

Wijzigingen 2017 - 'Eenduidigheid' en 'Laaghangend fruit'

Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Titel Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed	Titel Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed NRV
Preambule (p. 3, 1^e alinea) Gelet op de wens te komen tot algemene regels voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst Bedrijfsmatig Vastgoed;	<i>Geschrapt</i>
Preambule (p. 3, 1^e alinea) In aanmerking nemende de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (EVS) alsmede de internationaal geldende taxatiestandaarden van de International Valuation Standards Council (IVS);	Preambule (p. 3, 2^e alinea) In aanmerking nemende de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (bekend als EVS) alsmede de internationaal geldende taxatiestandaarden van de International Valuation Standards Council (bekend als IVS);
Definities 1 sub c inspectie: de bezichtiging en (daarop gebaseerde) beoordeling van het vastgoedobject ter plaatse	Definities 1 sub c inspectie: de bezichtiging en (daarop gebaseerde) opname van het vastgoedobject ter plaatse
Definities 1 sub g opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een geregistreerde taxateur opdracht geeft tot het verrichten van een professionele taxatiedienst	Definities 1 sub g opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een geregistreerde taxateur of een taxatiebedrijf opdracht geeft tot het verrichten van een professionele taxatiedienst
Definities 1 sub i professionele taxatiedienst: het door een geregistreerd taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten, zodanig dat aan de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend;	Definities 1 sub i professionele taxatiedienst: het door een geregistreerde taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten, zodanig dat aan de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend;
Definities 1 sub j rapportdatum: de datum waarop de taxateur het rapport ondertekent	Definities 1 sub j rapportdatum: de datum waarop de geregistreerde taxateur het taxatierapport ondertekent
Definities 1 sub k register: een openbaar register gehouden door de stichting NRV waarin worden ingeschreven natuurlijke personen die de professionele taxatiedienst ten aanzien van vastgoedobjecten uitvoeren;	Definities 1 sub k register: een openbaar register gehouden door de stichting NRV waarin worden ingeschreven natuurlijke personen die de professionele taxatiedienst uitvoeren;
Definities 1 sub m schriftelijk: per post, per fax, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel waarmee het mogelijk is tekst over te brengen;	<i>Geschrapt</i>

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Definities 1 sub w werkkamer: ...	Definities 1 sub v (nieuw nummer) kamer: ...
Art. 2.2 Onder Bedrijfsmatig Vastgoed wordt verstaan een vastgoedobject of complex van vastgoedobjecten zoals gedefinieerd in artikel 1 van dit reglement, behoudens de in artikel 2.7 benoemde uitzonderingen.	Art. 2.2 Onder Bedrijfsmatig Vastgoed wordt verstaan een vastgoedobject of complex van vastgoedobjecten zoals gedefinieerd in artikel 1 sub r van dit reglement en niet zijnde de woning voor eigen gebruik en landelijk en agrarische vastgoedobjecten zoals bedoeld in het Reglement Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV).
	Art. 2.3 (nieuw nummer) Dit reglement is niet van toepassing op de professionele taxatiedienst voor verzekeringsdoeleinden.
	Art. 2.4 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur die een professionele taxatiedienst verricht die betrekking heeft op een vastgoedobject dat valt onder het toepassingsbereik van het Addendum Grootzakelijk Vastgoed, dient, in aanvulling op de vereisten van dit reglement, te voldoen aan de vereisten van het Addendum Grootzakelijk Vastgoed.
Art. 2.3 Voor zover op de professionele taxatiedienst Bedrijfsmatig Vastgoed (hierna BV) wet- en regelgeving van toepassing is, prevaleert deze boven onderhavig reglement.	Art. 2.5 (nieuw nummer) Voor zover op de professionele taxatiedienst ten aanzien van bedrijfsmatig vastgoed wet- en regelgeving van toepassing is, prevaleert deze boven onderhavig reglement.
	Art. 2.8 De geregistreerde taxateur dient in principe de professionele taxatiedienst te verrichten ten aanzien van vastgoedobjecten die vallen onder het toepassingsbereik van de kamer waarin hij is ingeschreven. Indien de geregistreerde taxateur een professionele taxatiedienst verricht ten aanzien van een vastgoedobject dat valt onder het toepassingsbereik van een kamer waarin hij niet is ingeschreven, zal de geregistreerde taxateur in het taxatierapport vermelden op grond waarvan hij meent dat de uitvoering van de professionele taxatiedienst onder zijn competentie valt.
Art. 2.6 (oud) In het kader van doorlopend toezicht van het NRVt, neer te leggen in een nader reglement, zal worden getoetst of de geregistreerde taxateur voldoet aan de vereisten in dit reglement en is hij daarvoor onderworpen aan het tuchtrecht van het NRVt.	<i>Geschrapt</i>

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 2.7 Dit reglement is niet van toepassing op de professionele taxatiedienst voor verzekeringsdoeleinden en woz-doeleinden alsmede ten aanzien van vastgoedobjecten die bij een andere werkkamer zijn ondergebracht en waarvoor het voor die werkkamer specifieke reglement van toepassing is, ook als zij vallen onder de definitie van BV. Uitgezonderd van dit reglement zijn in ieder geval de professionele taxatiedienst ten aanzien van: • de woning voor eigen gebruik; • landelijk en agrarische vastgoedobjecten zoals bedoeld in het Reglement Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV); Daar waar een object in meerdere werkkamers zou kunnen thuishoren, is het aan de taxateur om te beoordelen of de uitvoering van de professionele taxatiedienst onder zijn competentie valt en zal hij dit toelichten in het taxatierapport.	Art. 2.9 (nieuw nummer) Daar waar op een object meerdere kamerreglementen van toepassing zouden kunnen zijn of twijfel bestaat of op een object het reglement Bedrijfsmatig Vastgoed of het Addendum Grootzakelijk Vastgoed van toepassing is, is het aan de geregistreerde taxateur om te beoordelen of de uitvoering van de professionele taxatiedienst onder zijn competentie valt en zal hij in het taxatierapport vermelden onder welk reglement de dienst is verricht en of het vastgoedobject onder het toepassingsbereik van het Addendum Grootzakelijk Vastgoed valt.
