

JAARVERSLAG 2019



Stichting Tuchtrechtspraak NRVT

Vastgesteld door het Bestuur 17 juni 2020

JAARVERSLAG 2019

INHOUDSOPGAVE

- 1. BESTUURSVERSLAG**
 - 1.1 Van het bestuur
 - 1.2 Gecomprimeerde Begroting 2020
 - 1.3 Van de Raad van Toezicht
 - 1.4 Het Tuchtcollege en de Commissie van Beroep
 - 1.5 Samenstelling Tuchtcollege NRVT
- 2. JAARREKENING**
 - 2.1 Balans per 31 december 2019
 - 2.2 Staat van baten en lasten over 2019
 - 2.3 Kasstroomoverzicht
 - 2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling
 - 2.5 Toelichting op de balans
 - 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten
 - 2.7 Toelichting op de begroting
 - 2.8 Gebeurtenissen na de balansdatum
 - 2.9 Ondertekening door het bestuur
 - 2.10 Ondertekening door de Raad van Toezicht
- 3. OVERIGE GEGEVENS**
 - 3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant
- 4. BIJLAGEN**
 - 4.1 Bijlage 1: Toelichting naar kostenplaatsen

1. BESTUURSVERSLAG

1.1 Van het bestuur

Algemeen

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft ten doel in het kader van het publieke belang bij professionele taxatiediensten, het realiseren, het in standhouden en faciliteren van een:

- Tuchtcollege voor de behandeling van klachten in eerste aanleg en hoger beroep jegens (gewezen) Geregistreerde Taxateurs;
- Commissie van Beroep voor de behandeling van beroepsschriften tegen specifieke besluiten van het bestuur van NRVT en;
- Geschillencommissie voor de behandeling van andere klachten of beslechting van geschillen in opdracht van of ten behoeve van NRVT en het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De Stichting verricht haar werkzaamheden zelfstandig en onafhankelijk van NRVT, NWWI, Branche Organisaties en overige in de taxatiewereld actieve instellingen.

De samenstelling van het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT is ook in 2019 ongewijzigd gebleven en bestaat uit mr. W.W. van 't Hoff, voorzitter en G.J.M. Appelman MBA, penningmeester. In verband met omvang van de werkzaamheden en de kosten heeft het bestuur ervoor gekozen de invulling van de derde bestuursfunctie, de secretaris, vooralsnog niet in te vullen. In overleg met de Raad van Toezicht is wel besloten de opvolging en eventuele uitbreiding van bestuursleden voor te bereiden.

Het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft in 2019 zesmaal een bestuursvergadering belegd.

Ook heeft vijfmaal overleg plaatsgevonden tussen het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en het bestuur van de stichting NRVT, het zogenaamde Besturenoverleg.

In juni 2019 heeft de tweede Heisessie plaatsgevonden, waarbij onder leiding van de voorzitter van de Centrale Raad, de heer M. Cosman, door de Raad van Toezicht, het bestuur van NRVT en het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT gesproken is over de focus voor de komende jaren. Het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft hiervoor een notitie opgesteld.

In het verslagjaar is met de belastingdienst overleg gevoerd over de mogelijkheid een fiscale eenheid te vormen tussen de stichting NRVT en de stichting Tuchtrechtspraak NRVT. Eind 2019 is besloten af te zien van de fiscale eenheid. Deze bleek onverenigbaar met de onafhankelijkheid van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Raad van Toezicht

De heren P. Keur, H. Karakus en E.G.J. Schless vormen gezamenlijk de Raad van Toezicht van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT. Er heeft driemaal overleg plaatsgevonden met de Raad van Toezicht.

Eigen vermogen

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT dient op grond van haar statuten een eigen vermogen op te bouwen.

Tussen de stichting NRVT en de stichting Tuchtrechtspraak NRVT is voorts overeengekomen dat gestreefd wordt naar een eigen vermogen dat:

- gelijk is aan het bedrag van alle uitgaven van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in het voorafgaande boekjaar;
- de hoogte van het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT niet lager zal worden vastgesteld dan honderdduizend euro (€ 100.000,00).

