

Wijzigingen 2017 - 'Eenduidigheid' en 'Laaghangend fruit'

Reglement Wonen

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Titel Reglement Wonen	Titel Reglement Wonen NRVT
Preambule (p. 3 1^e alinea) Gelet op de wens te komen tot algemene regels voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst ten aanzien van een vastgoedobject bestemd en/of in gebruik voor particuliere bewoning;	<i>Geschrapt</i>
Preambule (p. 3, 3^e alinea) In aanmerking nemende de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (EVS) alsmede de internationaal geldende taxatiestandaarden van de International Valuation Standards Council (IVS);	Preambule (p. 3, 2^e alinea) In aanmerking nemende de internationaal geldende taxatiestandaarden van TEGoVA (bekend als EVS) alsmede de internationaal geldende taxatiestandaarden van de International Valuation Standards Council (bekend als IVS);
Definities 1 sub g opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een geregistreerde taxateur opdracht geeft tot het verrichten van een professionele taxatiedienst	Definities 1 sub g opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een geregistreerde taxateur of een taxatiebedrijf opdracht geeft tot het verrichten van een professionele taxatiedienst
Definities 1 sub i professionele taxatiedienst Wonen: het door een geregistreerd taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten bestemd en/of in gebruik voor particuliere bewoning, zodanig dat aan de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend;	Definities 1 sub i professionele taxatiedienst: het door een geregistreerde taxateur schatten van en schriftelijk rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten, zodanig dat aan de schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen kan worden ontleend;
Definities 1 sub j rapportdatum: de datum waarop de taxateur het rapport ondertekent	Definities 1 sub j rapportdatum: de datum waarop de geregistreerde taxateur het taxatierapport ondertekent
Definities 1 sub m schriftelijk: per post, per fax, per e-mail of via enig ander gangbaar communicatiemiddel waarmee het mogelijk is tekst over te brengen;	<i>Geschrapt</i>
Definities 1 sub w werkkamer: (...)	Definities 1 sub v (nieuw nummer) kamer: (...)

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
-	Art. 2.5 (nieuw) De geregistreerde taxateur dient in principe de professionele taxatiedienst te verrichten ten aanzien van vastgoedobjecten die vallen onder het toepassingsbereik van de kamer waarin hij is ingeschreven. Indien de geregistreerde taxateur een professionele taxatiedienst verricht ten aanzien van een vastgoedobject dat valt onder het toepassingsbereik van een kamer waarin hij niet is ingeschreven, zal de geregistreerde taxateur in het taxatierapport vermelden op grond waarvan hij meent dat de uitvoering van de professionele taxatiedienst onder zijn competentie valt.
3 Toelating tot de kamer Wonen - overgangsregeling	3 Toelating tot de kamer Wonen – overgangsregeling Vervallen.
Art. 4.1 Voor taxateurs die niet voldoen aan de vereisten in hoofdstuk 3, althans na afloop van de overgangsregeling, gelden vanaf de openstelling van het NRVT de volgende voorwaarden om voor inschrijving in aanmerking te komen. Deze vereisten vormen een aanvulling op de algemene vereisten omtrent vakbekwaamheid zoals neergelegd in de Algemene gedrags- en beroepsregels, en vallen uiteen in opleidingsvereisten en vereisten omtrent de werkervaring. Alleen indien de taxateur aan deze vereisten voldoet, kan hij worden ingeschreven in de werkkamer Wonen.	Art. 4.1 De taxateur die wenst te worden ingeschreven in de Kamer Wonen dient, in aanvulling op de algemene vereisten omtrent vakbekwaamheid zoals neergelegd in de Algemene Gedrags- en Beroepsregels NRVT, te voldoen aan de in dit artikel genoemde vereisten.
Art. 4.2 De inschrijving in de werkkamer Wonen laat onverlet dat de geregistreerde taxateur overeenkomstig artikel 9 van de Algemene gedrags- en beroepsregels voorafgaand aan de aanvaarding van een opdracht dient vast te stellen of hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst Wonen uit te voeren.	Art. 4.2 De inschrijving in de kamer Wonen laat onverlet dat de geregistreerde taxateur overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Gedrags- en Beroepsregels NRVT voorafgaand aan de aanvaarding van een opdracht dient vast te stellen of hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst uit te voeren.
