
- 3.8 Indien een commissie wordt ingesteld om een advies of een voordracht van de centrale raad voor te bereiden, waarbij de commissie de beschikking krijgt over (persoons)gegevens van/over personen die naar hun aard vertrouwelijk zijn, dan worden bij de instelling van een dergelijke commissie procedureregels en waarborgen getroffen zodat de geheimhouding en privacy van voormelde (persoons)gegevens en betrokken personen gewaarborgd is.
- Besteedt de commissie naar het oordeel van de voorzitter onvoldoende zorg aan de procedureregels of de geheimhoudingsplicht, dan neemt hij terstond maatregelen.

4 Taken en bevoegdheden van de voorzitter van de centrale raad

- 4.1 De voorzitter heeft de taken en bevoegdheden als bepaald in de statuten en dit reglement.
- 4.2 De voorzitter is beschikbaar om een inhoudelijke bijdrage te leveren aan het maatschappelijke debat en de publieke opinie ten aanzien van (de positie van) professionele taxatiediensten in het maatschappelijk verkeer.
- De voorzitter stemt vooraf (de inhoud van) zijn externe (media-)optredens af met de voorzitter van het bestuur en draagt ervoor zorg dat deze optredens passen binnen het beleid en de strategie van de stichting zoals vastgesteld door het bestuur. Zo mogelijk informeert de voorzitter de centrale raad vooraf over media-uitingen ten aanzien van het NRVT.
- 4.3 De voorzitter voert periodiek overleg met de voorzitters van de expertcommissies en bespreekt daarin in elk geval:
- de inhoudelijke beleidsagenda van de centrale raad;
 - mogelijk relevante onderwerpen voor de inhoudelijke beleidsagenda van de centrale raad, en
 - onderwerpen die een werkkamer overstijgen.
- 4.4 De voorzitter informeert de leden van de centrale raad over belangrijke actuele ontwikkelingen rond het NRVT.

5 Vergaderingen van de centrale raad: agendering en bijeenroeping

- 5.1 Vergaderingen van de centrale raad worden in beginsel viermaal per jaar gehouden (eenmaal per kwartaal). Een van deze vergaderingen is de

gemeenschappelijke vergadering van het bestuur en de centrale raad als bedoeld in artikel 19 van de statuten.

- 5.2 De vergaderdata van de centrale raad worden zoveel mogelijk jaarlijks van tevoren vastgelegd.
- 5.3 De vergaderingen van de centrale raad worden in beginsel gehouden op een goed bereikbare vergaderlocatie in Midden-Nederland. De voorzitter bepaalt de plaats van de vergadering en vermeldt deze in de oproeping.
- 5.4 Aan vergaderingen van de centrale raad kan ook telefonisch of per videoconferentie worden deelgenomen, mits iedere aanwezige via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering, kan deelnemen aan de beraadslaging en (voor zover toepasselijk) zijn stem kan uitbrengen.
- 5.5 Indien een lid van de centrale raad door verhindering niet aan een vergadering van de centrale raad kan deelnemen, kan hij zich ter vergadering laten vertegenwoordigen door zijn plaatsvervanger die is benoemd overeenkomstig het bepaalde in de statuten. Het lid van de centrale raad stelt de voorzitter hiervan voor aanvang van de vergadering op de hoogte.
Het bepaalde in dit reglement ten aanzien van een lid van de centrale raad is in tevens van toepassing op zijn plaatsvervanger, met dien verstande dat laatstgenoemde pas de rechten van een lid van de centrale raad kan uitoefenen indien het bepaalde in de vorige volzinnen van dit artikel 5.5 is gevolgd.
- 5.6 De vergaderingen worden bijeengeroepen door of namens de voorzitter met inachtneming van een termijn van ten minste zes (6) weken (de dag van de bijeenroeping en de dag van de vergadering niet meegerekend), met dien verstande dat (aanvullende) agenda-onderwerpen en/of vergaderstukken tot uiterlijk twee (2) weken voor de vergadering kunnen worden na-/toegezonden. Stukken als bedoeld in artikel 9.1 kunnen tot een (1) week voor de vergadering worden toegezonden. In bijzondere omstandigheden – ter beoordeling van de voorzitter – kan de voorzitter besluiten om de termijnen als bedoeld in dit artikel 5.6 te verkorten.
- 5.7 De voorzitter stelt voor elke vergadering de agenda vast met inachtneming van artikel 3.5.
De agenda voor een vergadering van de centrale raad vermeldt in elk geval:
 - a. een korte statusupdate ten aanzien van de inhoudelijke beleidsagenda;
en
 - b. een overzicht van relevante, actuele ontwikkelingen ten aanzien van het NRVT.