3 Toelating tot de Kamer BV - overgangsregeling...	3 Toelating tot de Kamer BV – overgangsregeling Vervallen.
Art. 4.1 Voor taxateurs die niet voldoen aan de vereisten in hoofdstuk 3, althans na afloop van de overgangsregeling, gelden vanaf de openstelling van het NRVt de volgende voorwaarden om voor inschrijving in aanmerking te komen. Deze vereisten vormen een aanvulling op de algemene vereisten omtrent vakbekwaamheid zoals neergelegd in de Algemene gedrags- en beroepsregels, en vallen uiteen in opleidingsvereisten en vereisten omtrent de werkervaring. Alleen indien de taxateur aan deze vereisten voldoet, kan hij worden ingeschreven in de Kamer BV.	Art. 4.1 De taxateur die wenst te worden ingeschreven in de Kamer BV dient, in aanvulling op de algemene vereisten omtrent vakbekwaamheid zoals neergelegd in de Algemene Gedrags- en Beroepsregels NRVt, te voldoen aan de in dit artikel genoemde vereisten.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 4.2 De inschrijving in de Kamer BV laat onverlet dat de geregistreerde taxateur overeenkomstig artikel 9 van de Algemene gedrags- en beroepsregels voorafgaand aan de aanvaarding van een opdracht dient vast te stellen of hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst uit te voeren.	Art. 4.2 De inschrijving in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed laat onverlet dat de geregistreerde taxateur overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Gedrags- en Beroepsregels NRVt voorafgaand aan de aanvaarding van een opdracht dient vast te stellen of hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst uit te voeren.
Opleidingsvereisten Art. 4.3 De taxateur die wenst te worden ingeschreven in de Kamer BV beschikt over een door het NRVt erkend branchediploma (bijvoorbeeld SVMNIVO of Beroepsexamens Makelaars) dan wel een bachelor of master diploma van een erkende instelling voor hoger onderwijs, bijvoorbeeld in de richting vastgoedkunde, waarmee de taxateur de vereiste kennis heeft verkregen voor het kunnen verrichten van de professionele taxatiedienst ten aanzien van BV.	Art. 4.3 Voor inschrijving in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed is een door het NRVt erkend (branche)diploma vereist, dan wel een bachelor of master diploma van een erkende instelling voor hoger onderwijs, bijvoorbeeld in de richting vastgoedkunde, waarmee de taxateur de vereiste kennis heeft verkregen voor het kunnen verrichten van de professionele taxatiedienst.
Art. 4.7 Naast de in 4.3 t/m 4.5 bedoelde theoretische diploma's dient deze taxateur met goed gevolg een door het NRVt erkende praktijktoets af te leggen waaruit blijkt dat hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst BV te verrichten. De inhoud van de praktijktoets zal door de Expertcommissie BV nader worden vastgesteld.	Art. 4.6 (nieuw nummer) Naast de in 4.3 t/m 4.5 bedoelde theoretische diploma's dient de taxateur met goed gevolg een door het NRVt erkende praktijktoets dan wel assessment te hebben afgelegd waaruit blijkt dat hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst te verrichten.
Art. 4.6 (oud) De taxateur die wenst te worden ingeschreven in de Kamer BV dient naast de opleidingsvereisten aan te tonen dat hij beschikt over minimaal 2 jaar professionele werkervaring op het gebied van het taxeren van BV, eventueel in een 'meester-gezel'-situatie.	Art. 4.7 (nieuw nummer) Naast de in 4.3 t/m 4.6 bedoelde opleidingsvereisten dient de taxateur aan te tonen dat hij beschikt over minimaal 2 jaar professionele werkervaring op het gebied van het taxeren van BV, eventueel in een 'meester-gezel'-situatie.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 4.8 In aanvulling op het gestelde in 4.6 of 4.7 dient de taxateur te verklaren: • dat hij zal voldoen aan de vereisten van permanente educatie die het NRVt aan hem stelt; • dat hij zich houdt aan de Algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVt; • dat hij zich houdt aan het reglement BV en andere op hem toepasselijke reglementen van het NRVt; • dat hij zich onderwerpt aan (de reglementen inzake) het doorlopend toezicht en de tuchtrechtspraak van het NRVt; • dat hij beschikt over een toereikende beroepsaansprakelijkheidsverzekering, of anderszins kan aantonen dat zijn beroepsrisico op afdoende wijze is afgedekt.	Art. 4.9 (nieuw nummer) In aanvulling op de hiervoor vermelde vereisten verklaart de taxateur door ondertekening van de bij inschrijving te sluiten overeenkomst: • dat hij zich houdt aan de Algemene Gedrags- en Beroepsregels NRVt; • dat hij zich houdt aan het reglement Bedrijfsmatig Vastgoed en andere op hem toepasselijke reglementen van het NRVt; • dat hij zal voldoen aan de vereisten van permanente educatie die het NRVt aan hem stelt; • dat hij zich onderwerpt aan (de reglementen inzake) het doorlopend toezicht en de tuchtrechtspraak van het NRVt; • dat hij beschikt over een toereikende beroepsaansprakelijkheidsverzekering, of anderszins kan aantonen dat zijn beroepsrisico op afdoende wijze is afgedekt.
Art. 4.9 Een en ander onder overlegging door de taxateur van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG), als bedoeld in artikel 28 Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens of een daarmee vergelijkbare verklaring, die op het moment van indienen van het verzoek tot inschrijving niet ouder is dan 6 maanden.	Art. 4.8 (nieuw) De taxateur verstrekt bij zijn inschrijving aan NRVt een originele Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) als bedoeld in artikel 28 Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens of een daarmee vergelijkbare verklaring, die op het moment van indienen van het verzoek tot inschrijving niet ouder is dan 6 maanden.