Art. 4.3 De taxateur die wenst te worden ingeschreven in de werkkamer Wonen beschikt over een door het NRVT erkend diploma.	Art. 4.3 Voor inschrijving in de kamer Wonen is een door het NRVT erkend (branche)diploma vereist.
Art. 4.4 De taxateur die wenst te worden ingeschreven in de werkkamer Wonen dient met goed gevolg een door het NRVT erkende praktijktoets afgelegd te hebben waaruit blijkt dat hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst Wonen te verrichten. De inhoud van de praktijktoets zal door het NRVT nader worden vastgesteld.	Art. 4.4 Naast het in 4.3 bedoelde theoretische diploma dient de taxateur met goed gevolg een door het NRVT erkende praktijktoets dan wel assessment afgelegd te hebben waaruit blijkt dat hij over voldoende vakbekwaamheid beschikt om de professionele taxatiedienst te verrichten.

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
<p>Art. 4.5 In aanvulling op het gestelde in 4.3 en 4.4 dient de taxateur te verklaren: (...)</p>	<p>Art. 4.6 (nieuw nummer) In aanvulling op de hiervoor vermelde vereisten verklaart de taxateur door ondertekening van de bij inschrijving te sluiten overeenkomst: (...)</p>
<p>Art. 4.6 Een en ander onder overlegging door de taxateur van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG), als bedoeld in artikel 28 Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens of een daarmee vergelijkbare verklaring, die op het moment van indienen van het verzoek tot inschrijving niet ouder is dan 6 maanden.</p>	<p>Art. 4.5 (nieuw nummer) De taxateur verstrekt bij zijn inschrijving aan NRVT een originele Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) als bedoeld in artikel 28 Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens of een daarmee vergelijkbare verklaring, die op het moment van indienen van het verzoek tot inschrijving niet ouder is dan 6 maanden.</p>
<p>Art. 5.1 De geregistreerde taxateur houdt zijn kennis en vaardigheden op het voor zijn beroepsuitoefening vereiste niveau door ten minste 16 uur per jaar te besteden aan aanvullende educatie op zijn vakgebied, dan wel door anderszins blijkt te geven van inspanningen op dit gebied (schrijven van artikelen, optreden als docent e.d.).</p>	<p>Art. 5.1 De geregistreerde taxateur houdt zijn kennis en vaardigheden op het voor zijn beroepsuitoefening vereiste niveau door te voldoen aan de vereisten die in het Reglement Permanente Educatie worden gesteld.</p>
<p>Art. 5.3 De geregistreerde taxateur legt controleerbaar vast op welke wijze hij aan de vereisten van permanente educatie heeft voldaan en rapporteert dit jaarlijks aan het NRVT via een door het NRVT opengesteld systeem.</p>	<p>Art. 5.3 Het NRVT geeft aan op welke wijze de geregistreerde taxateur aan NRVT kan rapporteren dat hij aan het vereiste in 5.1 heeft voldaan.</p>
<p>Art. 5.4 In een nader reglement van het NRVT worden nadere eisen gesteld aan de verplichting van permanente educatie en bepaald met welke activiteiten aan deze verplichting kan worden voldaan.</p>	<p><i>Geschrapt.</i></p>

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
<p>Art. 8.3 Indien de jaarlijkse omzet van de geregistreerde taxateur, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, verkregen met de dienstverlening aan één opdrachtgever, inclusief de aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen, meer bedraagt dan 25% van de totaalomzet van de geregistreerde taxateur, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, welke totaalomzet is verkregen met alle diensten in Nederland, dient de geregistreerde taxateur hier melding van te maken aan de opdrachtgever en dient de opdrachtgever goedkeuring te geven voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst Wonen waarmee voornoemde grens van 25% wordt overschreden. Dit dient te worden vastgelegd in het taxatierapport. Dit laat onverlet dat de geregistreerde taxateur moet overwegen of het hem, gelet op het fundamentele beginsel van objectiviteit en onafhankelijkheid, vrij staat de professionele taxatiedienst Wonen te verrichten. Deze overwegingen legt de geregistreerde taxateur vast.