- 5.8 Ieder lid van de centrale raad kan aan de voorzitter onderwerpen ter behandeling ter vergadering opgeven. Een te behandelen onderwerp dat niet tijdig voor de bijeenroeping is opgegeven of onvoldoende door stukken wordt onderbouwd, wordt door de voorzitter niet op de agenda opgenomen.
- 5.9 Dringende zaken kunnen op verzoek van ieder lid van de centrale raad en met instemming van de voorzitter, aanstonds worden behandeld, met dien verstande dat over niet-geagendeerde onderwerpen slechts besluiten kunnen worden genomen indien alle leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en geen lid zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.

6 Vergaderingen van de centrale raad: voorzitterschap en notulen

- 6.1 De voorzitter zit de vergaderingen van de centrale raad voor en is belast met de orde van de vergadering. Hij heeft in vergaderingen – als onafhankelijk lid van de centrale raad – geen stemrecht. De voorzitter kan – voor het geval hij afwezig is – een ander lid van de centrale raad aanwijzen als voorzitter van een vergadering van de centrale raad. Dat lid heeft – voor die vergadering – de bevoegdheden en taken die op grond van dit reglement toekomen aan de voorzitter. Indien een dergelijke aanwijzing ontbreekt, wijst de centrale raad een voorzitter aan. Deze (plaatsvervangende) voorzitter heeft geen stemrecht.
- 6.2 Toegang tot de vergaderingen van de centrale raad hebben de leden van de centrale raad, de secretaris van de centrale raad, de voorzitters van de expertcommissies als bedoeld in artikel 9.3 en degenen die daartoe door de voorzitter zijn uitgenodigd.
- In afwijking van het bepaalde in de vorige volzin kan de voorzitter voor een specifieke vergadering dan wel bij de behandeling van een agenda-onderwerp, de voorzitter(s) van (een) expertcommissie(s) dan wel genodigden te kennen geven buiten zijn/hun aanwezigheid te willen vergaderen.
- 6.3 De directeur van het bureau is de secretaris van de centrale raad en verantwoordelijk voor de verslaglegging van vergaderingen van de centrale raad.

7 Vergaderingen van de centrale raad: besluitvorming

- 7.1 Alle besluiten van de centrale raad worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat gestreefd wordt naar unanimititeit. De voorzitter bepaalt de wijze van stemming. Bij staking van

stemmen is het voorstel verworpen.

- 7.2 De centrale raad kan in een vergadering slechts geldige besluiten nemen indien ten minste de helft van de leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, onverminderd het bepaalde in artikel 5.9.
- 7.3 Ieder lid van de centrale raad heeft ten minste een (1) stem, met dien verstande dat in een vergadering de leden die zijn benoemd op voordracht van een brancheorganisatie van makelaars en/of taxateurs niet meer stemmen kunnen uitbrengen dan de andere leden tezamen.
- 7.4 Voor de toepassing van artikel 7.2 en 7.3 worden onder leden slechts verstaan de leden van de centrale raad met stemrecht.