De voor 2019 gewenste buffer is niet bereikt. Reden hiervoor is dat het aantal klachten bleef stijgen, hetgeen tot een kostenverhoging heeft geleid. Om te voldoen aan statutaire verplichtingen en de afspraak met de stichting NRVT over de hoogte van het eigen vermogen en om de inkomsten in overeenstemming te brengen met de uitgaven is besloten de jaarlijkse bijdrage van de taxateur voor het boekjaar 2020 te verhogen tot vijfendertig euro (€ 35,00) per jaar (te vermeerderen met BTW).

Begroting 2020

In november 2019 is de Begroting 2020 aan de Raad van Toezicht voorgelegd en besproken. Door externe omstandigheden heeft de goedkeuring eerst in januari 2020 kunnen plaatsvinden.

Betaling overschot

Mede in verband met de onbekendheid van het aantal te behandelen zaken is een financieel vangnet gemaakt door een algemene garantiestelling van de stichting NRVT. De voorwaarden van de garantiestelling ligt opgesloten in een overeenkomst. De overeenkomst eist een bepaald minimumkapitaal om gedurende een periode van ongeveer driekwart jaar de kosten te kunnen dekken.

Andere inkomsten heeft de stichting Tuchtrechtspraak NRVT niet mede omdat eventuele kostenveroordelingen en boetes niet naar Tucht gaan maar in de kas van de stichting NRVT vloeien. De keuze is bewust gemaakt vanwege de garantiestelling en om het opleggen van boeten en kostenveroordelingen geen rol te laten spelen in de financiering van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

In verband met de algemene garantiestelling van de stichting NRVT zal, indien het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT hoger is dan het beoogde eigen vermogen, de stichting Tuchtrechtspraak NRVT het meerdere uitkeren aan de stichting

NRVT binnen één maand na de vaststelling van de jaarrekening van het voorafgaande boekjaar en de vaststelling van het beoogde eigen vermogen.

Bij liquidatie van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT zal de stichting het saldo van de vereffening uitkeren aan de stichting NRVT.

Bij beëindiging van de overeenkomst zal de stichting Tuchtrechtspraak NRVT na afwikkeling van de lopende procedures en administratieve zaken het daarna nog aanwezige eigen vermogen binnen een redelijke termijn uitkeren aan de stichting NRVT.

Reglementen

In het verslagjaar zijn geen nieuwe reglementen vastgesteld.

In het verslagjaar is gewerkt aan een nieuw reglement, het Reglement Geschillenbeslechting Validatie Instituten. Dit reglement is bedoeld voor afhandeling van geschillen die kunnen ontstaan naar aanleiding van het toezicht van de stichting NRVT op een validerende instelling of naar aanleiding van een validatietraject. Het gaat hierbij om geschillen tussen de stichting NRVT en een validatie instituut, tussen validatie instituten onderling en tussen een validatie instituut en een register-taxateur. Het gaat niet om geschillen van consumenten, maar om uitleg van de tussen de genoemde partijen gesloten overeenkomsten, zoals de aansluitovereenkomst en de aangeslotenenovereenkomst en/of validatie van taxatierapporten. Uit het Tuchtcollege zullen Geschillencommissies worden benoemd ter afhandeling van de geschillen.

Het Reglement Geschillenbeslechting Validatie Instituten is in het verslagjaar nog niet ingevoerd.

Gevolgen van Corona

Het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT ziet vooralsnog geen gevolgen voortvloeiend vanuit de Corona-maatregelen begin 2020 voor de financiële situatie van de stichting.

