

JAARVERSLAG 2020



Stichting Tuchtrechtspraak NRVT

Vastgesteld door het Bestuur 11 juni 2021

JAARVERSLAG 2020

INHOUDSOPGAVE

- 1. BESTUURSVERSLAG**
 - 1.1 Van het bestuur
 - 1.2 Gecomprimeerde Begroting 2021
 - 1.3 Van de Raad van Toezicht
 - 1.4 Het Tuchtcollege en de Commissie van Beroep
 - 1.5 Samenstelling Tuchtcollege NRVT
- 2. JAARREKENING**
 - 2.1 Balans per 31 december 2020
 - 2.2 Staat van baten en lasten over 2020
 - 2.3 Kasstroomoverzicht
 - 2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling
 - 2.5 Toelichting op de balans
 - 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten
 - 2.7 Toelichting op de begroting
 - 2.8 Ondertekening door het bestuur
 - 2.9 Ondertekening door de Raad van Toezicht
- 3. OVERIGE GEGEVENS**
 - 3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke
- 4. accountant BIJLAGEN**
 - 4.1 Bijlage 1: Toelichting naar kostenplaatsen

1. BESTUURSVERSLAG

1.1 Van het bestuur

Algemeen

De stichting Tuchtrechtspraak NRVT heeft ten doel in het kader van het publieke belang bij professionele taxatiediensten, het realiseren, het in standhouden en faciliteren van een:

- Tuchtcollege voor de behandeling van klachten in eerste aanleg en hoger beroep jegens (gewezen) Geregistreerde Taxateurs;
- Commissie van Beroep voor de behandeling van beroepsschriften tegen specifieke besluiten van het bestuur van de stichting NRVT (hierna ook: NRVT).
- Geschillencommissie voor de beslechting van geschillen tussen een Register – Taxateur en een Validatie instituut over het ter validatie aangeboden taxatierapport dan wel over de uitvoering van de opdracht tot validatie.

De Stichting verricht haar werkzaamheden zelfstandig en onafhankelijk van NRVT, NWWI, Branche Organisaties en overige in de taxatiewereld actieve instellingen.

Het bestuur is gedurende het verslagjaar niet gewijzigd, en bestaat uit mr. W.W. van 't Hoff, voorzitter en G.J.M. Appelman MBA, penningmeester. In het verslagjaar zijn voorbereidingen gestart voor de werving van nieuwe casu quo vervanging van huidige bestuursleden. Hiervoor is een bestuurdersprofiel opgesteld en er is een recruiter benaderd om het proces te begeleiden. In juli 2021 zal de procedure worden gestart.

In 2020 heeft het bestuur zesmaal vergaderd, waarvan een deel digitaal vanwege de beperkingen in het kader van corona.

Daarnaast is er driemaal besturenoverleg geweest tussen het bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en het bestuur en directie van de stichting NRVT, naast meerdere informele overleggen.

Door de coronamaatregelen heeft er in het verslagjaar geen zogenaamde Heisessie geweest tussen de besturen van de stichting Tuchtrechtspraak, NRVT en de Raad van Toezicht.

Raad van Toezicht

Er heeft driemaal overleg plaatsgevonden met de Raad van Toezicht. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 1.3.

Eigen vermogen

Mede in verband met de onbekendheid van het aantal te behandelen zaken is een financieel vangnet gemaakt door een algemene garantiestelling van NRVT. De voorwaarden van de

garantiestelling ligt opgesloten in een overeenkomst. In deze overeenkomst is tevens opgenomen dat het statutair verplichte eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT aan de volgende voorwaarden dient te voldoen:

- het eigen vermogen is gelijk aan het bedrag van alle uitgaven van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT in het voorafgaande boekjaar;
- de hoogte van het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT niet lager zal worden vastgesteld dan honderdduizend euro (€ 100.000,00).

Door een eenmalig bijdrage van NRVT aan stichting Tuchtrechtspraak NRVT ten bate van het Eigen Vermogen, wordt voldaan aan het gesteld in de voornoemde overeenkomst.

Aanpassing bijdragen.

De belangrijkste inkomstenbron van de stichting Tuchtrechtspraak bestaat uit de jaarlijkse bijdrage van de Register-Taxateurs. Vanwege de forse toename van het aantal klachten, is met het bestuur van NRVT overleg gevoerd over verhoging van deze bijdrage. Hierbij is rekening gehouden met een aanzienlijke stijging van het aantal klachten door NRVT vanwege controle van Register-Taxateur ingevolge Doorlopend Toezicht.

De in het verslagjaar doorgevoerde verhoging van € 30,00 naar € 35,00 per Register-Taxateur is onvoldoende om in de toekomst de bijkomende kosten te kunnen dekken.

