



Reglement van de Expertcommissies van Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Vastgesteld op 4 februari 2016

Postbus 42530
3006 DA Rotterdam
010-212 46 85
info@nrvt.nl
www.nrvt.nl

1 Inleiding

- 1.1 Dit reglement van de expertcommissies ('**reglement**') bevat nadere regels omtrent de werkwijze en besluitvorming van de expertcommissies ('**expertcommissies**') als bedoeld in artikel 21.4 van de statuten ('**statuten**') van de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (het '**NRVT**').
- 1.2 Dit reglement is een aanvulling op, dan wel, een statutair toegestane afwijking van, de bepalingen omtrent de expertcommissies zoals opgenomen in de statuten.
- 1.3 De bepalingen van dit reglement gelden voor elke expertcommissie, tenzij nadrukkelijk anders in dit reglement is vermeld.
- 1.4 De betekenis van begrippen in dit reglement zijn gelijk aan dezelfde begrippen in de statuten, tenzij daarvan in dit reglement wordt afgeweken.

2 Instelling en samenstelling

- 2.1 De expertcommissies worden ingesteld en samengesteld overeenkomstig het bepaalde in de statuten.
- 2.2 Leden van de expertcommissie worden (her)benoemd door het bestuur voor de tijd van ten hoogste vier (4) jaren en treden al dan niet af volgens een door het bestuur vast te stellen rooster van aftreden. Een aftredend lid van een expertcommissie is onmiddellijk doch ten hoogste eenmaal herbenoembaar.
- 2.3 Bij de samenstelling wordt erop toegezien dat:
 - a. ieder lid beschikt over voldoende inhoudelijke deskundigheid die relevant is voor de expertcommissie, en
 - b. rekening wordt gehouden met de samenstelling van het professionele werkveld van de desbetreffende expertcommissie.
- 2.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 21.3 van de statuten kan tot lid van een expertcommissie niet worden benoemd een geregistreerde taxateur die tevens bestuurlijk werkzaam is bij of in dienst is van een beroeps- of brancheorganisatie in de vastgoedtaxatie- en/of makelaardijbranche. Evenmin kan tot lid van een expertcommissie worden benoemd de geregistreerde taxateur die bestuurder of directielid is van een overeenkomstig artikel 20 van de statuten tot de stichting toegelaten betrokken partij.

- 2.5 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.6 van de statuten wordt – voordat de expertcommissie uit zijn midden een voorzitter aanwijst – de centrale raad in de gelegenheid gesteld een aanbeveling te doen aan de expertcommissie.

3 Vergaderingen van een expertcommissie: agendering en bijeenroeping

- 3.1 Vergaderingen van een expertcommissie worden in beginsel eenmaal per kwartaal gehouden of zoveel vaker als de voorzitter noodzakelijk acht.
- 3.2 De vergaderdata van een expertcommissie worden zoveel mogelijk jaarlijks van tevoren vastgelegd.
- 3.3 De vergaderingen van een expertcommissie worden in beginsel gehouden op een goed bereikbare vergaderlocatie in Midden-Nederland. De voorzitter bepaalt de plaats van de vergadering en vermeldt deze in de oproeping.
- 3.4 Aan vergaderingen van een expertcommissie kan ook telefonisch of per videoconferentie worden deelgenomen, mits iedere aanwezige via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering, kan deelnemen aan de beraadslaging en (voor zover toepasselijk) zijn stem kan uitbrengen.
- 3.5 De vergaderingen worden bijeengeroepen door of namens de voorzitter met inachtneming van een termijn van ten minste zes (6) weken (de dag van de bijeenroeping en de dag van de vergadering niet meegerekend), met dien verstande dat (aanvullende) agenda-onderwerpen en/of vergaderstukken tot uiterlijk twee (2) weken voor de vergadering kunnen worden na-/toegezonden. In bijzondere omstandigheden – ter beoordeling van de voorzitter – kan de voorzitter besluiten om de termijnen als bedoeld in dit artikel 3.5 te verkorten.
- 3.6 De voorzitter stelt voor elke vergadering de agenda vast.
- 3.7 Ieder lid van een expertcommissie kan aan de voorzitter onderwerpen ter behandeling ter vergadering opgeven.
- 3.8 Dringende zaken kunnen op verzoek van ieder lid van de expertcommissie en met instemming van de voorzitter, aanstonds worden behandeld, met dien verstande dat over niet-geagendeerde onderwerpen slechts besluiten kunnen worden genomen indien alle leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en geen van de aanwezige leden zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.

4 Vergaderingen van een expertcommissie: voorzitterschap en notulen

- 4.1 De voorzitter zit de vergaderingen van zijn expertcommissie voor en is belast met de orde van de vergadering. De voorzitter kan – voor het geval hij afwezig is – een ander lid van de expertcommissie aanwijzen als voorzitter van een vergadering van de expertcommissie. Dat lid heeft – voor die vergadering – de bevoegdheden en taken die op grond van dit reglement toekomen aan de voorzitter. Indien een dergelijke aanwijzing ontbreekt, wijst de expertcommissie een voorzitter aan.
- 4.2 Toegang tot de vergaderingen van een expertcommissie hebben de leden van deze expertcommissie, de voorzitter van de centrale raad en degenen die daartoe door de voorzitter zijn uitgenodigd.
- 4.3 Een door de directeur van het bureau aan te wijzen medewerker van het bureau treedt op als secretaris van de expertcommissie en is verantwoordelijk voor de verslaglegging van vergaderingen van de expertcommissie.