1.2 Gecomprimeerde begroting 2020

	Lasten	Baten
	€	€
Baten		
Tuchtrechtbijdragen		247.500
Totaal baten		247.500
 Bedrijfslasten:		
Bestuurs-/commissie/personeelskosten		
Beloningen/vergoedingen bestuurders	36.000	
Beloningen/vergoedingen commissies tuchtzaken	52.000	
Beloningen/vergoedingen plenaire zitting	6.000	
Personeelskosten	77.000	
Diensten derden	16.000	
Overige personeelskosten	400	
Totaal Bestuurs-/commissie/personeelskosten	187.400	
 Overige bedrijfskosten		
Kantoorkosten	12.575	
Overige algemene kosten	33.900	
Advieskosten	11.200	
Totaal overige bedrijfskosten	57.675	
Totaal bedrijfslasten	245.075	
Resultaat	2.425	
 Totaal Winst- en verliesrekening	 247.500	 247.500

1.3 Van de Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht is sinds begin 2018 in functie en bestaat sinds haar instelling uit de heren H. (Hamit) Karakus en P. (Peter) Keur, voorzitter. Per januari van het verslagjaar 2019 is de heer E. (Ed) Schless toegetreden tot de Raad als derde lid. De Raad van Toezicht is vanaf dat moment voltallig.

Bijeenkomsten:

- De Raad van Toezicht kwam driemaal bijeen met het Bestuur en de ambtelijk secretaris van NRVT Tucht, te weten in februari, in juni, in een gezamenlijke brainstormsessie, en in november.
- De Raad van Toezicht kwam driemaal bijeen voor eigen overleg.

Verder hebben de leden van de Raad van Toezicht regelmatig telefonisch overleg.

Besproken onderwerpen:

De Raad van Toezicht voerde gesprekken met het Bestuur en de ambtelijk secretaris over de algemene gang van zaken. Daarbij werd dieper ingegaan op de ontwikkeling van het aantal te behandelen tuchtzaken sinds de start van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en de verwachting van het aantal tuchtzaken voor de komende jaren.

De Raad van Toezicht ontvangt elk kwartaal een financiële rapportage en een overzicht van het aantal afgehandelde klachten. Hiermee kan de vinger aan de pols worden gehouden wat betreft de financiële situatie van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en omtrent de ontwikkeling van het aantal klachten in behandeling en de afgehandelde klachten.

De onafhankelijke situatie van de stichting NRVT is aan de orde geweest en de Raad van Toezicht heeft nadrukkelijk gezien en vastgesteld dat deze geborgd is voor de toekomst.

Daarnaast is er diverse malen stil gestaan bij de continuïteit alsmede de opvolging van het huidige Bestuur. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het profiel toekomstige bestuurders. In het derde kwartaal van 2020 zal actief gezocht gaan worden naar één nieuwe bestuurder, die kan worden ingewerkt om dan medio 2022 de taak van één van de zittende bestuurders over te nemen. Daarna zal in verder overleg worden gekeken naar opvolging van het tweede bestuurslid.

De Raad van Toezicht spreekt haar waardering uit voor het goede werk dat de heren Van 't Hoff en Appelman verrichten. Deze waardering geldt ook voor medewerkers van het secretariaat en de commissieleden van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

1.4 Het Tuchtcollege NRVT en de Commissie van Beroep

Algemeen

Het Tuchtcollege bestaat uit juristen met een ruime ervaring in de rechterlijke macht (leden A) en/of advocatuur en deskundigen Register Taxateurs (leden B).

In mei 2019 zijn de leden A van het Tuchtcollege NRVT bij elkaar gekomen om – na ruim 50 uitspraken – onder andere het sanctiebeleid te bespreken. Met name is gesproken over het opleggen van boetes en kostenveroordelingen. Daarnaast is gesproken over enkele andere algemene punten, zoals het afhandelen van klachten of hoger beroep zonder mondelinge behandeling.

Eind september 2019 heeft de jaarlijkse Plenaire Bijeenkomst voor alle leden van het Tuchtcollege plaatsgevonden in aanwezigheid van het bestuur en secretarissen.