De uitkomst van dit overleg is dan ook geweest dat de jaarlijkse bijdrage met ingang van 2021 wordt verhoogd tot € 60,00 (te vermeerderen met BTW).

Begroting 2021

Na de conceptbegroting die door het bestuur is opgesteld en besproken in de bestuursvergadering van oktober 2020, is overleg met NRVT gevoerd vanwege de verwachte stijging van het aantal klachten vanuit Doorlopend Toezicht. Op 18 november 2020 is een gewijzigde versie van de Begroting 2021 met de Raad van Toezicht besproken. De goedkeuring van de begroting door het bestuur heeft aansluitend plaatsgevonden op 20 november 2020. De raad van Toezicht is op 21 november 2020 akkoord gegaan met de begroting.

Betaling overschot

Andere inkomsten dan de bijdragen van de Register-Taxateurs heeft de stichting Tuchtrechtspraak NRVT niet. Eventuele kostenveroordelingen en boeten komen niet ten goede aan de stichting Tuchtrechtspraak NRVT maar vloeien in de kas van NRVT. Dat de opbrengsten van klachtprocedures terugvloeien naar NRVT is vastgelegd in het Reglement Tuchtrechtspraak, art 17.4 onder f van 1 oktober 2018. Deze keuze is bewust gemaakt vanwege de voornoemde garantiestelling en om het opleggen van boeten en kostenveroordelingen geen rol te laten spelen in de rechtstreekse financiering van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

In verband met de algemene garantiestelling van NRVT zal, indien het eigen vermogen van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT hoger is dan het beoogde eigen vermogen, de stichting Tuchtrechtspraak NRVT het meerdere uitkeren aan de NRVT binnen één maand na de vaststelling van de jaarrekening van het voorafgaande boekjaar en de vaststelling van het

beoogde eigen vermogen. De afspraak over het Eigen Vermogen is vastgelegd in de overeenkomst tussen NRVT en Stichting Tuchtrechtspraak van 27 november 2017.

Bij liquidatie van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT zal de stichting het saldo van de vereffening uitkeren aan NRVT. Bij beëindiging van de overeenkomst zal de stichting Tuchtrechtspraak NRVT na afwikkeling van de lopende procedures en administratieve zaken het daarna nog aanwezige eigen vermogen binnen een redelijke termijn uitkeren aan de NRVT.

Reglementen

Op 16 september 2020 is het Reglement Geschillenbeslechting Validatie Instututen vastgesteld. Dit reglement is bedoeld voor afhandeling van geschillen die kunnen ontstaan naar aanleiding van een verzoek tot validatie. Geschillen ontstaan vanaf 1 oktober 2020 kunnen bij de Geschillencommissie aanhangig worden gemaakt.

Deze opzet is beperkter dan aanvankelijk de bedoeling was, waarbij onder meer ook verschillen van inzicht tussen validatie instituten onderling en geschillen tussen een validatie instituut en NRVT onder de regeling zouden komen te vallen. Door de fusie van diverse validatie instituten diende een geschillenregeling geen doel meer. NRVT voert toezicht uit op het overblijvende validatie instituut, waardoor ook hier de geschillenregeling overbodig werd.

Het gaat derhalve thans uitsluitend om geschillen tussen de NWWI en een Register-Taxateur. Daartoe is een reglement gemaakt en door betrokken partijen aanvaard. De leden van het Tuchtcollege zijn op grond van het Reglement Geschillencommissie Validaties (d.d. 16 september 2020) eveneens inzetbaar als lid van de Geschillencommissie.

Gevolgen van Corona

De corona-crisis heeft de nodige gevolgen gehad voor de bedrijfsvoering van de stichting Tuchtrechtspraak. Diverse hoorzittingen konden niet doorgaan in de geplande vorm en dienden te worden uitgesteld.

In later stadium konden deze deels opnieuw worden gepland. Een deel heeft digitaal plaatsgevonden. Dit heeft meerdere nadelen. Onder meer is de techniek een probleem omdat met diverse partijen wordt overlegd, daarnaast wordt de persoonlijke interactie gemist. Daarom hebben de hoorzittingen waar mogelijk 'live' plaatsgevonden.

De zaal die hiervoor tot dan toe werd gebruikt, was hierdoor echter niet langer geschikt. Er diende een duurdere én fors grotere zaal te worden gehuurd, waardoor de kosten voor zaalhuur sterk zijn toegenomen. Vanwege de eis van de verhuurder hierbij een coronamanager aan te stellen om toezicht te houden op de naleving van de maatregelen, zijn ook de personele kosten van de hoorzittingen toegenomen.