</p>	<p>Art. 8.3 Indien de jaarlijkse omzet van de geregistreerde taxateur, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, verkregen met de professionele taxatiedienst aan één opdrachtgever, inclusief de aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen, meer bedraagt dan 25% van de totaalomzet van de geregistreerde taxateur, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, welke totaalomzet is verkregen met alle diensten in Nederland, dient de geregistreerde taxateur hier melding van te maken aan de opdrachtgever en dient de opdrachtgever goedkeuring te geven voor de uitvoering van de professionele taxatiedienst waarmee voornoemde grens van 25% wordt overschreden. De geregistreerde taxateur legt dit in het taxatierapport vast. Het voorgaande laat onverlet dat de geregistreerde taxateur moet overwegen of het hem, gelet op het fundamentele beginsel van objectiviteit en onafhankelijkheid, vrij staat de professionele taxatiedienst te verrichten. Deze overwegingen legt de geregistreerde taxateur in het taxatierapport vast.</p>
<p>Art. 9.8 De geregistreerde taxateur dient het soort vastgoedobject (woningtype¹), alsmede hoe het vastgoedobject wordt of zal worden gebruikt of geclassificeerd door de eigenaar, in de opdrachtvoorwaarden vast te leggen.</p> <p>¹ Conform de meest recente versie van de fotowijzer woningen, uitgegeven door NVM, VastgoedPro, VBO Makelaar, VNG en de Waarderingskamer.</p>	<p>Art. 9.8 De geregistreerde taxateur legt in de opdrachtvoorwaarden het soort vastgoedobject (conform de meest recente versie van de fotowijzer woningen, uitgegeven door NVM, VBO Makelaar, VastgoedPro, VNG en de Waarderingskamer) en hoe het vastgoedobject wordt of zal worden gebruikt of geclassificeerd door de eigenaar vast.</p>
<p>Art. 9.9 Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de opdrachtvoorwaarden dient de geregistreerde taxateur de marktwaarde als waarderingsgrondslag te hanteren.</p>	<p>Art. 9.9 De geregistreerde taxateur hanteert bij de professionele taxatiedienst de marktwaarde als waarderingsgrondslag, tenzij hij uitdrukkelijk een andere waarderingsgrondslag met de opdrachtgever is overeengekomen. De geregistreerde taxateur vermeldt de waarderingsgrondslag in de opdrachtvoorwaarden.</p>
<p>Art. 9.10 Indien de opdrachtgever naast of in plaats van de marktwaarde inzicht wil hebben in taxatiewaarde(n) op basis van afwijkende waardebegrippen dient de geregistreerde taxateur dit eveneens nadrukkelijk in de opdrachtvoorwaarden te vermelden en dient hij deze afwijkende waardebegrippen nauwkeurig in de opdrachtvoorwaarden te omschrijven.</p>	<p>Art. 9.10 Indien de opdrachtgever naast de marktwaarde inzicht wil hebben in taxatiewaarde(n) op basis van andere waardebegrippen dient de geregistreerde taxateur dit eveneens nadrukkelijk in de opdrachtvoorwaarden te vermelden.</p>

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
<p>Art. 9.12 De opdrachtgever bevestigt dat hij verantwoordelijk is voor de juistheid en volledigheid van de door hem te verstrekken informatie.</p>	<p>Art. 9.12 De geregistreerde taxateur legt in de opdrachtvoorwaarden vast dat de opdrachtgever verklaart dat laatstgenoemde verantwoordelijk is voor de juistheid en volledigheid van de te verstrekken informatie. Dit ontslaat de geregistreerde taxateur niet van verificatie van de informatie overeenkomstig artikel 12.1 van dit reglement.</p>