Bij deze Plenaire Bijeenkomst heeft de directeur van de stichting NRVT, mevrouw mr. A.M. van Arkel een presentatie gegeven over het Doorlopend Toezicht vanuit de stichting NRVT op de register-taxateurs. Door de uitbreiding en verdieping van doorlopend toezicht zou het mogelijk zijn dat het aantal tuchtzaken – zowel klachten als beroepszaken - zal toenemen.

Door mevrouw N. Wolfs, werkzaam bij de afdeling Compliance van NWWI, is ingegaan op de 'Valkuilen in het validatieproces'.

Ook is een update gegeven van de recente uitspraken van het Tuchtcollege NRVT en de Commissie van Beroep.

Gedurende het verslagjaar zijn er twee leden B benoemd in het Tuchtcollege met de specialisatie Wonen. De heer F. Obèr RT is per 14 februari 2019 benoemd en de heer M.J. Zwinkels RT per 29 mei 2019. Bij de leden A zijn er geen wijzigingen geweest.

Er zijn in totaal zeven (7) leden A en eenentwintig (21) leden B.

Het bestuur heeft besloten tot benoeming van een extra secretaris vanwege het toenemend aantal hoorzittingen en het daarmee toenemend aantal hoger beroepen. Per 1 oktober 2019 is mevrouw mr. C.T.M. Beijer benoemd als derde secretaris.

Het bestuur heeft in het verslagjaar voorbereidingen getroffen om enkele kandidaten te kunnen benoemen als lid van het Tuchtcollege ten behoeve van de Geschillencommissie, die de geschillen ten aanzien van de validaties in behandeling zal gaan nemen.

Tuchtklachten

In 2019 zijn meer uitspraken gedaan dan in de jaren 2016, 2017 en 2018 bij elkaar, in totaal 62 uitspraken in 1^e en 2^e aanleg, tegenover respectievelijk 2 in 2016, 17 in 2017 en 30 in 2018. In oktober 2019 werd de 100^e uitspraak gedaan sinds de instelling van het Tuchtcollege NRVT. Het aantal klachten voor het Tuchtcollege is dan ook aanzienlijk toegenomen.

In 2019 werden 69 klachten ingediend. Er waren begin 2019 nog 22 klachten af te handelen uit 2018. Van de nieuwe klachten werden er ruim 30 niet (volledig) in behandeling genomen. Meestal omdat de klager het klachtgeld van € 125,00 niet voldeed.

Uit contact met het secretariaat bleek dat hierbij meespeelt dat een klacht – ook als deze gegrond wordt verklaard – geen ander taxatierapport of een andere waardering oplevert. Ook dat geen schadevergoeding kan worden uitgesproken, kan leiden tot het niet doorzetten van de klacht. Soms ging de klacht over een taxatie van vóór de oprichting van de stichting NRVT, zodat deze niet behandeling genomen kon worden. In enkele gevallen werd de klacht niet doorgezet omdat men onderling tot een oplossing kon komen.

In totaal werden 57 uitspraken gedaan door het Tuchtcollege in eerste aanleg. Bij 21 uitspraken oordeelde het Tuchtcollege dat de klacht ongegrond was. In 2 zaken werd de klacht niet-ontvankelijk verklaard. De overige 34 klachten werden door het Tuchtcollege in eerste aanleg gegrond verklaard. Het percentage gegronde klacht komt hiermee in 2019 op 59%.

Er werd 18 maal een waarschuwing opgelegd, in enkele gevallen met een voorwaardelijke boete. In 14 gevallen achtte het Tuchtcollege een berisping de gepaste maatregel. Er werd in eerste aanleg eenmaal een schorsing uitgesproken en eenmaal werd geen maatregel opgelegd.

In hoger beroep deed het Tuchtcollege (in 2^e aanleg dus) 5 uitspraken. Hiervan werd in 4 procedures de uitspraak van het Tuchtcollege in 1^e aanleg bevestigd. In één procedure werd een zwaardere maatregel opgelegd, namelijk een schorsing van 6 maanden. In deze kwestie was de stichting NRVT in hoger beroep gekomen.

