

Wijzigingen 2017 - 'Eenduidigheid' en 'Laaghangend fruit'

Algemene Gedrags- en Beroepsregels

Algemene Gedrags- en Beroepsregels Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Algemene Gedrags- en Beroepsregels Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Titel Algemene Gedrags- en Beroepsregels	Titel Algemene Gedrags- en Beroepsregels NRV
Preamble (p. 2, 1^e alinea) Gelet op de wens te komen tot Algemene gedrags- en beroepsregels voor alle in het centraal register geregistreerde taxateurs;	Preamble (p. 2, 1^e alinea) Gelet op de wens te komen tot gedrags- en beroepsregels voor alle in het centraal register geregistreerde taxateurs;
Preamble (p. 2, 3^e alinea) Gelet op de wens om op basis van TEGoVA's Code of Ethics and Conduct (EVS) alsmede de Code of Ethical Principles van de International Valuation Standards Council (IVS) te komen tot een apart reglement;	Preamble (p. 2, 3^e alinea) In aanmerking nemende de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (bekend als EVS) alsmede de internationaal geldende taxatiestandaarden van de International Valuation Standards Council (bekend als IVS);
Artikel 1 (d) opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een geregistreerde taxateur opdracht geeft tot het verrichten van een professionele taxatiedienst	Artikel 1 (d) opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een geregistreerde taxateur of een taxatiebedrijf opdracht geeft tot het verrichten van een professionele taxatiedienst
Artikel 1 (j) schriftelijk: per post, per fax, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel waarmee het mogelijk is tekst over te brengen;	-
-	Artikel 1 (j) taxatiebedrijf: de entiteit, daaronder begrepen interne taxatieafdelingen, waarbij de geregistreerde taxateur werkzaam is of waaraan hij is verbonden en waarbinnen één of meer taxateurs professionele taxatiediensten verrichten;
Artikel 14 Indien de geregistreerde taxateur betrokken is bij of in verband wordt gebracht met informatie die relevant is voor de professionele taxatiedienst waarvan hij redelijkerwijs weet of vermoedt dat die informatie onjuist, onvolledig of misleidend is: a. neemt hij een maatregel gericht op het wegnemen van de onjuistheid, onvolledigheid of misleiding; of b. geeft hij de taxatieopdracht terug en distantieert hij zich van de informatie. Daarbij maakt hij het voor de beoogde gebruikers en aan het NRV kenbaar dat de informatie onjuist, onvolledig of misleidend is.	Artikel 14 Indien de geregistreerde taxateur betrokken is bij of in verband wordt gebracht met informatie die relevant is voor de professionele taxatiedienst waarvan hij redelijkerwijs weet of vermoedt dat die informatie onjuist, onvolledig of misleidend is: a. neemt hij een maatregel gericht op het wegnemen van de onjuistheid, onvolledigheid of misleiding en legt hij deze maatregel in het taxatierapport vast; of b. geeft hij de taxatieopdracht terug en distantieert hij zich van de informatie.
Artikel 16 De geregistreerde taxateur laat zich bij zijn afwegingen ten aanzien van de professionele	Artikel 16 De geregistreerde taxateur laat zich bij zijn afwegingen ten aanzien van de professionele