Vanwege de leegstand van het kantoor, hebben diverse hoorzittingen plaatsgevonden in het kantoor van NRVT te Rotterdam. Hierbij kon bij de digitale hoorzittingen gebruik worden gemaakt van apparatuur van NRVT. Er is vanwege de beperkingen vaker gekozen voor Raadkameroverleg buiten aanwezigheid van partijen, met name bij hoger beroepsdossiers, waarbij in eerste aanleg wel een hoorzitting had plaatsgevonden.

Door de corona-maatregelen heeft in het verslagjaar geen plenaire bijeenkomst van het Tuchtcollege plaatsgevonden.

1.2 Gecomprimeerde begroting 2021

Omschrijving	Lasten	Baten
	€	€
BATEN		
Tuchtrechtbijdragen		423.500
Overige baten		12.500
Totaal baten		436.000
LASTEN		
PERSONEELSKOSTEN		
Loonkosten werknemers	72.850	
Beloningen/vergoedingen bestuurders	36.000	
Beloningen/vergoedingen commissies tuchtzaken	132.500	
Beloningen/vergoedingen plenaire zitting	6.000	
Diensten derden	92.000	
Overige personeelskosten	15.300	
Totaal personeelskosten	354.650	
OVERIGE KOSTEN		
Kantoorkosten	12.400	
Advieskosten	11.700	
Kosten validatie-instituten	12.500	
Zaalhuur hoorzittingen	22.100	
ICT-kosten	9.000	
Overige kosten	4.300	
Afschrijvingskosten vaste activa	325	
Totaal overige bedrijfskosten	72.325	
Totaal lasten	426.975	
Resultaat (winst)	9.025	
Totaal winst- en verliesrekening	436.000	436.000

1.3 Van de Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht (RvT) bestaat uit drie leden, te weten de heren: H. Karakus, E. Schless en P. Keur.

Bijeenkomsten:

- De RvT had drie vergaderingen met het Bestuur en de ambtelijk secretaris van De stichting Tuchtrechtspraak NRVT via Teams of Zoom.
- De RvT had tevens driemaal eigen onderling overleg. In de laatste videomeeting heeft een zelfevaluatie plaatsgevonden.
- Daarnaast hebben de leden van de RvT regelmatig onderling telefonisch overleg.

De besproken onderwerpen:

De gesprekken gingen over de ontwikkeling van het aantal te behandelen tuchtzaken en de verwachting van het aantal tuchtzaken voor de komende jaren.

Regelmatig werd in de bijeenkomsten stil gestaan bij de onafhankelijkheid van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT en de continue borging daarvan.

Verder heeft de RvT met het Bestuur gesproken over de continuïteit en de opvolging van het huidige Bestuur. Hier zijn afspraken voor gemaakt en deze worden in 2021 verder geconcretiseerd.

Uiteraard werden de financiële rapportages, alsmede de begroting besproken en waar nodig goedgekeurd. Belangrijk in dit verband zijn het aantal klachten en de kosten die dit met zich mee brengt.

De Raad van Toezicht spreekt haar waardering uit voor de manier waarop het Bestuur en de ambtelijk secretaris hun werk verrichten. Deze waardering geldt verder voor medewerkers van het secretariaat en de commissieleden van het Tuchtcollege.

1.4 Het Tuchtcollege NRVT, de Commissie van Beroep en de Geschillencommissie

Algemeen

Het Tuchtcollege bestaat uit juristen met een ruime ervaring in de rechterlijke macht (leden A) en/of advocatuur en deskundigen Register Taxateurs (leden B).

In het verslagjaar verliep de eerste termijn van vier jaar, waarvoor de leden A en B medio 2016 benoemd waren. De meeste leden hebben aangegeven beschikbaar te zijn voor een tweede termijn. Het Reglement Tuchtrechtspraak van 1 oktober 2018 (artikel 3.3) maakt herbenoeming tweemaal, dus in totaal drie termijnen van vier jaar, mogelijk.

De leden die hiervoor beschikbaar waren, zijn door het bestuur herbenoemd.

Gedurende het verslagjaar is de heer mr. A.H. Canté op eigen verzoek per 1 januari 2021 teruggetreden als lid A. Per 16 september 2020 is de heer mr. P. van der Mersch benoemd als lid A.

Per 1 oktober 2020 is de heer A.B. Riemeijer RT op eigen verzoek teruggetreden. Ook de heer K. Alting RT is op eigen verzoek teruggetreden per 1 januari 2021. De heer F.A. Hessing RT is per 16 september 2020 benoemd als lid B.

De behandeling van een tuchtklacht c.q. een beroep vindt plaats door een Kamer van het Tuchtcollege NRVT, in het algemeen bestaande uit twee leden A en één lid B. Doordat er in totaal 7 leden A zijn en het aantal klachten groeit, is het aantal malen dat een lid A ingezet wordt, fors toegenomen. Waar voorheen gemiddeld eenmaal per maand een hoorzittingsdag werd gepland, is de frequentie inmiddels toegenomen tot minimaal tweemaal per maand.