Art. 5.1 De geregistreerde taxateur die tot de Kamer BV is toegelaten dient jaarlijks aan het NRVt aan te tonen: • dat hij per jaar ten minste 10 taxaties BV verricht die in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten zijn uitgevoerd.	Art. 5.3 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur die tot de Kamer BV is toegelaten dient aan het NRVt aan te kunnen tonen dat hij per jaar ten minste 10 taxaties ten aanzien van BV heeft verricht die in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten zijn uitgevoerd.
Art. 5.2 Voor zover de geregistreerde taxateur niet in staat is 10 taxaties per jaar te verrichten, dient hij aan te tonen dat hij niettemin over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst BV te verrichten.	Art. 5.4 (nieuw) Voor zover de geregistreerde taxateur niet in staat is 10 taxaties ten aanzien van bedrijfsmatig vastgoed per jaar te verrichten, dient hij aan te kunnen tonen dat hij niettemin over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst ten aanzien van bedrijfsmatig vastgoed te verrichten, bijvoorbeeld door aan te tonen dat hij per jaar een aantal zeer omvangrijke specialistische taxaties ten aanzien van bedrijfsmatig vastgoed heeft verricht in overeenstemming met de daarvoor geldende vereisten.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 5.3 De geregistreerde taxateur BV houdt zijn kennis en vaardigheden op het voor zijn beroepsuitoefening vereiste niveau door ten minste 20 uur per jaar te besteden aan aanvullende educatie op zijn vakgebied, dan wel door anderszins blijk te geven van inspanningen op dit gebied (schrijven van artikelen, optreden als docent e.d.).	Art. 5.1 (nieuw) De geregistreerde taxateur houdt zijn kennis en vaardigheden op het voor zijn beroepsuitoefening vereiste niveau door te voldoen aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie worden gesteld.
Art. 5.4 De taxateur legt controleerbaar vast op welke wijze hij aan de vereisten van permanente educatie heeft voldaan en rapporteert dit jaarlijks aan het NRVT via een door het NRVT opgesteld systeem.	Art. 5.2 (nieuw) Het NRVT geeft aan op welke wijze de geregistreerde taxateur aan NRVT kan rapporteren dat hij aan het vereiste in 5.1 heeft voldaan.
Art. 5.5 In een nader reglement van het NRVT worden nadere eisen gesteld aan de verplichting van permanente educatie en bepaald met welke activiteiten aan deze verplichting kan worden voldaan.	Vervallen
Art. 7.2 De geregistreerde taxateur dient in zijn taxatierapport aan te geven welke taxatierichtlijn (EVS en/of IVS) hij toepast, daarbij te verklaren op de hoogte te zijn van de inhoud van deze taxatierichtlijn en te hebben gehandeld overeenkomstig deze taxatierichtlijn. In geval van strijdigheid tussen de EVS en de IVS, dient de geregistreerde taxateur in zijn taxatierapport te vermelden welke richtlijn prevaleert.	Art. 7.2 De geregistreerde taxateur dient in zijn taxatierapport aan te geven welke taxatierichtlijn (EVS en/of IVS) hij heeft toegepast. Daarbij verklaart de geregistreerde taxateur dat hij op de hoogte is van de inhoud van deze taxatierichtlijn en dat hij heeft gehandeld overeenkomstig deze taxatierichtlijn.
Art. 8.3 Indien de jaarlijkse omzet van de geregistreerde taxateur, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, verkregen met de professionele taxatiedienst BV aan één opdrachtgever, inclusief de aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen, meer bedraagt dan 25% van de totaalomzet van de geregistreerde taxateur dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, welke totaalomzet is verkregen met alle diensten in Nederland, dient de geregistreerde taxateur hier melding van te maken aan de opdrachtgever en dient de opdrachtgever goedkeuring te geven voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst BV waarmee voornoemde grens van 25% wordt overschreden. Dit dient te worden vastgelegd in het taxatierapport. Dit laat onverlet dat de geregistreerde taxateur moet overwegen of het hem gelet op het fundamentele beginsel van objectiviteit en onafhankelijkheid vrij staat de professionele taxatiedienst te verrichten. Deze overwegingen legt de geregistreerde taxateur vast.	Art. 8.3 Indien de jaarlijkse omzet van de geregistreerde taxateur, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, verkregen met de professionele taxatiedienst aan één opdrachtgever, inclusief de aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen, meer bedraagt dan 25% van de totaalomzet van de geregistreerde taxateur dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, welke totaalomzet is verkregen met alle diensten in Nederland, dient de geregistreerde taxateur hier melding van te maken aan de opdrachtgever en dient de opdrachtgever goedkeuring te geven voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst waarmee voornoemde grens van 25% wordt overschreden. De geregistreerde taxateur legt dit vast in het taxatierapport. Het voorgaande laat onverlet dat de geregistreerde taxateur moet overwegen of het hem gelet op het fundamentele beginsel van objectiviteit en onafhankelijkheid vrij staat de professionele taxatiedienst te verrichten. Deze overwegingen legt de geregistreerde taxateur in het taxatierapport vast.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 8.5 Voor de geregistreerde taxateur die optreedt als interne taxateur is dit omzetprincipe niet van toepassing. De interne taxateur dient dit uitdrukkelijk te vermelden in het taxatierapport. Alle andere eisen van onafhankelijkheid en professionele objectiviteit blijven echter onverkort van toepassing.	Art. 8.5 Voor de geregistreerde taxateur die optreedt als interne taxateur is dit omzetprincipe niet van toepassing. De interne taxateur dient dit uitdrukkelijk te vermelden in het taxatierapport.