De stichting NRVT heeft in het kader van Doorlopend Toezicht van elke register-taxateur een vragenlijst toegezonden. Enkele register-taxateurs hebben geweigerd deze in te vullen. Dit heeft geleid tot een tiental tuchtklachten, die allen gegrond zijn bevonden.

Vrijwel alle uitspraken zijn (geanonimiseerd) gepubliceerd op de website van en zijn opgenomen in de Nieuwsbrief van de stichting NRVT.

Beroepszaken

In 2019 heeft de stichting NRVT een aantal register-taxateurs uitgeschreven wegens niet voldoen aan opleidingsverplichtingen.

Van deze uitgeschreven taxateur gingen er vijf in beroep. In twee beroepen kwam de Commissie van Beroep tot ongegrondverklaring, zodat de beslissing van de stichting NRVT in stand bleef. In de drie andere gevallen bleek sprake van bijzondere omstandigheden op grond waarvan de stichting NRVT de beslissing tot uitschrijving heeft ingetrokken.

1.5 Samenstelling Tuchtcollege NRVT

Leden A

mr. J.C. van Dijk
mr. J.J. Roos
mr. B.J. Sol
mr. P.M. Gompen
mr. E.J. van Sandick
mr. A.C. Canté
mr. G.W.L.M. Dammers

Leden B

mr. F.L. Adema MSRE MRICS RT
K. Alting RT
R.A. Boogaerd MRICS RRV RT
S.J.H. Brinkmans RT
drs. ing. F.H. de Bruijne MRICS RT
M. de la Court RT
G.P. Felix MRICS REV RT
ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT
W. de Geus MRICS RT REV
ing. B.N.J. Huijts MBA MRE MRICS RT
M. Kühne RT
B.J. Mols MSRE MRICS SV RT
dr. P.C. J-P. Nelisse RT
C.P.A.M. Ossenblok RT REV
J. Palland RT
M.E. Peters RMT BV RT
A.B. Riemeijer RT
ing. N.F.W.J. Steentjes MRICS RT SV
drs. M. Steffen RT
F.G. Obèr RT (per 14-2-2019)
M.J. Zwinkels RT (per 29-5-2019)

Secretarissen

mr. A.M.W. Jol
mr. M. Niesen
mr. C.T.M. Beijer (per 1-10-2019)

2. JAARREKENING

2.1 BALANS (NA RESULTAATVERWERKING)

<u>ACTIVA</u>	Toelichting	31-12-2019		31-12-2018	
		€	€	€	€
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa					
Kantoorapparatuur	1	<u>718</u>	718	<u>-</u>	-
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen					
Belastingen en sociale lasten	2.a	15.257		12.275	
Overige vorderingen	2.b	<u>90</u>		<u>124</u>	
			15.347		12.399
Liquide middelen			<u>156.213</u>		<u>165.071</u>
			<u>172.278</u>		<u>177.470</u>

PASSIVA

	Toelichting	31-12-2019		31-12-2018	
		€	€	€	€
EIGEN VERMOGEN					
Algemene reserve	3		117.989		138.847
VREEMD VERMOGEN					
Kortlopende schulden					
Crediteuren	4		21.056		21.708
Rekening-courant Stg. NRVT	4.a		18.336		11.145
Overlopende passiva en overige schulden	4.b		14.897		5.770
			<u>54.289</u>		<u>38.623</u>
			<u>172.278</u>		<u>177.470</u>

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Toelichting	2019	Begroting	2018
		€	€	€
BATEN	5			
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		212.580	210.000	211.755
Bijdragen tuchtzaken		3.828	2.500	3.018
Overige baten		-	-	5.743
Totaal baten		216.408	212.500	220.516
LASTEN				
Afschrijvingskosten	6	154	-	-
Personeelskosten	7	205.116	154.400	153.980
Accountants- en advieskosten	8	4.031	1.500	3.903
Overige kosten	9	27.965	49.100	23.148
Totaal lasten		237.266	205.000	181.031
Resultaat		-20.858	7.500	39.485
Resultaatbestemming				
Onttrekking resultaat aan de algemene reserve		-20.858	7.500	39.485
Totaal resultaatbestemming		-20.858	7.500	39.485