<p>Art. 10.1 Hierna worden vereisten gesteld aan de door de geregistreerde taxateur te verrichten werkzaamheden en de inhoud van het taxatierapport in het kader van de professionele taxatiedienst Wonen. Algemeen uitgangspunt is dat het taxatierapport overzichtelijk en transparant is ingericht zodat voor een derde inzichtelijk is op welke wijze de geregistreerde taxateur tot zijn taxatie is gekomen. De geregistreerde taxateur waakt ervoor dat door middel van zijn taxatierapport of taxatiewerkzaamheden concurrentiegevoelige en andere vertrouwelijk verkregen (markt)informatie wordt verstrekt aan een derde die daarover anders geen beschikking had gekregen.</p>	<p>Art. 10.1 De geregistreerde taxateur richt het taxatierapport overzichtelijk en transparant in, zodat voor de opdrachtgever en een derde, die met toestemming van de opdrachtgever het taxatierapport raadpleegt, inzichtelijk is op welke wijze de geregistreerde taxateur tot zijn taxatie is gekomen. De geregistreerde taxateur waakt ervoor dat door middel van zijn taxatierapport of taxatiewerkzaamheden concurrentiegevoelige en andere vertrouwelijk verkregen (markt)informatie wordt verstrekt aan (een) derde(n) die daarover anders geen beschikking had(den) gekregen.</p>
<p>Art. 10.2 De geregistreerde taxateur dient in het taxatierapport een verwijzing op te nemen naar de opdrachtvoorwaarden waarin de afspraken tussen hem en de opdrachtgever zijn vastgelegd.</p>	<p>Art. 10.2 De geregistreerde taxateur verwijst in het taxatierapport naar de opdrachtvoorwaarden, waarin de afspraken tussen hem en de opdrachtgever zijn vastgelegd en hecht als bijlage aan het taxatierapport een exemplaar van die opdrachtvoorwaarden aan.</p>
<p>Art. 10.4 De geregistreerde taxateur dient alle relevante data, waaronder de waardepeildatum, op te nemen in het taxatierapport. De waardepeildatum mag niet in de toekomst liggen.</p> <p>Art. 10.5 De datum van de door de geregistreerde taxateur zelf uitgevoerde inspectie wordt expliciet in het taxatierapport vermeld.</p> <p>Art. 10.6 In het taxatierapport wordt de rapportdatum expliciet vermeld. Deze datum ligt altijd op of na de waardepeildatum.</p>	<p>Art. 10.4 De geregistreerde taxateur neemt alle relevante data, waaronder in ieder geval de waardepeildatum, de inspectiedatum en de rapportdatum in het taxatierapport op. De rapportdatum ligt altijd op of na de waardepeildatum, tenzij wet- of regelgeving anders bepaalt.</p>
<p>Wijze van inspectie ter plaatse</p> <p>Art. 10.10 De geregistreerde taxateur legt in het taxatierapport vast op welke wijze de inspectie van het vastgoedobject (bijvoorbeeld extern of intern) heeft plaatsgevonden. In hoofdstuk 11 worden nadere eisen gesteld aan de inspectie.</p>	<p>Wijze van inspectie</p> <p>Art. 10.8 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur legt in het taxatierapport vast op welke wijze de inspectie, waarvan de vereisten in hoofdstuk 11 zijn uitgewerkt, heeft plaatsgevonden.</p>

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 10.14 De geregistreerde taxateur vermeldt in zijn taxatierapport de gehanteerde taxatiemethodiek en onderbouwt zijn waardering. In hoofdstuk 13 worden hieraan nadere vereisten gesteld.	Art. 10.12 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur vermeldt in zijn taxatierapport de gehanteerde taxatiemethodiek en onderbouwt zijn waardering. In hoofdstuk 13 worden de hieraan gestelde vereisten nader uitgewerkt.
Art. 10.16 De geregistreerde taxateur dient te toetsen of de gehanteerde uitgangspunten redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor waar kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek onderzoek of verificatie. Deze toetsing en de uitkomst daarvan dient hij in het taxatierapport vast te leggen.	Art. 10.14 (nieuw nummer) De geregistreerde taxateur toetst of de gehanteerde uitgangspunten redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor waar kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek onderzoek of verificatie. Deze toetsing en de uitkomst legt hij vast in het taxatierapport.