Art. 8.7 Om deze bedreiging tot een aanvaardbaar niveau terug te brengen is het de geregistreerde taxateur niet toegestaan een professionele taxatiedienst meer dan zes jaar achtereenvolgend met een maximum van 12 taxaties ten aanzien van hetzelfde vastgoedobject te verrichten.	Art. 8.7 Om deze bedreiging tot een aanvaardbaar niveau terug te brengen is het de geregistreerde taxateur niet toegestaan meer dan zes jaar achtereenvolgend een professionele taxatiedienst ten aanzien van hetzelfde vastgoedobject te verrichten.
Art. 8.8 Voorts is het een geregistreerde taxateur niet toegestaan de professionele taxatiedienst te verrichten ten aanzien van een vastgoedobject waarvoor het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, en de daar werkzame taxateurs, meer dan negen jaar achtereenvolgend, met een maximum van 24 taxaties, de professionele taxatiedienst heeft verricht.	Art. 8.8 Voorts is het een geregistreerde taxateur niet toegestaan de professionele taxatiedienst te verrichten ten aanzien van een vastgoedobject waarvoor het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, en de daar werkzame taxateurs, meer dan negen jaar achtereenvolgend de professionele taxatiedienst heeft verricht.
Art. 8.10 Voor de goede orde zij benadrukt dat het vereiste van roulatie ingaat bij de inwerkingtreding van dit reglement en niet terugwerkt.	Art. 8.10 Het vereiste van roulatie is ingegaan op 1 januari 2016 en heeft geen terugwerkende kracht.
Art. 8.12 De honorering van de geregistreerde taxateur komt tot stand door prijsonderhandeling, waarbij het uitgangspunt is dat de honorering in verhouding staat tot de omvang van het werk.	<i>Geschrapt</i>
Art. 9.7 De geregistreerde taxateur dient van de opdrachtgever een duidelijke omschrijving en afbakening te verkrijgen van het vastgoedobject waarop de professionele taxatiedienst betrekking heeft. Deze afbakening zal minimaal de adresgegevens, kadastrale gegevens en het type object omvatten. Deze gegevens worden in de opdrachtvoorwaarden vastgelegd.	Art. 9.7 De geregistreerde taxateur dient van de opdrachtgever een duidelijke omschrijving en afbakening te verkrijgen van het vastgoedobject waarop de professionele taxatiedienst betrekking heeft. Deze afbakening zal minimaal de adresgegevens en het type object omvatten. Deze gegevens worden in de opdrachtvoorwaarden vastgelegd.
Art. 9.13 Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de opdrachtvoorwaarden dient de geregistreerde taxateur de marktwaarde als waarderingsgrondslag te hanteren.	Art. 9.13 De geregistreerde taxateur hanteert bij de professionele taxatiedienst de marktwaarde als waarderingsgrondslag, tenzij hij uitdrukkelijk een andere waarderingsgrondslag met de opdrachtgever is overeengekomen. De geregistreerde taxateur vermeldt de waarderingsgrondslag in de opdrachtvoorwaarden.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 9.14 Indien de opdrachtgever naast de marktwaarde inzicht wil hebben in taxatiewaarde(n) op basis van afwijkende waardebegrippen dient de geregistreerde taxateur dit eveneens nadrukkelijk in de opdrachtvoorwaarden te vermelden en dient hij deze afwijkende waardebegrippen nauwkeurig in de opdrachtvoorwaarden te omschrijven.	Art. 9.14 Indien de opdrachtgever naast of in plaats van de marktwaarde inzicht wil hebben in taxatiewaarde(n) op basis van andere waardebegrippen dient de geregistreerde taxateur dit eveneens nadrukkelijk in de opdrachtvoorwaarden te vermelden.
Art. 9.16 De aard en de bron van enige relevante informatie waarop moet worden vertrouwd en de omvang van enige verificatie die moet worden uitgevoerd gedurende het taxatieproces dient de geregistreerde taxateur met de opdrachtgever overeen te komen en legt hij vast in de opdrachtvoorwaarden.	Art. 9.16 De geregistreerde taxateur en de opdrachtgever maken vooraf afspraken over de aard en de bron van relevante informatie waarop moet worden vertrouwd en over de omvang van verificatie die moet worden uitgevoerd gedurende het taxatieproces. De geregistreerde taxateur legt dit vast in de opdrachtvoorwaarden.
Art. 9.17 De opdrachtgever bevestigt dat hij verantwoordelijk is voor de juistheid en volledigheid van de te verstrekken informatie. Dit ontslaat de geregistreerde taxateur niet van verificatie van de informatie overeenkomstig artikel 14.1 van dit reglement.	Art. 9.17 De geregistreerde taxateur legt in de opdrachtvoorwaarden vast dat de opdrachtgever verklaart dat laatstgenoemde verantwoordelijk is voor de juistheid en volledigheid van de te verstrekken informatie. Dit ontslaat de geregistreerde taxateur niet van verificatie van de informatie overeenkomstig artikel 14.1 van dit reglement.
Art. 10.1 Hierna worden vereisten gesteld aan de door de geregistreerde taxateur te verrichten werkzaamheden en de inhoud van het taxatierapport in het kader van de professionele taxatiedienst. Algemeen uitgangspunt is dat het taxatierapport overzichtelijk en transparant is ingericht zodat voor een derde inzichtelijk is op welke wijze de geregistreerde taxateur tot zijn taxatie is gekomen. De geregistreerde taxateur waakt ervoor dat door middel van zijn taxatierapport of taxatiewerkzaamheden concurrentiegevoelige en andere vertrouwelijk verkregen (markt)informatie wordt verstrekt aan een derde die daarover anders geen beschikking had gekregen.	Art. 10.1 De geregistreerde taxateur richt het taxatierapport overzichtelijk en transparant in, zodat voor de opdrachtgever en een derde, die met toestemming van de opdrachtgever het taxatierapport raadpleegt, inzichtelijk is op welke wijze de geregistreerde taxateur tot zijn taxatie is gekomen. De geregistreerde taxateur waakt ervoor dat door middel van zijn taxatierapport of taxatiewerkzaamheden concurrentiegevoelige en andere vertrouwelijk verkregen (markt)informatie wordt verstrekt aan (een) derde(n) die daarover anders geen beschikking had(den) gekregen.