2.3 KASSTROOMOVERZICHT

	Toelichting	2019		2018	
		€	€	€	€
Resultaat bedrijfsactiviteiten			-20.858		39.485
<u>Aanpassingen voor:</u>					
Afschrijvingen	6	154		-	
Mutatie vorderingen	2	-2.948		75.446	
Mutatie kortopende schulden	4	15.666		-8.098	
			12.872		67.348
Kasstroom uit bedrijfsoperaties					
Kasstroom uit operationale activiteiten			-7.986		106.833
Investerings in materiële vaste activa	1	-872		-	
			-872		-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten					
Kasstroom uit financieringsactiviteiten			-		-
			-		-
Mutatie geldmiddelen (netto kasstroom)			-8.858		106.833
Liquide middelen					
Stand begin boekjaar		165.071		58.238	
Mutatie boekjaar		-8.858		106.833	
Stand ultimo boekjaar			156.213		165.071

2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemene toelichting

Activiteiten

De stichting heeft tot doel het uitvoeren van het tuchtrecht van stichting NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

Continuïteit van de activiteiten

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

De stichting is opgericht op 31 december 2015, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder K.v.K.-nummer 64975878 en gevestigd aan de Watermanweg 104 in Rotterdam.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Stelselwijziging

In 2019 is overgegaan van eigen grondslagen naar algemeen aanvaarde grondslagen, te weten de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen (RJK) voor kleine organisaties-zonder-winststreven (C1). Dit betreft een stelselwijziging. Deze stelselwijziging heeft geen effect op het eigen vermogen ultimo 2019 en het resultaat over boekjaar 2019. Om vergelijking met 2019 mogelijk te maken zijn de cijfers 2018 als volgt aangepast:

<u>Balans</u>	<u>1-1-2018 oud</u>	<u>Stelsel- wijziging</u>	<u>1-1-2018 nieuw</u>
Boekwaarde immateriële vaste activa	46.234	-46.234	-
Algemene reserve	122.479	-46.234	76.245
Resultaat boekjaar	16.368	46.234	62.602
Eigen vermogen	138.847	-	138.847

<u>Staat van baten en lasten</u>	<u>31-12-2018 oud</u>	<u>Stelsel- wijziging</u>	<u>31-12-2018 nieuw</u>
Afschrijvingskosten aanloopkosten	23.117	-23.117	-
Resultaat	16.368	23.117	39.485

Schattingen bij de toepassing van de grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft. Er zijn geen waarderingsgrondslagen naar de mening van het bestuur die kritisch zijn ten aanzien van schattingen en veronderstellingen voor het weergeven van de financiële positie.

Algemene grondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen (RJK) voor kleine organisaties-zonder-winststreven (C1).

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de stichting haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta).

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten vorderingen onder vlottende activa, liquide middelen, langlopende schulden en kortlopende schulden. Alle financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde, inclusief direct toerekenbare transactiekosten. Na de eerste opname worden financiële instrumenten gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. De stichting kent geen afgeleide financiële instrumenten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend. Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als éénmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen. Jaarlijks wordt vastgesteld of er bijzondere waardeverminderingen op de materiële vaste activa noodzakelijk zijn.

De afschrijvingen vinden als volgt plaats: verbouwingen 20%; kantoormeubilair 20%; kantoorapparatuur 20%.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Algemene reserve

De algemene reserve is het gedeelte van het eigen vermogen waarover zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Deze reserve wordt aangehouden om de continuïteit van de stichting op langere termijn te waarborgen.

Kortlopende schulden

Schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderinggrondslagen.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten.

Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Baten

De opbrengsten uit dienstverlening (uitvoering tuchtrecht stichting NRVT) zijn de netto tuchtrechtbijdragen, zonodig verminderd met een voorziening voor oninbaarheid.