8 Behandeling van voorstellen van expertcommissies door de centrale raad

- 8.1 De centrale raad kan slechts op voorstel van een expertcommissie besluiten nemen over:
 - a. de reglementen voor de (verschillende) werkkamers, en
 - b. andere vakinhoudelijke standaarden en richtlijnen.
- 8.2 Bij een besluit over de algemene gedrags- en beroepsregels is de commissie van de centrale raad als bedoeld in artikel 3.4 bevoegd tot het doen van een voorstel aan de centrale raad. Het bepaalde in dit artikel 8 is voor het overige zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing, waarbij voor 'expertcommissie' wordt gelezen de 'commissie als bedoeld in artikel 3.4'.
- 8.3 De behandeling van voorstellen van expertcommissies door de centrale raad kent drie (3) fasen:
 - i. openbaarmaking: het bureau legt – na goedkeuring door de voorzitter – een concept-voorstel van een expertcommissie via de website van het NRVT ter openbare consultatie. Voorts wordt een concept-voorstel toegezonden aan de betrokken partijen. Gedurende deze openbare terinzagelegging kan iedere belangstellende (en daarmee iedere betrokken partij) daarop schriftelijk reageren;
 - ii. inventarisatie: de ontvangen reacties op een concept-voorstel worden geïnventariseerd door de desbetreffende expertcommissie en voorzien van (beknopt) commentaar. Vervolgens verwerkt de desbetreffende expertcommissie eventuele wijzigingen in een voorstel dat aan de centrale raad wordt toegezonden, tezamen met de ontvangen reacties en het (beknopte) commentaar daarop;

- iii. besluitvorming: het voorstel, tezamen met de onder ii genoemde stukken, wordt ter besluitvorming geagendeerd in de centrale raad. De centrale raad heeft geen amenderingsrecht en kan hierdoor slechts het concept-voorstel vaststellen dan wel afwijzen. De voorzitter is bevoegd om een voorstel van een expertcommissie op te splitsen in verschillende onderdelen, waarna hij deze onderdelen van een voorstel afzonderlijk in stemming kan brengen.
- Indien de voorzitter een onderdeel van een voorstel niet in stemming brengt, dan wel, indien het voorstel wordt afgewezen, dan kan de centrale raad besluiten om voor het desbetreffende onderdeel een gewijzigd voorstel te laten opmaken door de expertcommissie, dan wel, het desbetreffende onderdeel op de inhoudelijke beleidsagenda te plaatsen.

Elk van voormelde fasen duurt ten minste twee (2) weken. De voorzitter bepaalt de duur na overleg met de voorzitter van de desbetreffende expertcommissie(s).

- 8.4 Indien het betreft de wijziging van een reglement dat betrekking heeft op meerdere expertcommissies, dan wel, onderwerpen die een werkkamer overstijgen, dan worden de bevoegdheden van de expertcommissies als bedoeld in artikel 8.1 en 8.3 gezamenlijk uitgeoefend.

9 Informatieverschaffing

- 9.1 Aan de leden van de centrale raad wordt bij elk voorstel van een expertcommissie alle informatie verstrekt die voor een zorgvuldige beoordeling van het voorstel noodzakelijk is. Voorts worden op verzoek van een of meer leden aan alle leden aanvullende stukken of achtergrondinformatie verstrekt, tenzij een zwaarwichtig belang zich daartegen verzet. Voormelde stukken worden op zijn laatst toegestuurd een (1) week voor de vergadering van de centrale raad waarin het voorstel wordt behandeld.
- 9.2 Alle stukken die op grond van dit reglement aan leden van de centrale raad worden verschaft (daaronder begrepen de stukken als bedoeld in artikel 5 en artikel 9.1) worden aan elk lid van de centrale raad toegestuurd door of namens de voorzitter. Deze stukken worden toegestuurd aan het e-mailadres dat het lid van de centrale raad voor dit doel heeft opgegeven. Op verzoek van een lid kunnen de stukken evenwel per post worden nagezonden.
- 9.3 De vergadering van de centrale raad waarin een voorstel van een expertcommissie wordt besproken, wordt bijgewoond door de voorzitter van die

de expertcommissie om een toelichting te kunnen geven op het voorstel, tenzij de voorzitter vooraf te kennen geeft zonder hun aanwezigheid te willen vergaderen. Voorts kunnen ook andere leden van voormelde expertcommissie de vergadering van de centrale raad bijwonen, waarop het bepaalde in artikel 6.2 van toepassing is.