Art. 10.2 In het overzicht in paragraaf 19.1 van dit reglement is aangegeven welke onderdelen ten minste moeten worden opgenomen in het taxatierapport waarbij een onderscheid is gemaakt tussen een volledige taxatie en een hertaxatie. In de navolgende paragrafen worden deze minimale onderdelen uitgewerkt en toegelicht.	Art. 10.3 (nieuw nummer) In het overzicht in Bijlage 19.1 van dit reglement is aangegeven welke onderdelen ten minste moeten worden opgenomen in het taxatierapport waarbij een onderscheid is gemaakt tussen een volledige taxatie en een hertaxatie. In de navolgende paragrafen worden deze minimale onderdelen uitgewerkt en toegelicht.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 10.3 Alle onderdelen genoemd in hoofdstuk 9 die moeten worden opgenomen in de opdrachtvoorwaarden dienen ook te worden opgenomen in het taxatierapport. Voor zover hierna niet nader bepaald, is de minimale omschrijving van die onderwerpen in het taxatierapport gelijk aan de minimaal vereiste omschrijving in de opdrachtvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk 9.	Art. 10.2 Het taxatierapport bevat ten minste alle onderdelen die op grond van artikel 9.1 moeten zijn opgenomen in de opdrachtvoorwaarden of in een andere schriftelijke overeenkomst tussen de geregistreerde taxateur en de opdrachtgever. De minimale omschrijving van die onderwerpen in het taxatierapport is gelijk aan de minimaal vereiste omschrijving in de opdrachtvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk 9, tenzij uit hoofdstuk 10 een andere omschrijving volgt.
Art. 10.4 Hierna volgt voor een aantal van de minimale onderdelen van het taxatierapport, zoals neergelegd in het overzicht in paragraaf 19.1 van dit reglement, een nadere omschrijving, alsmede nadere vereisten voor de invulling daarvan.	Vervallen
Art. 10.6 De geregistreerde taxateur dient in het taxatierapport een verwijzing op te nemen naar de opdrachtvoorwaarden waarin de afspraken tussen hem en de opdrachtgever zijn vastgelegd.	Art. 10.5 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur neemt in het taxatierapport op, op welke wijze en welke datum hij de opdrachtvoorwaarden of een andere schriftelijke overeenkomst voor de professionele taxatiedienst is overeengekomen.
Art. 10.8 De geregistreerde taxateur dient alle relevante data, waaronder de waardepeildatum, op te nemen in het taxatierapport. De waardepeildatum mag niet in de toekomst liggen. Art. 10.9 De inspectiedatum wordt expliciet in het taxatierapport vermeld, evenals de namen van degene die de inspectie heeft verricht (te weten: de geregistreerde taxateur die het taxatierapport afgeeft en ondertekent, zie hieromtrent hoofdstuk 12). Art. 10.10 In het taxatierapport wordt de rapportagedatum expliciet vermeld. Deze datum ligt altijd op of na de waardepeildatum, tenzij wet- of regelgeving anders bepaalt.	Art. 10.7 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur neemt alle relevante data, waaronder in ieder geval de waardepeildatum, de inspectiedatum en de rapportdatum in het taxatierapport op. De rapportdatum ligt altijd op of na de waardepeildatum, tenzij wet- of regelgeving anders bepaalt.
Mate van inspectie ter plaatse Art. 10.14 De geregistreerde taxateur legt in het taxatierapport vast op welke wijze de inspectie van het vastgoedobject (bijvoorbeeld extern of intern) heeft plaatsgevonden. In hoofdstuk 12 worden nadere eisen gesteld aan de inspectie.	Wijze van inspectie Art. 10.11 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur legt in het taxatierapport vast op welke wijze de inspectie, waarvan de vereisten in hoofdstuk 12 zijn uitgewerkt, heeft plaatsgevonden.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 10.19 De geregistreerde taxateur vermeldt in zijn taxatierapport de gehanteerde taxatiemethodiek en onderbouwt zijn waardering. In hoofdstuk 15 worden hieraan nadere vereisten gesteld.	Art. 10.16 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur vermeldt in zijn taxatierapport de gehanteerde taxatiemethodiek en onderbouwt zijn waardering. In hoofdstuk 15 worden de hieraan gestelde vereisten nader uitgewerkt.
Art. 10.20 De geregistreerde taxateur is ervoor verantwoordelijk dat het taxatierapport altijd door een controlerend taxateur op plausibiliteit wordt getoetst. In hoofdstuk 13 worden nadere eisen gesteld aan (de werkzaamheden van) de controlerend taxateur.	Art. 10.17 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur is ervoor verantwoordelijk dat het taxatierapport door een controlerend geregistreerde taxateur op plausibiliteit wordt getoetst, tenzij de professionele taxatiedienst is verricht door ten minste twee geregistreerde taxateurs en alle geregistreerde taxateurs het taxatierapport ondertekenen. In hoofdstuk 13 worden nadere eisen gesteld aan (de werkzaamheden van) de controlerend geregistreerde taxateur.
Art. 10.23 De geregistreerde taxateur dient te toetsen of de gehanteerde uitgangspunten redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor waar kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek onderzoek of verificatie. Deze toetsing en de uitkomst daarvan dient hij in het taxatierapport vast te leggen.	Art. 10.20 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur toetst of de gehanteerde uitgangspunten redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor waar kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek onderzoek of verificatie. Deze toetsing en de uitkomst legt hij vast in het taxatierapport.
Art. 10.29 In het geval van een hertaxatie is uitgangspunt dat de geregistreerde taxateur kan verwijzen naar de voorgaande volledige taxatie, tenzij bijzondere omstandigheden daaraan in de weg staan.	Art. 10.26 (nieuw nummer) Bij een hertaxatie verwijst de geregistreerde taxateur ten aanzien van de in het vorige artikel genoemde juridische aspecten naar de voorgaande volledige taxatie, tenzij bijzondere omstandigheden daaraan in de weg staan. Deze bijzondere omstandigheden dienen dan met reden beschreven te worden in het taxatierapport.