De tuchtrechtbijdrage bedraagt € 30 exclusief BTW per bij de stichting NRVT ingeschreven taxateur. Voor een ingediende tuchtzaak is door klager een bijdrage van € 103,31 exclusief BTW verschuldigd.

Belastingen

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is belastingplichtig voor de BTW.

Daarom zijn alle baten en lasten exclusief BTW opgenomen.

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

Grondslagen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

Materiële vaste activa

De afschrijving op de materiële vaste activa bedraagt 20% per jaar.
De mutaties in de materiële vaste activa kunnen als volgt worden samengevat.

1. Kantoorapparatuur

Specificatie materiële vaste activa

	Kantoor- apparatuur	Totaal 2019	Totaal 2018
Stand per 1 januari			
Verkrijgingsprijzen	-	-	-
Cumulatieve afschrijvingen	-	-	-
Boekwaarden	-	-	-
Mutaties boekjaar			
Investerings	872	872	-
Desinvesterings	-	-	-
Afschrijvingen	-154	-154	-
Afschrijvingen desinvesterings	-	-	-
Saldo	718	718	-
Stand per 31 december			
Verkrijgingsprijzen	872	872	-
Cumulatieve afschrijvingen	-154	-154	-
Boekwaarden	718	718	-

	Kantoor- apparatuur	Totaal 2019	Totaal 2018
Afschrijvingspercentages	20	20	-

2. Vorderingen

2.a Belasting en sociale lasten

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Omzetbelasting	15.257	12.275

2.b Overige vorderingen

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten	90	124
	<u>90</u>	<u>124</u>

Eigen vermogen

3. Algemene reserve

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Algemene reserve begin boekjaar	138.847	99.362
Resultaat boekjaar	<u>-20.858</u>	<u>39.485</u>
	<u>117.989</u>	<u>138.847</u>

Het eigen vermogen is weer gegeven na stelselwijziging; zie 2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

De algemene reserve dient als buffer voor mogelijke toekomstige verliezen en is vrij besteedbaar.

4. Kortlopende schulden

4.a Rekening-courant stichting NRVT

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Saldo rekening-courant NRVT	<u>18.336</u>	<u>11.145</u>

4.b Overlopende passiva en overige kortlopende schulden

Overlopende passiva

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Accountantskosten, controlediensten	6.000	4.500
Te betalen overige kosten	<u>8.897</u>	<u>1.270</u>
	<u>14.897</u>	<u>5.770</u>

De overlopende passiva hebben geen betrekking op een periode langer dan 1 jaar.

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Kostenaandeel NRVT

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT draagt bij in de kosten van stichting NRVT op basis van een management fee-overeenkomst, zolang gebruik gemaakt wordt van de facilitaire voorzieningen van stichting NRVT.

Stichting NRVT

Stichting NRVT heeft zich jegens stichting Tuchtrechtspraak NRVT verplicht mogelijke tekorten die laatstgenoemde heeft in het kader van de tuchtrechtspraak aan te zuiveren. In 2018 en 2019 heeft deze verplichting niet geleid tot een betaling van stichting NRVT aan stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

2.6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Baten

5. Jaarlijkse en overige bijdragen

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Bijdragen tuchtrecht stichting NRVT	212.580	211.755
Bijdragen voor tuchtzaken	3.828	3.018
Kostenbijdrage van stichting NRVT	-	5.743
	<u>216.408</u>	<u>220.516</u>

Bedrijfskosten

6. Afschrijvingskosten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Kantoorapparatuur	<u>154</u>	<u>-</u>

7. Personeelskosten

Er is geen personeel in loondienst geweest.