5 Vergaderingen van een expertcommissie: besluitvorming

- 5.1 Alle besluiten van een expertcommissie worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, met dien verstande dat gestreefd wordt naar unanimiteit. De voorzitter bepaalt de wijze van stemming. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
- 5.2 Een expertcommissie kan in een vergadering slechts geldige besluiten nemen indien ten minste de helft van de leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, onverminderd het bepaalde in artikel 3.8.
- 5.3 Ieder lid van een expertcommissie heeft een (1) stem.
- 5.4 Van elke vergadering van de expertcommissie wordt een verslag gemaakt. De expertcommissie zal deze desgevraagd doen toekomen aan de Centrale Raad.

6 Periodiek verslag

De expertcommissie brengt desgevraagd verslag uit aan de centrale raad. In ieder geval zal aan de activiteiten van de expertcommissie aandacht worden besteed in het jaarverslag van het NRVt, dan wel in de periodieke rapportage van de centrale raad aan het bestuur, zulks aangaande voorstellen, eventuele evaluatie van het reglement van de werkkamer en overige activiteiten die door de expertcommissie zijn verricht in de

voorafgelapene periode. Deze verslaggeving vermeldt voorts de samenstelling van de expertcommissie en het aantal bijeenkomsten.

7 Informatieverschaffing

Alle stukken die (op grond van dit reglement) aan leden van een expertcommissie worden verschaft (daaronder begrepen de stukken als bedoeld in artikel 3) worden aan elk lid toegestuurd door of namens de voorzitter. Deze stukken worden toegestuurd aan het e-mailadres dat het lid van de expertcommissie voor dit doel heeft opgegeven. Op verzoek van een lid kunnen de stukken evenwel per post worden nagezonden.

8 Bezoldiging

De bezoldiging van leden van de expertcommissies wordt geregeld bij afzonderlijk reglement als bedoeld in artikel 22 van de statuten.

9 Vertrouwelijkheid

- 9.1 Een lid van een expertcommissie verbindt zich – zowel tijdens de periode dat hij lid is van een expertcommissie alsook daarna – om de informatie betreffende het NRVT die aan hem ter beschikking wordt, dan wel, is gesteld in zijn hoedanigheid van lid van een expertcommissie, vertrouwelijk te behandelen en:
- niet aan derden te verschaffen of mede te delen;
 - niet te gebruiken voor enig ander doel dan het uitoefenen van zijn taak als lid van een expertcommissie.

Vertrouwelijk in voormelde zin zijn in elk geval de beraadslagingen, de stemmingen, de niet-openbare vergaderstukken en de informatie die redelijkerwijs als vertrouwelijk moet worden beschouwd.

- 9.2 Een lid van een expertcommissie onthoudt zich van gedragingen (daaronder begrepen: uitlatingen) die schadelijk kunnen zijn voor het NRVT, haar organen (daaronder begrepen: het bestuur, de centrale raad en de expertcommissies) en het tuchtcollege. Een lid onthoudt zich daarnaast van (publiekelijke) uitlatingen namens zijn expertcommissie.

10 Diversen

- 10.1 Aanvaarding door leden van een expertcommissie. Ieder die tot lid van een expertcommissie wordt benoemd, verklaart bij aanvaarding van de functie schriftelijk aan het NRVT dat hij de inhoud van dit reglement aanvaardt en daarmee instemt, en verbindt zich jegens het NRVT de bepalingen van dit reglement en de statuten te zullen naleven.
- 10.2 Wijziging. Dit reglement kan door het bestuur worden gewijzigd na verkregen advies van de centrale raad.
- 10.3 Toepasselijk recht en jurisdictie. Dit reglement wordt beheerst door Nederlands recht. De Nederlandse rechter is exclusief bevoegd om geschillen als gevolg van of in verband met dit reglement (inclusief geschillen omtrent het bestaan, de geldigheid of de beëindiging van dit reglement) te beslechten.
- 10.4 Complementariteit met Nederlands recht en de statuten. Dit reglement is een aanvulling op de bepalingen ter zake van de expertcommissies zoals neergelegd in de statuten. Waar dit reglement niet in overeenstemming is met de statuten en de statuten geen afwijking toestaan, dan prevaleren die laatste. Waar dit reglement in overeenstemming is met de statuten, maar niet in overeenstemming met Nederlands recht of overige toepasselijke Nederlandse of Europese regelgeving, dan prevaleren die laatste.
- 10.5 Partiële nietigheid. Indien een of meer bepalingen van dit reglement ongeldig zijn of worden, tast dit de geldigheid van de overblijvende bepalingen niet aan. Het bestuur mag – met inachtneming van het bepaalde in artikel 10.2 – de ongeldige bepalingen vervangen door geldige bepalingen waarvan de gevolgen, gegeven inhoud en doel van dit reglement, zoveel mogelijk overeenkomen met de ongeldige bepalingen. Interpretatie. In geval van onduidelijkheid of verschil van mening over de betekenis van enige bepaling uit dit reglement is het oordeel van het bestuur daaromtrent beslissend.
- 10.6 Interpretatie. In geval van onduidelijkheid of verschil van mening over de betekenis van enige bepaling uit dit reglement is het oordeel van het bestuur daaromtrent beslissend.