Art. 10.31 De geregistreerde taxateur legt voor de professionele taxatieopdracht relevante milieuaspecten vast in het taxatierapport en brengt tot uitdrukking op welke wijze deze van invloed zijn op de getaxeerde waarde.	Art. 10.28 (nieuw nummer) Bij een hertaxatie verwijst de geregistreerde taxateur ten aanzien van de in het vorige artikel genoemde milieuaspecten naar de voorgaande volledige taxatie, tenzij bijzondere omstandigheden daaraan in de weg staan.
Art. 10.35 In het geval van een hertaxatie is uitgangspunt dat de geregistreerde taxateur kan verwijzen naar de voorgaande volledige taxatie, tenzij bijzondere omstandigheden daaraan in de weg staan.	Art. 10.32 (nieuw nummer) Bij een hertaxatie verwijst de geregistreerde taxateur ten aanzien van de in het vorige artikel genoemde locatie naar de voorgaande volledige taxatie, tenzij bijzondere omstandigheden daaraan in de weg staan. Deze bijzondere omstandigheden dienen dan met reden beschreven te worden in het taxatierapport.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 11.1 In onderstaande paragrafen worden de vereisten, de mate van diepgang van het onderzoek en de inhoud van verschillende taxatietypen betreffende de professionele taxatiedienst BV nader uitgewerkt.	<i>Geschrapt</i>
Art. 11.6 Een professionele taxatiedienst in de vorm van een hertaxatie kan uitsluitend worden uitgevoerd indien er in de voorgaande 36 maanden tenminste één volledige taxatie door hetzelfde taxatiebedrijf is uitgevoerd. De geregistreerde taxateur legt dit vast in zijn taxatierapport ten behoeve van de hertaxatie. Daarin maakt de geregistreerde taxateur een expliciete verwijzing (datum rapportage en/of rapportnummer) naar de volledige taxatie en eventueel van toepassing zijnde update / hertaxatie.	Art. 11.5 (nieuw nummer) Een professionele taxatiedienst in de vorm van een hertaxatie kan uitsluitend worden uitgevoerd indien er in de voorgaande 36 maanden tenminste één volledige taxatie door dezelfde geregistreerde taxateur of hetzelfde taxatiebedrijf is uitgevoerd. De geregistreerde taxateur legt dit vast in zijn taxatierapport ten behoeve van de hertaxatie. Daarin maakt de geregistreerde taxateur een expliciete verwijzing (datum rapportage en/of rapportnummer) naar de volledige taxatie en eventueel van toepassing zijnde update / hertaxatie.
Art. 11.10 Ook het taxatierapport voor de hertaxatie dient de geregistreerde taxateur te voorzien van een duidelijke onderbouwing, onder meer door middel van een waarderingsmodel.	Art. 11.9 (nieuw nummer) Ook het taxatierapport voor de hertaxatie dient de geregistreerde taxateur te voorzien van een duidelijke onderbouwing, onder meer door middel van een waarderingsmodel. Indien geen gebruik is gemaakt van een waarderingsmodel dient de geregistreerde taxateur de taxatiebenadering volledig te beschrijven onder “toelichting op de waardering”.
Art. 12.1 De inspectie dient door de geregistreerde taxateur zelf plaats te vinden. Voor zover nodig kan de geregistreerde taxateur voor specialistisch onderzoek mede een externe deskundige inschakelen. De geregistreerde taxateur dient in zijn taxatierapport duidelijk aan te geven wanneer de inspectie heeft plaatsgevonden en op welke wijze deze is verricht (mate van diepgang). Daarbij geldt dat de mate van diepgang van de inspectie zodanig moet zijn dat deze passend is voor het doel en de reikwijdte van de professionele taxatiedienst en in overeenstemming is met de in de praktijk erkende ‘good practice’. De uitkomsten van de inspectie dienen in het taxatierapport te worden vastgelegd.	Art. 12.1 De geregistreerde taxateur voert de inspectie zelf uit en vermeldt in het taxatierapport wanneer en op welke wijze (zoals bijvoorbeeld op basis van een gangbare meetinstructie en/of de mate van diepgang) hij de inspectie heeft uitgevoerd. De mate van diepgang van de inspectie moet passend zijn voor het doel en de reikwijdte van de professionele taxatiedienst en overeenstemmen met de ‘good practice’ in de praktijk. Voor specialistisch onderzoek kan de geregistreerde taxateur een externe deskundige inschakelen. De geregistreerde taxateur legt de uitkomsten van de inspectie vast in het taxatierapport.
Art. 12.2 In geval er geen inspectie heeft plaatsgevonden en de taxatie is gebaseerd op een eerdere inspectie, dient de geregistreerde taxateur dit ook duidelijk aan te geven in het taxatierapport inclusief de onderbouwing waarom er geen inspectie heeft plaatsgevonden.	Art. 12.2 Als er geen inspectie heeft plaatsgevonden en de taxatie is gebaseerd op een eerdere inspectie, vermeldt de geregistreerde taxateur dat gemotiveerd in het taxatierapport.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 12.3 In hoofdstuk 11 van dit reglement “Taxatietypen” staat de diepgang van de inspecties beschreven die van toepassing is op de verschillende uitwerkingen van taxaties. Bij een volledige taxatie is uitgangspunt dat de geregistreerde taxateur het vastgoedobject zowel extern als intern inspecteert (zie paragraaf 11.4). Bij een hertaxatie is uitgangspunt dat de geregistreerde taxateur het vastgoedobject uitsluitend extern en niet intern inspecteert (zie paragraaf 11.11).	Art. 12.3 Bij een volledige taxatie inspecteert de geregistreerde taxateur het vastgoedobject zowel extern als intern. Bij een hertaxatie inspecteert de geregistreerde taxateur het vastgoedobject extern en niet intern. Zie voor een beschrijving en nadere uitwerking van de diepgang van de verschillende taxatietypen verder hoofdstuk 11 (Taxatietypen).