Op 1 januari 2020 is 1 personeelslid met een vast contract in dienst getreden.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Overige personeelskosten</u>		
Beloningen bestuurders	30.854	37.533
Beloningen commissies	65.638	37.508
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	7.613	5.760
Ingehuurd juridisch personeel	77.620	68.020
Ingehuurd administratief personeel	23.171	5.000
Overige personeelskosten	220	159
Totaal personeelskosten	<u>205.116</u>	<u>153.980</u>

8. Accountants- en advieskosten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Juridische kosten	-2.399	2.399
Accountants- & advieskosten	6.430	1.504
	<u>4.031</u>	<u>3.903</u>

9. Overige kosten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	9.890	6.015
Kantoorkosten	12.803	12.589
ICT-kosten	3.829	3.000
Overige algemene kosten	1.443	1.544
Totaal overige algemene kosten	<u>27.965</u>	<u>23.148</u>

2.7 TOELICHTING OP DE BEGROTING

	Toelichting Res.rek.	2019	Begroting	Vershil	Toelichting begroting
BATEN	5				T.05
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		212.580	210.000	2.580	
Bijdragen tuchtzaken		3.828	2.500	1.328	
Overige baten		-	-	-	
Totaal baten		<u>216.408</u>	<u>212.500</u>	<u>3.908</u>	
LASTEN					T.07 tm T.09
Afschrijvingskosten	6	154	-	154	-
Personeelskosten	7	205.116	154.400	50.716	T.07
Accountants- en advieskosten	8	4.031	1.500	2.531	T.08
Overige kosten	9	27.965	49.100	-21.135	T.09
Totaal lasten		<u>237.266</u>	<u>205.000</u>	<u>32.266</u>	
Resultaat		<u>-20.858</u>	<u>7.500</u>	<u>-28.358</u>	

De afname van het resultaat komt voornamelijk omdat per saldo de kosten hoger waren dan gebudgetteerd. Een nadere toelichting volgt hieronder.

T.05 Baten

De baten zijn iets hoger door meer tuchtzaken en doordat er bij NRVT meer ingeschreven taxateurs waren dan was begroot.

T.07 Personeelskosten

In 2019 is extra personeel ingehuurd ten behoeve van het secretariaat. Dit was niet opgenomen in de begroting. Dit betekent een extra last van ruim € 19.000.

Daarnaast zijn de kosten voor inhuur van juridisch personeel hoger, door meer gewerkte uren en zijn de vergoedingen voor de tuchtcommissies veel hoger geweest, omdat er veel meer tuchtzaken zijn geweest dan verwacht. Dit betekent een extra last van ruim € 36.000. De bestuurdersbeloningen waren ruim € 4.000 lager dan begroot.

T.09 Overige kosten

In de begroting was een bedrag van € 20.000 opgenomen voor kosten i.v.m. Validatie-instituten. Deze kosten hebben zich niet voorgedaan.

2.8 GEBEURTENISSEN NA DE BALANSDATUM

Het uitbreken van het Corona-virus en de preventieve maatregelen genomen door de overheid zorgen voor grote economische onzekerheid op tenminste de korte termijn en waarschijnlijk ook de langere termijn. De ontwikkelingen zijn op dit moment echter zeer onzeker en onderhevig aan veranderingen. Aangezien deze situatie niet kon worden voorzien op balansdatum is de eventuele impact hiervan op de stichting niet verwerkt in de cijfers van de jaarrekening per 31 december 2019. Gegeven de hoge mate van onzekerheid over de ontwikkeling van de Corona-crisis is het ook niet mogelijk een redelijke schatting te geven van de impact hiervan op de stichting, met name niet na 2020. Het bestuur is van mening dat de stichting op dit moment de huidige Corona-crisis kan doorstaan zonder externe steun. Er is geen reden aan te nemen dat de Corona-crisis invloed zal hebben op het aantal tuchtzaken. De Corona-maatregelen leiden tot extra kosten, omdat er meer beslag gelegd wordt op het bureau. Hierbij kan genoemd worden het uitstellen en opnieuw inplannen van hoorzittingen vanwege de 'lockdown'. Daarnaast is tijd besteed aan het uitwerken van nieuwe procedures rondom de maatregelen. Ook nemen de kosten voor zaalhuur (grotere zaal nodig) en de verplichting vanuit de zaalverhuur om een 'Corona-manager' ter plaatse te hebben tot extra uren voor het bureau.