Algemene Gedrags- en Beroepsregels Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Algemene Gedrags- en Beroepsregels Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
taxatiedienst niet ongepast beïnvloeden waardoor de objectiviteit en onafhankelijkheid van de professionele taxatiedienst in gevaar komt. Objectiviteit en onafhankelijkheid zijn vereist in wezen en in schijn. Daaronder dient in ieder geval te worden verstaan dat: - de geregistreerde taxateur een taxatieopdracht alleen mag aanvaarden als hij autonoom, uitsluitend als eigen afweging in vrijheid, zonder beïnvloeding of druk, tot een schatting van de waarde kan komen; - waarbij die vrijheid niet ontoelaatbaar mag worden ingeperkt vanuit een (eerdere, huidige of aanstaande) betrokkenheid bij het vastgoedobject of bij de opdrachtgever of bij de werkgever; - welke ontoelaatbare betrokkenheid niet alleen van de kant van de geregistreerde taxateur maar ook van de kant van collegiale, andersoortige zakelijke en/of persoonlijke relaties van de geregistreerde taxateur kan bestaan; - waarbij de geregistreerde taxateur die de professionele taxatiedienst verricht op geen enkele wijze (direct of indirect) betrokken mag zijn bij het te taxeren vastgoedobject voor wat betreft bijvoorbeeld (advisering over) koop, verkoop, bemiddeling, beheer of financiering of enige andere (financiële) dienst, behoudens de twee specifieke uitzonderingen genoemd in de toelichting.	taxatiedienst niet ongepast beïnvloeden waardoor de objectiviteit en onafhankelijkheid van de professionele taxatiedienst in gevaar komt. Objectiviteit en onafhankelijkheid zijn vereist in wezen en in schijn. Daaronder dient in ieder geval te worden verstaan dat: - de geregistreerde taxateur een taxatieopdracht alleen mag aanvaarden als hij autonoom, uitsluitend als eigen afweging in vrijheid, zonder beïnvloeding of druk, tot een schatting van de waarde kan komen; - waarbij die vrijheid niet ontoelaatbaar mag worden ingeperkt vanuit een (eerdere, huidige of aanstaande) betrokkenheid bij het vastgoedobject of bij de opdrachtgever of bij de werkgever; - welke ontoelaatbare betrokkenheid niet alleen van de kant van de geregistreerde taxateur maar ook van de kant van collegiale, andersoortige zakelijke en/of persoonlijke relaties van de geregistreerde taxateur kan bestaan; - waarbij de geregistreerde taxateur die de professionele taxatiedienst verricht op geen enkele wijze (direct of indirect) betrokken mag zijn bij het te taxeren vastgoedobject voor wat betreft bijvoorbeeld (advisering over) koop, verkoop, bemiddeling, beheer of financiering of enige andere (financiële) dienst, behoudens de volgende twee specifieke uitzonderingen: - het taxatierapport uitdrukkelijk wordt verschaft ter voorbereiding op, of gedurende (besprekingen in het kader van) gerechtelijke procedures; - het taxatierapport wordt verschaft in afwachting van een optreden als getuige-deskundige.
Artikel 17 1. De geregistreerde taxateur dient alle bedreigingen voor zijn objectiviteit en onafhankelijkheid te identificeren, en de maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd alvorens de taxatieopdracht te accepteren. Hij legt eventuele bedreigingen en getroffen maatregelen vast in het taxatierapport;	Artikel 17 1. De geregistreerde taxateur dient bedreigingen voor zijn objectiviteit en onafhankelijkheid te identificeren, en de maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd alvorens de taxatieopdracht te accepteren. Hij legt eventuele bedreigingen en getroffen maatregelen vast in het taxatierapport;
Artikel 24 De geregistreerde taxateur gebruikt vertrouwelijke gegevens of inlichtingen niet voor eigen gewin, gewin van zijn organisatie, of het gewin van een derde. De geregistreerde taxateur waakt ervoor dat door middel van zijn taxatierapport of taxatiewerkzaamheden concurrentiegevoelige informatie wordt verstrekt aan een derde die daarover anders geen beschikking had gekregen.	Artikel 24 De geregistreerde taxateur gebruikt vertrouwelijke gegevens of inlichtingen niet voor eigen gewin, gewin van zijn organisatie, of het gewin van een derde. De geregistreerde taxateur waakt ervoor dat door middel van zijn taxatierapport of taxatiewerkzaamheden concurrentiegevoelige informatie wordt verstrekt aan een derde die daarover anders geen beschikking had gekregen. De geregistreerde taxateur wijst de opdrachtgever erop dat deze dient te voorkomen dat door verstrekking van het taxatierapport concurrentiegevoelige informatie wordt verstrekt aan

Algemene Gedrags- en Beroepsregels Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Algemene Gedrags- en Beroepsregels Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
	een derde die daarover anders geen beschikking had gekregen.
Artikel 33 Dit is een reglement als bedoeld in artikel 6.3 en artikel 16.2 van de statuten van de stichting. De centrale raad is - met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de stichting - te allen tijde bevoegd tot wijziging van deze regeling, welk besluit van de centrale raad door het bestuur dient te worden bekrachtigd. Deze regeling treedt in werking op 19 november 2015.	Artikel 33 Dit is een reglement als bedoeld in artikel 6.3 en artikel 16.2 van de statuten van de stichting. De centrale raad is - met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de stichting - te allen tijde bevoegd tot wijziging van dit reglement, welk besluit van de centrale raad door het bestuur dient te worden bekrachtigd. Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2017.
Artikel 34 Dit reglement wordt binnen een termijn van 12 maanden geëvalueerd.	<i>Geschrapt</i>
Toelichting Artikel 16 tot en met Artikel 18 (...) Daarbij verdient bijzondere aandacht de situatie dat de entiteit waaraan de geregistreerde taxateur is verbonden (zijn werkgever) meerdere diensten verleent (multiservice-organisatie). (...)	Toelichting Artikel 16 tot en met Artikel 18 (...) Daarbij verdient bijzondere aandacht de situatie dat de entiteit waaraan de geregistreerde taxateur is verbonden (zijn werkgever) meerdere diensten verleent (multiservice-organisatie) dan wel dat de geregistreerde taxateur inzage heeft in de systemen of toegang heeft tot systemen en informatie van kantoorgenoot. (...)