Art. 13.1 Bij alle professionele taxatiediensten (zowel de volledige taxatie, hertaxatie als markttechnische update) dient de geregistreerde taxateur ervoor te zorgen dat zijn taxatiewerkzaamheden alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur.	Art. 13.1 Bij alle professionele taxatiediensten ten aanzien van Bedrijfsmatig Vastgoed (zowel de volledige taxatie, hertaxatie als markttechnische update) dient de geregistreerde taxateur ervoor te zorgen dat zijn taxatiewerkzaamheden alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend geregistreerde taxateur, tenzij de professionele taxatiedienst is verricht door ten minste twee geregistreerde taxateurs en alle geregistreerde taxateurs het taxatierapport ondertekenen.
Art. 13.2 Deze controlerend taxateur is daarbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in de Algemene gedrags- en beroepsregels, waaronder het fundamentele beginsel van vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid.	<i>Geschrapt</i>
Art. 13.3 De in paragraaf 13.1 genoemde plausibiliteitstoets betreft een toets op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen (EVS en/of IVS) is uitgevoerd.	Art. 13.2 (nieuw nummer) De in artikel 13.1 genoemde plausibiliteitstoets betreft een toets op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen (de toepasselijke reglementen van het NRVt, EVS en/of IVS) is uitgevoerd.
Art. 13.4 De controlerend taxateur legt een verklaring af dat hij de plausibiliteitstoets heeft uitgevoerd, welke verklaring bij het taxatierapport wordt gevoegd. Hij ondertekent het taxatierapport zelf niet. Een voorbeeld-tekst voor een dergelijke plausibiliteitsverklaring is als bijlage in paragraaf 19.2 bij dit reglement gevoegd. De controlerend taxateur is alleen verantwoordelijk voor de plausibiliteitstoets.	Art. 13.3 (nieuw nummer) De controlerend geregistreerde taxateur legt een verklaring af dat hij de plausibiliteitstoets heeft uitgevoerd, welke verklaring bij of in het taxatierapport wordt gevoegd. Hij ondertekent het taxatierapport zelf niet. Een voorbeeld-tekst voor een dergelijke plausibiliteitsverklaring is als Bijlage 19.2 bij dit reglement gevoegd. De controlerend geregistreerde taxateur is alleen verantwoordelijk voor de plausibiliteitstoets.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 14.1 De geregistreerde taxateur heeft de inspanningsverplichting om de plausibiliteit van de beschikbaar gestelde informatie, voor zover mogelijk, vast te stellen. Daarbij geeft de geregistreerde taxateur in het taxatierapport aan in hoeverre de informatie objectief traceerbaar of controleerbaar is. Mocht blijken (of een sterk vermoeden bestaan) dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is, dan dient de geregistreerde taxateur de opdrachtgever hiervan in kennis te stellen en te overleggen hoe met deze situatie om te gaan (nader onderzoek, nadere informatie inwinnen of uitgangspunten hanteren). Zijn overwegingen legt de geregistreerde taxateur vast in het taxatierapport.	Art. 14.1 De geregistreerde taxateur legt in het taxatierapport vast van welke bronnen hij gebruik heeft gemaakt. De geregistreerde taxateur spant zich ervoor in de volledigheid en/of juistheid van de verstrekte informatie vast te stellen. De geregistreerde taxateur geeft in het taxatierapport aan in hoeverre de informatie objectief traceerbaar of controleerbaar was. Als de geregistreerde taxateur constateert of een sterk vermoeden heeft dat de informatie niet volledig en/of niet juist is, stelt hij de opdrachtgever daarvan in kennis. Vervolgens spreken de geregistreerde taxateur en de opdrachtgever af wie welke actie onderneemt (zoals nader onderzoeken, informatie inwinnen of een uitgangspunt hanteren). De geregistreerde taxateur legt deze afspraken vast in het taxatierapport.
Art. 14.2 Wanneer de geregistreerde taxateur wordt verzocht een professionele taxatiedienst uit te voeren op basis van beperkte informatie, moet de aard van de beperking worden overeengekomen en dienen de mogelijke gevolgen van de beperking voor de professionele taxatiedienst schriftelijk aan de opdrachtgever te worden bevestigd voordat over de professionele taxatiedienst Wonen wordt gerapporteerd. Voorts dient dit te worden vastgelegd in het taxatierapport.	Art. 14.2 Als de geregistreerde taxateur wordt verzocht een professionele taxatiedienst uit te voeren op basis van beperkte informatie, wordt de aard van de beperking uitdrukkelijk overeengekomen en worden mogelijke gevolgen van de beperking schriftelijk vastgelegd in de opdrachtvoorwaarden of een andere schriftelijke overeenkomst tussen de geregistreerde taxateur en de opdrachtgever. De geregistreerde taxateur vermeldt dit ook in het taxatierapport.
Art. 14.3 Indien gebruik wordt gemaakt van een bron afkomstig van de opdrachtgever dient de geregistreerde taxateur deze in ieder geval te verifiëren.	<i>Geschrapt</i>
Art. 14.4 In (de toelichting op) het taxatierapport dient de geregistreerde taxateur vast te leggen van welke bronnen hij gebruik heeft gemaakt en in hoeverre hij de juistheid daarvan heeft gecontroleerd en zo niet waarom dat niet nodig is.	<i>Geschrapt</i>
Art. 15.1 Uitgangspunt is dat de geregistreerde taxateur voor de professionele taxatiedienst als waarderingsgrondslag (basis van waarde) de marktwaarde hanteert.	<i>Geschrapt</i>
Art. 15.2 Hierna worden ten aanzien van de volgende onderdelen minimale vereisten gesteld waaraan de geregistreerde taxateur zich bij het verrichten van de professionele taxatiedienst dient te houden: (...)	Art. 15.1 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur houdt zich bij het verrichten van de professionele taxatiedienst aan de navolgende minimale vereisten, die in de navolgende bepalingen nader zijn uitgewerkt: (...)