Derhalve heeft het bestuur in het verslagjaar een aanzet gegeven tot uitbreiding van het aantal leden A. Begin 2021 heeft dat geresulteerd in het benoemen van een viertal nieuwe leden A.

Om de leden op de hoogte te houden van de jurisprudentie, zijn alle uitspraken (geanonimiseerd) van het Tuchtcollege NRVT en de Commissie van Beroep maandelijks aan alle leden toegestuurd.

Tuchtklachten

Het Tuchtcollege heeft in 2020 in totaal 89 keer een uitspraak gedaan. Van deze klachten werden er 24 ingediend door NRVT. Hiermee is sprake van een stijging van circa 30% ten opzichte van 2019, in dat jaar werden 62 uitspraken gedaan en diende NRVT een tiental klachten in. De klachten van NRVT betroffen met name het niet meewerken aan het Doorlopend Toezicht (het niet invullen van de Eigen Verklaring) en taxatierapporten die inhoudelijk niet voldoen aan de eisen die NRVT daaraan stelt (bijvoorbeeld naar aanleiding van een audit). Het merendeel van de klachten (55%) is afkomstig van particulieren. Dit gaat zowel om particuliere opdrachtgevers als ook mede eigenaren van het getaxeerde object, niet zijnde opdrachtgever. Bij laatstgenoemden moet gedacht worden aan (ex-)echtlieden en erfgenamen, waarbij het getaxeerde onderling verdeeld moet worden.

Het is voor klagers vaak lastig om de klacht goed te onderbouwen, door een gebrek aan kennis en vaardigheden. Ook onrealistische verwachtingen bij de belanghebbenden speelt hierbij een rol. In een aantal uitspraken heeft het Tuchtcollege opgemerkt dat de communicatie vanuit de taxateur om deze onjuiste verwachtingen bij te stellen, beter had gekund. Door NWWI werden een vijftal klachten ingediend.

Het Tuchtcollege heeft in deze 89 uitspraken 28 keer een klacht ongegrond verklaard. De klachten komen dan vaak voort uit het feit dat de klagers ontevreden zijn over de hoogte van de door de Register-Taxateur geschatte marktwaarde. De achtergrond/oorzaak van deze klacht is regelmatig een echtscheiding of een erfverdelingskwestie. Het is standaard jurisprudentie van het Tuchtcollege dat zij de geschatte marktwaarde alleen marginaal toetst.

In 58 gevallen werd de klacht gegrond verklaard. In 27 gevallen werd als maatregel een waarschuwing opgelegd, in 23 gevallen een berisping, waarvan eenmaal in combinatie met een boete. Eenmaal werd alleen een boete opgelegd. In 5 klachten werd een schorsing opgelegd, al dan niet voorwaardelijk. In een situatie was de klacht wel gegrond, maar werd geen maatregel opgelegd.

De door de professionele partijen, zoals NWWI en NRVT, ingediende klachten hebben in alle gevallen geleid tot een maatregel. Opmerkelijk is dat financiële instellingen geen gebruik maken van de mogelijkheid klachten in te dienen.

In bijna tweederde van de gevallen (65%) is de klacht gegrond verklaard. Opvallend is dat de gegronde klachten in bijna de helft van de gevallen (48%) betrekking hebben op het fundamentele beginsel van zorgvuldigheid en transparantie. In deze zaken zijn de taxatierapporten onvoldoende navolgbaar vanwege het ontbreken van essentiële onderbouwing. De Register-Taxateur noteert in het taxatierapport onvoldoende de gedachtegang hoe hij/zij tot bepaalde conclusies is gekomen.

Het merendeel van de klachten betreft taxaties van woningen. Er zijn nagenoeg geen klachten ingediend die betrekking hebben op het groot zakelijk vastgoed.

Er zijn in totaal 13 uitspraken in hoger beroep geweest. In 11 zaken heeft het Tuchtcollege in hoger beroep de uitspraak in eerste aanleg bevestigd. In twee gevallen is de uitspraak in eerste aanleg gewijzigd.

De uitspraken van het Tuchtcollege hebben nog niet geleid tot verwijdering van een Register-Taxateur uit het register. Wel is een toename van de zwaarte van de opgelegde maatregelen te zien, hetgeen past bij een tuchtsysteem dat nog maar vijf jaar bestaat.

Vrijwel alle uitspraken zijn (geanonimiseerd) gepubliceerd op de website van en zijn opgenomen in de Nieuwsbrief van NRVT.

Beroepszaken

In 2020 zijn er drie beroepszaken behandeld, waarin een (aspirant-) Register-Taxateur kan opkomen tegen besluiten van NRVT over toelating in of uitschrijving uit het register.

