

## Wijzigingen 2017 - 'Eenduidigheid' en 'Laaghangend fruit'

### Addendum Grootzakelijk vastgoed

<b>Addendum Grootzakelijk vastgoed</b> Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	<b>Addendum Grootzakelijk vastgoed NRVT</b> Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
<b>Titel</b> Addendum Grootzakelijk Vastgoed op Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed	<b>Titel</b> Addendum Grootzakelijk Vastgoed NRVT op Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed NRVT
<b>Preambule (p. 3, 1<sup>e</sup> alinea)</b> Gelet op de wens te komen tot algemene regels voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst ten aanzien van grootzakelijk vastgoedobjecten;	<i>Geschrapt</i>
<b>Preambule (p. 3, 3e alinea)</b> In aanmerking nemende de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (EVS) alsmede de internationaal geldende taxatiestandaarden van de International Valuation Standards Council (IVS);	<b>Preambule (p. 3, 3e alinea)</b> In aanmerking nemende de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (bekend als EVS) alsmede de internationaal geldende taxatiestandaarden van de International Valuation Standards Council (bekend als IVS);
	<b>Art. 3.3 (nieuwe bepaling)</b> Op verzoek van de geregistreerde taxateur kan NRVT toetsen dat de geregistreerde taxateur voldoet aan de vereisten van dit addendum en, indien dat het geval is, daarvan een aantekening opnemen in het register.
<b>Art. 3.4</b> Voor zover de geregistreerde taxateur niet aan deze vereisten voldoet, dient hij met goed gevolg een door het NRVT erkend assessment af te ronden waaruit blijkt dat hij beschikt over de vereiste kennis voor het verrichten van de professionele taxatiedienst GZV.	<i>Geschrapt</i>
<b>Art. 3.6</b> De geregistreerde taxateur die de professionele taxatiedienst GZV wil verrichten, dient aan te tonen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dat hij zich in de praktijk overwegend bezig houdt met taxatiewerkzaamheden; en</li> <li>• dat hij beschikt over minimaal 7 jaar professionele werkervaring op het gebied van taxeren; en</li> <li>• dat hij per jaar ten minste 10 taxaties verricht ten aanzien van GZV in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten.</li> </ul>	<b>Art. 3.7 (nieuw nummer)</b> De geregistreerde taxateur die de professionele taxatiedienst GZV wil verrichten, dient aan te tonen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dat hij zich in de praktijk overwegend bezig houdt met taxatiewerkzaamheden; en</li> <li>• dat hij beschikt over minimaal 3 jaar professionele werkervaring als (geregistreerde) taxateur; en</li> <li>• dat hij per jaar ten minste 10 taxaties verricht ten aanzien van GZV in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten.</li> </ul>



**Art. 3.9 (nieuwe bepaling)**

De geregistreerde taxateur die wenst dat NRVT, conform het bepaalde in artikel 3.2, in het register opneemt dat hij voldoet aan de vereisten van dit reglement dient met goed gevolg een door het NRVT erkend assessment af te ronden, waaruit blijkt dat hij beschikt over de vereiste theoretische en praktische kennis voor het verrichten van de professionele taxatiedienst GZV.