10 Bezoldiging

De bezoldiging van leden van de centrale raad wordt geregeld bij afzonderlijk reglement als bedoeld in artikel 22 van de statuten.

11 Vertrouwelijkheid

- 11.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 11.2, verbindt een lid van de centrale raad zich – zowel tijdens de periode dat hij lid is van de centrale raad alsook daarna – om de informatie betreffende het NRVT die aan hem ter beschikking wordt, dan wel, is gesteld in zijn hoedanigheid van lid van de centrale raad (daaronder begrepen een commissie van de centrale raad), vertrouwelijk te behandelen en:
- a. niet aan derden te verschaffen of mede te delen;
 - b. niet te gebruiken voor enig ander doel dan het uitoefenen van zijn taak als lid van de centrale raad.

Vertrouwelijk in voormelde zin zijn in elk geval de beraadslagingen, de stemmingen, de niet-openbare vergaderstukken en de informatie die redelijkerwijs als vertrouwelijk moet worden beschouwd.

- 11.2 In overleg met het bestuur is de voorzitter bevoegd om van het bepaalde in artikel 11.1 af te wijken ten behoeve van zijn taak als bepaald in artikel 4.2.
- 11.3 Een lid van de centrale raad onthoudt zich van gedragingen (daaronder begrepen: uitlatingen) die schadelijk kunnen zijn voor het NRVT, haar organen (daaronder begrepen: het bestuur, de centrale raad en de expertcommissies) en het tuchtcollege. Een lid onthoudt zich daarnaast van (publiekelijke) uitlatingen namens de centrale raad, hetgeen is voorbehouden aan de voorzitter van de centrale raad, tenzij vooraf afstemming heeft plaatsgevonden over deze uitlatingen met de voorzitter van de centrale raad en het bestuur waarop het bepaalde in artikel 4.2 van overeenkomstige toepassing is.

12 Diversen

- 12.1 Aanvaarding door leden van de centrale raad. Ieder die tot lid van de centrale raad wordt benoemd, verklaart bij aanvaarding van de functie schriftelijk aan het NRVT dat hij de inhoud van dit reglement aanvaardt en daarmee instemt, en verbindt zich jegens het NRVT de bepalingen van dit reglement en de statuten te zullen naleven.
- 12.2 Wijziging. Dit reglement kan door de centrale raad worden gewijzigd, met dien verstande dat het besluit van de centrale raad pas in werking treedt nadat het bestuur dit besluit heeft bekrachtigd.
- 12.3 Interpretatie. In geval van onduidelijkheid of verschil van mening over de betekenis van enige bepaling uit dit reglement is het oordeel van de voorzitter daaromtrent beslissend.
- 12.4 Toepasselijk recht en jurisdictie. Dit reglement wordt beheerst door Nederlands recht. De Nederlandse rechter is exclusief bevoegd om geschillen als gevolg van of in verband met dit reglement (inclusief geschillen omtrent het bestaan, de geldigheid of de beëindiging van dit reglement) te beslechten.
- 12.5 Complementariteit met Nederlands recht en de statuten. Dit reglement is een aanvulling op de bepalingen ter zake van de centrale raad zoals neergelegd in de statuten. Waar dit reglement niet in overeenstemming is met de statuten en de statuten geen afwijking toestaan, dan prevaleren die laatste. Waar dit reglement in overeenstemming is met de statuten, maar niet in overeenstemming met Nederlands recht of overige toepasselijke Nederlandse of Europese regelgeving, dan prevaleren die laatste.
- 12.6 Partiële nietigheid. Indien een of meer bepalingen van dit reglement ongeldig zijn of worden, tast dit de geldigheid van de overblijvende bepalingen niet aan. De centrale raad mag – met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.2 – de ongeldige bepalingen vervangen door geldige bepalingen waarvan de gevolgen, gegeven inhoud en doel van dit reglement, zoveel mogelijk overeenkomen met de ongeldige bepalingen.