Eenmaal betrof dit een beroep na uitschrijving wegens het niet voldoen van de financiële bijdrage. Het beroep is na overleg tussen de taxateur en NRVT ingetrokken.

In de twee andere gevallen ging het om Register-Taxateurs die zich wilden inschrijven in een extra Kamer, maar volgens NRVT niet voldeden aan de opleidings- en werkervaringsvereisten. Deze beide beroepen zijn afgewezen.

Geschillencommissie

Van de mogelijkheid een geschil omtrent een validatie voor te leggen aan de Geschillencommissie, is in het verslagjaar nog geen gebruik gemaakt.

Het voorleggen van een kwestie aan de Geschillencommissie is mogelijk voor geschillen ontstaan na 1 oktober 2020.

1.5 Samenstelling Tuchtcollege NRVT

Samenstelling Tuchtcollege NRVT

Leden A

mr. J.C. van Dijk
mr. J.J. Roos
mr. B.J. Sol
mr. P.M. Gompen
mr. E.J. van Sandick
mr. A.C. Canté (tot 1-1-2021)
mr. G.W.L.M. Dammers
mr. P. van der Mersch (per 16-9-2020)

Leden B

mr. F.L. Adema MSRE MRICS RT
K. Alting RT (tot 1-1-2021)
R.A. Boogaerd MRICS RRV RT
S.J.H. Brinkmans RT
drs. ing. F.H. de Bruijne MRICS RT
M. de la Court RT
G.P. Felix MRICS REV RT
ir. C.A.C. Frikkee MRICS RT
W. de Geus MRICS RT REV
ing. B.N.J. Huijts MBA MRE MRICS RT
M. Kühne RT
B.J. Mols MSRE MRICS SV RT
dr. P.C. J-P. Nelisse RT
A.B. Riemeijer RT (tot 1-10-2020)
C.P.A.M. Ossenblok RT REV
J. Palland RT
M.E. Peters RMT BV RT
ing. N.F.W.J. Steentjes MRICS RT SV
drs. M. Steffen RT
F.G. Obèr RT
M.J. Zwinkels RT
F.A. Hessing RT (per 16-9-2020)

Secretarissen

mr. A.M.W. Jol
mr. M. Niesen
mr. C.T.M. Beijer

2 JAARREKENING

2.1 BALANS (NA RESULTAATVERWERKING)

<u>ACTIVA</u>	Toelichting	31-12-2020		31-12-2019	
		€	€	€	€
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa					
Kantoorapparatuur	1	<u>1.209</u>		<u>718</u>	
			1.209		718
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen					
Belastingen en sociale lasten	2.a	9.245		15.257	
Rekening-courant Stg. NRVT	2.b	35.745		-	
Overige vorderingen	2.c	<u>147</u>		<u>90</u>	
			45.137		15.347
Liquide middelen			<u>157.060</u>		<u>156.213</u>
			<u>203.406</u>		<u>172.278</u>

<u>PASSIVA</u>	<u>Toelichting</u>	<u>31-12-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
		€	€	€	€
EIGEN VERMOGEN					
Algemene reserve	3		134.250		117.989
VREEMD VERMOGEN					
Kortlopende schulden	4				
Crediteuren		25.114		21.056	
Belastingen en sociale lasten	4.a	4.677		-	
Rekening-courant Stg. NRVT	4.b	-		18.336	
Overlopende passiva en overige schulden	4.6	<u>39.365</u>		<u>14.897</u>	
			<u>69.156</u>		<u>54.289</u>
			<u>203.406</u>		<u>172.278</u>

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Toelichting	2020	Begroting	2019
		€	€	€
BATEN	5			
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		245.985	245.000	212.580
Bijdragen tuchtzaken (klachtgeld)		2.501	2.500	3.828
Overige baten		35.455	-	-
Totaal baten		283.941	247.500	216.408
LASTEN				
Afschrijvingskosten	6	267	175	154
Personeelskosten	7	231.705	192.600	205.116
Accountants- en advieskosten	8	9.457	6.000	4.031
Overige kosten	9	26.251	46.300	27.965
Totaal lasten		267.680	245.075	237.266
Resultaat		16.261	2.425	-20.858
Resultaatbestemming				
Onttrekking/toevoeging resultaat aan de algemene reserve		16.261	2.425	-20.858
Totaal resultaatbestemming		16.261	2.425	-20.858