Art. 11.1 De geregistreerde taxateur dient in zijn taxatierapport duidelijk aan te geven wanneer hij de inspectie heeft uitgevoerd en op welke wijze deze is verricht, zoals bijvoorbeeld op basis van een gangbare meetinstructie.	Art. 11.1 De geregistreerde taxateur voert de inspectie zelf uit en vermeldt in het taxatierapport wanneer en op welke wijze (zoals bijvoorbeeld op basis van een gangbare meetinstructie en/of de mate van diepgang) hij de inspectie heeft uitgevoerd. De mate van diepgang van de inspectie moet passend zijn voor het doel en de reikwijdte van de professionele taxatiedienst en overeenstemmen met de 'good practice' in de praktijk. Voor specialistisch onderzoek kan de geregistreerde taxateur een externe deskundige inschakelen. De geregistreerde taxateur legt de uitkomsten van de inspectie vast in het taxatierapport.
Art. 12.1 De geregistreerde taxateur heeft de inspanningsverplichting om de plausibiliteit van de beschikbaar gestelde informatie, voor zover mogelijk, vast te stellen. Daarbij geeft de geregistreerde taxateur in het taxatierapport aan in hoeverre de informatie objectief traceerbaar of controleerbaar is. Mocht blijken (of een sterk vermoeden bestaan) dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is, dan dient de geregistreerde taxateur de opdrachtgever hiervan in kennis te stellen en te overleggen hoe met deze situatie om te gaan (nader onderzoek, nadere informatie inwinnen of uitgangspunten hanteren). Zijn overwegingen legt de geregistreerde taxateur vast in het taxatierapport.	Art. 12.1 De geregistreerde taxateur spant zich ervoor in de volledigheid en/of juistheid van de verstrekte informatie vast te stellen. De geregistreerde taxateur geeft in het taxatierapport aan in hoeverre de informatie objectief traceerbaar of controleerbaar was. Als de geregistreerde taxateur constateert of een sterk vermoeden heeft dat de informatie niet volledig en/of niet juist is, stelt hij de opdrachtgever daarvan in kennis. Vervolgens stemmen de geregistreerde taxateur en de opdrachtgever af wie welke actie onderneemt (zoals nader onderzoeken, informatie inwinnen of een uitgangspunt hanteren). De geregistreerde taxateur legt dit vast in het taxatierapport.
Art. 12.2 Wanneer de geregistreerde taxateur wordt verzocht een professionele taxatiedienst Wonen uit te voeren op basis van beperkte informatie, moet de aard van de beperking worden overeengekomen en dienen de mogelijke gevolgen van de beperking voor de professionele taxatiedienst Wonen schriftelijk aan de opdrachtgever te worden bevestigd voordat over de professionele taxatiedienst Wonen wordt gerapporteerd. Voorts dient dit te worden vastgelegd in het taxatierapport.	Art. 12.2 Als de geregistreerde taxateur wordt verzocht een professionele taxatiedienst uit te voeren op basis van beperkte informatie, wordt de aard van de beperking uitdrukkelijk overeengekomen en worden mogelijke gevolgen van de beperking schriftelijk vastgelegd in de opdrachtvoorwaarden of een andere schriftelijke overeenkomst tussen de geregistreerde taxateur en de opdrachtgever. De geregistreerde taxateur vermeldt dit ook in het taxatierapport.

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 12.4 Indien gebruik wordt gemaakt van een bron afkomstig van de opdrachtgever dient de geregistreerde taxateur deze indien daar aanleiding toe is te verifiëren.	<i>Geschrapt</i>
Art. 12.5 In (de toelichting op) het taxatierapport dient de geregistreerde taxateur vast te leggen van welke bronnen hij gebruik heeft gemaakt en in hoeverre hij de juistheid daarvan heeft gecontroleerd.	<i>Geschrapt</i>
Art. 13.1 Hierna worden ten aanzien van de volgende onderdelen minimale vereisten gesteld waaraan de geregistreerde taxateur zich bij het verrichten van de professionele taxatiedienst Wonen dient te houden: <ul style="list-style-type: none">• toegepaste waarderingsmethode;• referentietransacties;• courantheid;	Art. 13.1 De geregistreerde taxateur houdt zich bij het verrichten van de professionele taxatiedienst aan vereisten over de navolgende onderwerpen: <ul style="list-style-type: none">• toegepaste waarderingsmethode;• referentietransacties;• courantheid.