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 15.3 In paragraaf 19.1 is een overzicht opgenomen met de minimale onderdelen waaraan de geregistreerde taxateur in zijn taxatierapport aandacht dient te besteden.	<i>Geschrapt</i>
Art. 15.4 Voor de bepaling van de marktwaaarde van een vastgoedobject dient de geregistreerde taxateur gebruik te maken van één of meerdere waarderingsmethoden. Aanbeveling verdient het gebruik van ten minste twee waarderingsmethoden, welke met elkaar worden vergeleken. Combinaties van diverse methodieken (hybride modellen) zijn eveneens mogelijk, mits goed toegelicht in het taxatierapport.	Art. 15.2 (nieuw nummer) Voor de bepaling van de marktwaaarde van een vastgoedobject maakt de geregistreerde taxateur gebruik van één of meerdere waarderingsmethoden. Aanbeveling verdient het gebruik van ten minste twee waarderingsmethoden, welke met elkaar worden vergeleken. Combinaties van diverse methodieken (hybride modellen) zijn eveneens mogelijk, mits dit is toegelicht in het taxatierapport.
Art. 15.11 De geregistreerde taxateur is verantwoordelijk voor een transparante onderbouwing in het taxatierapport van de gehanteerde (algemene en specifieke) in- en output parameters, alsmede van de gehanteerde referentiegegevens.	Art. 15.9 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur neemt in het taxatierapport een onderbouwing op van de gehanteerde (algemene en specifieke) in- en output parameters, alsmede van de gehanteerde referentiegegevens.
Art. 15.13 Ten aanzien van referentiegegevens dient de geregistreerde taxateur duidelijk aan te geven, wanneer de desbetreffende transactie is gesloten en hoe de referentie zich verhoudt tot het vastgoedobject waarop de professionele taxatiedienst betrekking heeft.	Art. 15.11 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur neemt ten aanzien van de beschikbare referentiegegevens in het taxatierapport op wanneer de betreffende transactie is gesloten en hoe de referentie zich verhoudt tot het vastgoedobject waarop de professionele taxatiedienst betrekking heeft.
Art. 15.14 De geregistreerde taxateur dient zo mogelijk minimaal drie relevante vergelijkingstransacties betreffende huur, alsmede minimaal drie relevante vergelijkingstransacties betreffende koop in het taxatierapport op te nemen.	Art. 15.12 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur neemt zo mogelijk drie of meer relevante vergelijkingstransacties betreffende huur, alsmede minimaal drie relevante vergelijkingstransacties betreffende koop in het taxatierapport op.
Art. 15.17 Daarbij dient de geregistreerde taxateur in het taxatierapport ten minste de gehanteerde rendementen inzichtelijk te maken in een transparant waarderingsmodel en dient hij daarbij een uitleg te geven over de werking van het model.	Art. 15.15 (nieuw nummer) Daarbij maakt de geregistreerde taxateur in het taxatierapport ten minste de gehanteerde rendementen inzichtelijk in een transparant waarderingsmodel.
Art. 15.18 De geregistreerde taxateur dient een actieve houding aan te nemen met betrekking tot het achterhalen van aanvullende afspraken die mogelijk zijn gemaakt tussen verhuurder en huurder en die van invloed (kunnen) zijn op de professionele taxatiedienst. Om tot een juiste waarde te komen, neemt de geregistreerde taxateur dergelijke afspraken mee in de professionele taxatiedienst en legt deze vast in het taxatierapport.	Art. 15.16 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur neemt een actieve houding aan bij het achterhalen van aanvullende afspraken die mogelijk zijn gemaakt tussen verhuurder en huurder en die van invloed (kunnen) zijn op de professionele taxatiedienst. Om tot een juiste waarde te komen, neemt de geregistreerde taxateur dergelijke afspraken mee in de professionele taxatiedienst en legt deze vast in het taxatierapport.

Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Bedrijfsmatig vastgoed Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 16.1 In dit hoofdstuk worden algemene uitgangspunten geformuleerd voor de interne beheersing van het taxatieproces. De geregistreerde taxateur die de professionele taxatiedienst verricht is hiervoor verantwoordelijk.	Art. 16.1 De geregistreerde taxateur is verantwoordelijk voor de interne beheersing van het taxatieproces en dient te voldoen aan de in de volgende artikelen opgenomen vereisten. Het is de geregistreerde taxateur, die is verbonden aan een taxatiebedrijf, toegestaan de wijze waarop het taxatiebedrijf invulling heeft gegeven aan de hierna opgenomen vereisten te hanteren, tenzij de geregistreerde taxateur weet of redelijkerwijs kon vermoeden dat die invulling in strijd is met de fundamentele beginselen zoals die zijn neergelegd in artikel 2 van de Algemene Gedrags- en beroepsregels NRVt.
Art. 17.1 De geregistreerde taxateur dient zich adequaat tegen (beroeps-)aansprakelijkheid te hebben verzekerd bij een verzekeraar van goede naam en faam, dan wel indien de geregistreerde taxateur in overheidsdienst is een daarmee gelijkwaardige voorziening die zijn beroepsaansprakelijkheid afdekt te treffen.	Art. 17.1 De geregistreerde taxateur, dan wel diens werkgever, dient zich adequaat tegen beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid te hebben verzekerd bij een verzekeraar van goede naam en faam. De geregistreerde taxateur die in overheidsdienst werkzaam is zorgt ervoor dat een daarmee gelijkwaardige voorziening die zijn beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid afdekt is getroffen.
19.4 Plausibiliteitsverklaring ".... * Taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan. ..."	Bijlage 19.4 Voorbeeld Plausibiliteitsverklaring • Taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan, omdat hij daar op grond van de reglementen niet toe is verplicht.