2.3 KASSTROOMOVERZICHT

	Toelichting	2020		2019	
		€	€	€	€
Resultaat bedrijfsactiviteiten			16.261		-20.858
<u>Aanpassingen voor:</u>					
Afschrijvingen	6	267		154	
Mutatie vorderingen	2	-29.790		-2.948	
Mutatie kortopende schulden	4	14.867		15.666	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties			<u>-14.656</u>		<u>12.872</u>
Kasstroom uit operationale activiteiten			1.605		-7.986
Investerings in materiële vaste activa	1	<u>-758</u>		<u>-872</u>	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten			<u>-758</u>		<u>-872</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten			<u>-</u>		<u>-</u>
Mutatie geldmiddelen (netto kasstroom)			<u>847</u>		<u>-8.858</u>
Liquide middelen					
Stand begin boekjaar		156.213		165.071	
Mutatie boekjaar		<u>847</u>		<u>-8.858</u>	
Stand ultimo boekjaar			<u>157.060</u>		<u>156.213</u>

2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemene toelichting

Activiteiten

De stichting heeft tot doel het uitvoeren van het tuchtrecht van stichting NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

Continuïteit van de activiteiten

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Impact corona-crisis

De door de overheid genomen preventieve maatregelen zorgen voor grote economische onzekerheid. De ontwikkelingen zijn op dit moment echter nog erg onzeker en onderhevig aan veranderingen. Aangezien deze situatie niet kon worden voorzien op balansdatum is de eventuele impact hiervan op de stichting niet verwerkt in de cijfers van de jaarrekening per 31 december 2020. Gegeven de hoge mate van onzekerheid over de ontwikkeling van de coronacrisis is het ook niet mogelijk een redelijke schatting te geven van de impact hiervan op de stichting, met name niet na 2021. De Raad van Toezicht is van mening dat de stichting op dit moment de huidige corona-crisis kan doorstaan zonder externe steun.

Er is geen reden om aan te nemen dat de coronacrisis invloed zal hebben op het aantal tuchtzaken.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

De stichting is opgericht op 31 december 2015, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder K.v.K.-nummer 64975878 en gevestigd aan de Watermanweg 104 in Rotterdam.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Schattingen bij de toepassing van de grondslagen van waardering en resultaatbepaling

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft. Er zijn geen waarderingsgrondslagen naar de mening van het bestuur die kritisch zijn ten aanzien van schattingen en veronderstellingen voor het weergeven van de financiële positie.

Algemene grondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro en kleine rechtspersonen (RJK) voor kleine organisaties-zonder-winststreven (C1).

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de stichting haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta).

De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Tuchtrechtspraak NRVT.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten vorderingen onder vlottende activa, liquide middelen, langlopende schulden en kortlopende schulden. Alle financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde, inclusief direct toerekenbare transactiekosten. Na de eerste opname worden financiële instrumenten gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. De stichting kent geen afgeleide financiële instrumenten.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur en worden lineair berekend. Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als éénmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen. Jaarlijks wordt vastgesteld of er bijzondere waardeverminderingen op de materiële vaste activa noodzakelijk zijn.

De afschrijvingen vinden als volgt plaats: verbouwingen 20%; kantoormeubilair 20%; kantoorapparatuur 20%.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Algemene reserve

De algemene reserve is het gedeelte van het eigen vermogen waarover zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Deze reserve wordt aangehouden om de continuïteit van de stichting op langere termijn te waarborgen.

Kortlopende schulden

Schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten.

Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Baten

De opbrengsten uit dienstverlening (uitvoering tuchtrecht stichting NRVT) zijn de netto tuchtrechtbijdragen, zonodig verminderd met een voorziening voor oninbaarheid.

De tuchtrechtbijdrage bedroeg in 2020 € 35 exclusief BTW per bij de stichting NRVT ingeschreven taxateur (in 2019 € 30). Voor een ingediende tuchtzaak is door klager een bijdrage van € 103,31 exclusief BTW verschuldigd.

Belastingen

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is belastingplichtig voor de BTW. Daarom zijn alle baten en lasten exclusief BTW opgenomen.

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

Grondslagen van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

Materiële vaste activa

De afschrijving op de materiële vaste activa bedraagt 20% per jaar.
De mutaties in de materiële vaste activa kunnen als volgt worden samengevat.

1. Kantoorapparatuur

Specificatie materiële vaste activa

	Kantoor- apparatuur	Totaal 2020	Totaal 2019
Stand per 1 januari			
Verkrijgingsprijzen	872	872	-
Cumulatieve afschrijvingen	-154	-154	-
Boekwaarden	718	718	-
Mutaties boekjaar			
Investeringsen	758	758	872
Desinvesteringsen	-	-	-
Afschrijvingen	-267	-267	-154
Afschrijvingen desinvesteringsen	-	-	-
Saldo	491	491	718
Stand per 31 december			
Verkrijgingsprijzen	1.630	1.630	872
Cumulatieve afschrijvingen	-421	-421	-154
Boekwaarden	1.209	1.209	718
	Kantoor- apparatuur	Totaal 2020	Totaal 2019
Afschrijvingspercentages	20	20	20
<u>2. Vorderingen</u>			
2.a Belasting en sociale lasten			
	31-12-2020	31-12-2019	
	€	€	
Omzetbelasting	9.245	15.257	

2.b Rekening-courant met stichting NRVT

Jaarlijks ontvangen bijdragen tuchtrecht van € 35 (in 2019 € 30) per ingeschreven taxateur door stichting NRVT geïnd en vervolgens ten gunste van de rekening-courant geboekt. Daarnaast draagt stichting NRVT bij in de tekorten. In 2020 is het tekort over 2019 en het (verwachte) tekort over 2020 aangevuld. Op 31-12-2019 was sprake van een rekening-courantschuld.