Art. 13.2 Voor de bepaling van de marktwaarde van een vastgoedobject dient de geregistreerde taxateur gebruik te maken van één of meerdere erkende waarderingsmethoden, welke met elkaar worden vergeleken. Combinaties van diverse methodieken (hybride modellen) zijn eveneens mogelijk, mits goed toegelicht in het taxatierapport.	Art. 13.2 Voor de bepaling van de marktwaarde van een vastgoedobject maakt de geregistreerde taxateur gebruik van één of meerdere erkende waarderingsmethoden, waarbij het getaxeerde object met de referentieobjecten worden vergeleken. Combinaties van diverse methodieken (hybride modellen) zijn eveneens mogelijk, mits dit is toegelicht in het taxatierapport.
Art. 13.3 De geregistreerde taxateur is verantwoordelijk voor een transparante onderbouwing in het taxatierapport.	Art. 13.3 De geregistreerde taxateur neemt in het taxatierapport een onderbouwing op van de gehanteerde (algemene en specifieke) in- en output parameters, alsmede van de gehanteerde referentiegegevens.
Art. 13.5 Ten aanzien van referentietransacties dient de geregistreerde taxateur duidelijk aan te geven, wanneer de desbetreffende transactie is gesloten en hoe de referentie zich verhoudt tot het vastgoedobject waarop de professionele taxatiedienst Wonen betrekking heeft.	Art. 13.5 De geregistreerde taxateur neemt ten aanzien van de beschikbare referentiegegevens in het taxatierapport op wanneer de betreffende transactie is gesloten en hoe de referentie zich verhoudt tot het vastgoedobject waarop de professionele taxatiedienstbetrekking heeft.
Art. 13.6 De geregistreerde taxateur dient zo mogelijk minimaal drie gebruikte referentietransacties in het taxatierapport op te nemen.	Art. 13.6 De geregistreerde taxateur neemt zo mogelijk drie of meer gebruikte referentietransacties in het taxatierapport op.

Reglement Wonen Huidige tekst (vastgesteld op 19 november 2015)	Reglement Wonen Tekst na consultatie (ter vaststelling op 15 juni 2017)
Art. 14.1 In dit hoofdstuk worden algemene uitgangspunten geformuleerd voor de interne beheersing van het taxatieproces. De geregistreerde taxateur die de professionele taxatiedienst Wonen verricht is hiervoor verantwoordelijk.	Art. 14.1 De geregistreerde taxateur is verantwoordelijk voor de interne beheersing van het taxatieproces en dient te voldoen aan de in de volgende artikelen opgenomen vereisten.
Art. 14.4 In het taxatiedossier dient de geregistreerde taxateur daarom minimaal op te nemen: <ul style="list-style-type: none">• de opdrachtvoorwaarden;• relevante correspondentie;• overzichtelijke inspectiegegevens/uitgevoerde onderzoeken;• broninformatie;• aan het taxatierapport toegevoegde bijlagen;• het taxatierapport zelf. (...)	Art. 14.4 In het taxatiedossier dient de geregistreerde taxateur daarom minimaal op te nemen: <ul style="list-style-type: none">• de door de geregistreerde taxateur en opdrachtgever ondertekende of bevestigde opdrachtvoorwaarden;• relevante correspondentie;• overzichtelijke inspectiegegevens/uitgevoerde onderzoeken;• broninformatie;• aan het taxatierapport toegevoegde bijlagen;• het taxatierapport zelf. (...)
Art. 15.1 De geregistreerde taxateur dient zich adequaat tegen (beroeps-)aansprakelijkheid te hebben verzekerd bij een verzekeraar van goede naam en faam, dan wel indien de geregistreerde taxateur in overheidsdienst is een daarmee gelijkwaardige voorziening die zijn beroepsaansprakelijkheid afdekt te treffen.	Art. 15.1 De geregistreerde taxateur, dan wel diens werkgever, dient zich adequaat tegen beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid te hebben verzekerd bij een verzekeraar van goede naam en faam. De geregistreerde taxateur die in overheidsdienst werkzaam is zorgt ervoor dat een daarmee gelijkwaardige voorziening die zijn beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid afdekt is getroffen.