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Saldo rekening-courant NRVT	<u>35.745</u>	<u>-</u>

2.b Overige vorderingen

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten	<u>147</u>	<u>90</u>
	<u>147</u>	<u>90</u>

Eigen vermogen

3. Algemene reserve

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Algemene reserve begin boekjaar	117.989	138.847
Resultaat boekjaar	<u>16.261</u>	<u>-20.858</u>
	<u>134.250</u>	<u>117.989</u>

De algemene reserve dient als buffer voor mogelijke toekomstige verliezen en is vrij besteedbaar.

4. Kortlopende schulden

4.a Belastingen en sociale lasten

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Loonheffingen	4.241	-
Gereserveerde premies sociale verzekeringen	<u>436</u>	<u>-</u>
	<u>4.677</u>	<u>-</u>

4.b Rekening-courant stichting NRVT

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Saldo rekening-courant NRVT	<u>-</u>	<u>18.336</u>

Op 31-12-2020 is er sprake van een vordering.

4.b Overlopende passiva en overige kortlopende schulden

Overlopende passiva

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Accountantskosten, controlediensten	6.000	6.000
Te betalen overige kosten	<u>27.664</u>	<u>8.897</u>
	<u><u>33.664</u></u>	<u><u>14.897</u></u>

De overlopende passiva hebben geen betrekking op een periode langer dan 1 jaar.

Overige schulden

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Te betalen lonen	61	-
Gereserveerd vakantiegeld	2.184	-
Gereserveerde kosten vakantiedagen	<u>3.456</u>	<u>-</u>
	<u><u>5.701</u></u>	<u><u>-</u></u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Kostenaandeel NRVT

Stichting Tuchtrechtspraak NRVT draagt bij in de kosten van stichting NRVT op basis van een management fee-overeenkomst, zolang gebruik gemaakt wordt van de facilitaire voorzieningen van stichting NRVT.

Stichting NRVT

Stichting NRVT heeft zich jegens stichting Tuchtrechtspraak NRVT verplicht mogelijke tekorten die laatstgenoemde heeft in het kader van de tuchtrechtspraak aan te zuiveren. In 2020 is alsnog het tekort over 2019 aangevuld en is bijgedragen in het (verwachte) tekort over 2020.

2.6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Baten

5. Jaarlijkse en overige bijdragen

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Tuchtrechtbijdragen stichting NRVT	245.985	212.580
Bijdragen voor tuchtzaken (klachtgeld)	2.501	3.828
Bijdragen tekorten door stichting NRVT	35.455	-
	<u>283.941</u>	<u>216.408</u>

Lasten

6. Afschrijvingskosten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
Kantoorapparatuur	<u>267</u>	<u>154</u>

7. Personeelskosten

Per 31-12-2020 is 1 werknemer met een vast contract in loondienst. Het aantal FTE's is 0,6.
In 2019 was geen personeel in loondienst.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<u>Werknemers</u>		
Bruto loonkosten	57.898	-
Sociale lasten	8.888	-
Pensioenlasten	3.975	-
Overige personeelskosten	<u>2.443</u>	<u>-</u>
	73.204	-
<u>Overige personeelskosten</u>		
Beloningen bestuurders	33.025	30.854
Beloningen commissies	71.497	65.638
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	4.674	7.613
Ingehuurd personeel	48.357	100.791
Overige personeelskosten	948	220
Totaal personeelskosten	<u>158.501</u>	<u>205.116</u>
	<u>231.705</u>	<u>205.116</u>

8. Accountants- en advieskosten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Juridische kosten	2.600	-2.399
Accountants- & advieskosten	<u>6.857</u>	<u>6.430</u>
	<u><u>9.457</u></u>	<u><u>4.031</u></u>

9. Overige kosten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	7.268	9.890
Kantoorkosten	12.568	12.803
ICT-kosten	4.857	3.829
Overige algemene kosten	<u>1.558</u>	<u>1.443</u>
Totaal overige algemene kosten	<u><u>26.251</u></u>	<u><u>27.965</u></u>

2.7 TOELICHTING OP DE BEGROTING

	<u>Toelichting Res.rek.</u>	<u>Realisatie jaar 2020</u>	<u>Begroting jaar 2020</u>	<u>Verschil</u>	<u>Toelichting begroting</u>
BATEN	5				T.05
Jaarlijkse bijdragen tuchtrecht NRVT		245.985	245.000	985	
Bijdragen tuchtzaken (klachtgeld)		2.501	2.500	1	
Overige baten		35.455	-	35.455	
Totaal baten		<u>283.941</u>	<u>247.500</u>	<u>36.441</u>	
LASTEN					T.07 tm T.09
Afschrijvingskosten	6	267	175	92	
Personeelskosten	7	231.705	192.600	39.105	T.07
Accountants- en advieskosten	8	9.457	6.000	3.457	T.08
Overige kosten	9	26.251	46.300	-20.049	T.09
Totaal lasten		<u>267.680</u>	<u>245.075</u>	<u>22.605</u>	
Resultaat		<u>16.261</u>	<u>2.425</u>	<u>13.836</u>	

De afname van het resultaat komt voornamelijk omdat per saldo de kosten hoger waren dan gebudgetteerd. Een nadere toelichting volgt hieronder.

T.05 Baten

De baten zijn hoger doordat stichting NRVT heeft bijgedragen in de tekorten over 2019 en 2020.

T.07 Personeelskosten

In 2020 is meer aan personeel ingehuurd ten behoeve van het secretariaat dan begroot.

Ook zijn de kosten van de tuchtcommissies meer doordat er meer tuchtzaken zijn dan begroot.

T.08 Overige kosten

Er waren geen juridische kosten begroot. Deze hebben zich wel voorgedaan (€ 2.600 DLA Piper).

T.09 Overige kosten

In de begroting was een bedrag van € 20.000 opgenomen voor kosten i.v.m. Validatie-instituten.

Deze kosten hebben zich niet voorgedaan.

4. BIJLAGE 1 TOELICHTING NAAR KOSTENPLAATSEN

Toelichting naar kostenplaats

Direct toewijsbare baten en lasten worden toegewezen aan 1 van de volgende kostenplaatsen: bestuur, tuchtzaken of plenaire zitting. Overige baten en lasten alsmede niet direct toewijsbare baten en lasten worden als algemene baten of lasten aangemerkt. Onderstaand een specificatie per kostenplaats.

	<u>2020</u>		<u>2019</u>
	€		€
Kosten bestuur			
Beloningen bestuurders	33.025		30.854
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	606		1.045
Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid	920		773
Totaal kosten	<u>34.551</u>		<u>32.672</u>
Tuchtzaken			
Beloningen commissies	71.497		58.388
Ingehuurd personeel	2.738		6.520
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	3.096		3.108
Hoorzittingen (zaalhuur/consumpties)	6.716		8.489
Overige kosten	557		613
Totaal kosten	<u>84.604</u>		<u>77.118</u>
Af: ontvangen bijdragen van klagers	-2.501		-3.828
Saldo	<u>82.103</u>		<u>73.290</u>
Plenaire zitting			
Beloningen en vacatiegelden commissies	-		5.750
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	-		1.147
Zaalhuur/consumpties	-		1.354
Saldo	<u>-</u>		<u>8.251</u>
Algemeen/overig			
Beloningen commissies	-		1.500
Reis- en verblijfkostenvergoedingen	883		2.472
Personeelskosten werknemers	73.140		-
Ingehuurd personeel	45.619		94.271
Juridische kosten	2.600		-2.399
Accountants- en advieskosten	6.592		6.430
Kantoorkosten	12.051		12.141
ICT-kosten	4.857		3.829
Overige kosten	2.455		826
Afschrijvingskosten	267		154
Totaal kosten	<u>148.464</u>		<u>119.224</u>
Af: ontvangen tuchtrechtbijdragen taxateurs	-245.985		-212.580
Af: overige opbrengsen	-35.455		-
Batig saldo	<u>-132.976</u>		<u>-93.356</u>
Totaal resultaat kostenplaatsen	<u>-16.322</u>	(overschot)	<u>20.857</u> (tekort)

2.9 Ondertekening door het Bestuur

Hierbij ondertekent het Bestuur van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2020, en legt deze ter controle voor aan de externe accountant.

Rotterdam, 10 juni 2021.....(datum)

Mr. W.W. van 't Hoff (voorzitter)

.....

G.J.M. Appelman (MBA) Penningmeester

.....

2.9 Ondertekening door de Raad van Toezicht

Hierbij ondertekent de Raad van Toezicht van de stichting Tuchtrechtspraak NRVT de jaarrekening van de stichting over 2020, zoals vastgesteld en getekend door het bestuur en goedgekeurd door de extern accountant.

Rotterdam,(datum)

De heer P. Keur (voorzitter)

.....

De heer H. Karakus

.....

De heer E.G.J. Schless

.....

3 Overige gegevens

3.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant