

Profielschets voorzitters en leden Expertcommissies

1. Inleiding

In artikel 20.1 van de Statuten van het NRVT is vastgelegd dat het Bestuur voor elke Kamer een afzonderlijke Expertcommissie instelt.

In het verlengde hiervan worden in dit document de profielschetsen voor de voorzitters en de leden van de Expertcommissies vastgelegd.

Uitgangspunten daarbij zijn de:

- de in de **Statuten** van het NRVT opgenomen bepalingen inzake de Expertcommissies;
- het door het Bestuur vastgestelde “**Protocol van de Expertcommissies**”.

In dit document wordt uitsluitend ingegaan op de bepalingen in de Statuten en het “Protocol van de Expertcommissies” die relevant zijn voor de profielschets van en de werving van de Expertcommissies.

Bij de vaststelling van dit document is ervan uitgegaan dat sprake is van in elk geval de volgende Expertcommissies:

- Bedrijfsmatig Vastgoed (BV)
- Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV)
- Wonen
- WOZ

Mogelijk wordt het aantal Expertcommissies op een later moment uitgebreid.

2. Taken van de Expertcommissies (statutair)

In artikel 20.6 van de Statuten is vastgelegd dat de Expertcommissie als taak heeft:

- a. al dan niet op verzoek van het Bestuur of de Centrale Raad voorstellen te doen aan het Bestuur respectievelijk de Centrale Raad ter zake het vaststellen of wijzigen van een Reglement respectievelijk de toelatingseisen te stellen aan Kandidaten voor inschrijving in de Kamer waarvoor de desbetreffende Expertcommissie is ingesteld;
- b. het ten minste jaarlijks evalueren van de Reglementen respectievelijk de toelatingseisen als bedoeld onder a en het rapporteren daarover aan het Bestuur, welk rapport al dan niet vergezeld wordt van voorstellen aan het Bestuur tot wijziging van het Reglement;
- c. al dan niet op verzoek van het Bestuur of de Centrale Raad andere voorstellen te doen aan het Bestuur respectievelijk de Centrale Raad over vakinhoudelijke zaken ter zake van de Kamer waarvoor de desbetreffende Expertcommissie is ingesteld;
- d. het volgen van relevante (internationale) ontwikkelingen, het signaleren van risico's en het – in reactie daarop – doen van voorstellen aan het Bestuur;
- e. het geven van advies met betrekking tot interpretaties van de in het desbetreffende Reglement opgenomen regels/voorschriften en/of de geldende internationale standaarden.

3. Benoeming (statutair)

In artikel 20.4 van de Statuten van NRVT is vastgelegd dat *“De benoeming van een lid van een Expertcommissie geschiedt door het Bestuur met inachtneming van artikel 20.2 en artikel 20.3*

Aanvullend hierop is hierover in dit artikel het volgende vastgelegd.

In het Protocol van de Expertcommissies kunnen aan Register-Taxateurs die zijn ingeschreven in de Kamer waarvoor de desbetreffende Expertcommissie is ingesteld bevoegdheden worden toegekend ter zake de aanbeveling van personen aan het Bestuur voor benoeming tot lid van de desbetreffende Expertcommissie, welke benoeming vervolgens plaatsvindt door het Bestuur.

In artikel 20.5 van de Statuten is vastgelegd dat de benoeming van de voorzitter en de leden van de Expertcommissies zal plaatsvinden voor een periode van vier jaren, met een mogelijkheid tot herbenoeming voor nog een periode van vier jaren.

4. Samenstelling (statutair)

In artikel 20.2 van de Statuten van NRVT is vastgelegd dat *“een Expertcommissie bestaat uit tenminste vijf (5) natuurlijke personen die specifieke kennis hebben van:*

- a. het segment van vastgoed, dan wel*
- b. de taxaties op het deelterrein,*
waarvoor de Expertcommissie is ingesteld.”

Voorts is in dit artikel het volgende vastgelegd.

In een Expertcommissie kunnen uitsluitend zitting hebben Register-Taxateurs die in de desbetreffende Kamer zijn ingeschreven. Als kwaliteitseis kan niet worden gesteld een lidmaatschap van een rechtspersoon die zich (onder meer) ten doel stelt de behartiging van de belangen van en de beroepsuitoefening door Vastgoedtaxateurs (zoals een branchevereniging).

In artikel 20.3 van de Statuten van NRVT is vastgelegd dat:

“Tot lid van een Expertcommissie kunnen niet worden (her)benoemd:

- a. een lid van een ander Orgaan; en/of*
- b. een werknemer van NRVT.*

“Een persoon kan alleen tot lid van een Expertcommissie worden (her)benoemd indien hij van onbesproken gedrag is.

Voorts is in artikel 20.7 van de Statuten van NRVT het volgende vastgelegd.

“Elke Expertcommissie wijst uit zijn midden – na overleg met het Bestuur - een lid aan tot voorzitter van de desbetreffende Expertcommissie, tenzij in het Protocol van de Expertcommissies anders is bepaald.”

5. Protocol van de Expertcommissies (statutair)

In artikel 38.2 van de Statuten is vastgelegd dat, het Bestuur bevoegd is om – in aanvulling op de Statuten, bij Protocol nadere regels te stellen ter zake van: *“Al hetgeen Expertcommissies betreft, waaronder regels over de duur van de benoeming, herbenoeming, ontslag, werkwijze, besluitvorming en taken van de Expertcommissies.- In dat Protocol kan onderscheid worden gemaakt tussen de verschillende Expertcommissies/Kamers.”*

In dit verband is het door het Bestuur vastgesteld “Protocol van de Expertcommissies” bij deze profielschets gevoegd.

6. Gespecificeerde samenstelling Expertcommissies

De Statuten stellen geen bijzondere eisen aan de aard van de samenstelling van de Expertcommissies, los van de vereiste onafhankelijkheid en de andere in de Statuten vermelde vereisten of incompatibiliteiten. Het verdient echter aanbeveling bij de samenstelling van een Expertcommissie rekening te houden met de samenstelling van het professionele werkveld van de betreffende commissie. Enerzijds vanwege de in voorkomende gevallen benodigde specifieke deskundigheid en anderzijds met het oog op het draagvlak voor de door de commissie voorgestelde regelgeving.

In dit verband is ervoor gekozen in de samenstelling van de Expertcommissie een onderscheid te maken tussen leden uit kringen van:

- taxateurs in het openbare beroep (al dan niet in dienst van een taxatiebureau);
- interne taxateurs (bijv. bij banken en institutionele beleggers);
- overheidstaxateurs (Belastingdienst en andere overheden).

Daarnaast wordt bij de samenstelling gestreefd naar een zo evenwichtig mogelijke samenstelling, met onderscheid tussen leden uit kringen van:

- kleine dan wel grote kantoren;
- bij WOZ overheid dan wel niet-overheid;
- bij WOZ rijksoverheid dan wel gemeentelijke overheid.

7. Rooster van aftreden

In het ‘Protocol van de Expertcommissies’ is vastgesteld dat de Expertcommissies een rooster van aftreden zullen hanteren. Hiermee wordt uit overwegingen van continuïteit voorkomen dat op enig moment een Expertcommissie in z’n geheel aftreedt.

8. Profielschets leden

Met inachtneming van het hiervoor gestelde luidt de profielschets voor de leden van de Expertcommissies als volgt.

- ingeschreven als Register-Taxateur bij het NRVT;
- meerjarige ervaring als zelfstandig taxateur;
- uitgebreide expertise op het vakgebied/specialisme van de desbetreffende Expertcommissie;
- tenminste HBO-denk en werkniveau;
- goede communicatieve vaardigheden in woord en geschrift;
- geen conflicterende belangen en in staat onafhankelijk vanuit deskundigheid te opereren.

Ten aanzien van het voorzitterschap van de Expertcommissies worden de volgende aanvullende eisen gesteld:

- voldoende kennis van en overzicht over het vakgebied van de andere Expertcommissies;
- gevoel voor bestuurlijke verhoudingen in het opereren als vertegenwoordiger van de Expertcommissie.

9. Tijdsbeslag en vergoeding

De Expertcommissies vergaderen iedere 2 maanden, of zo vaak als de voorzitter dit nodig acht. Daarnaast worden de voorzitters van de Expertcommissies geacht de Expertcommissies te vertegenwoordigen bij de naar verwachting 4 vergaderingen per jaar van de Centrale Raad en 4 vergaderingen met de voorzitter van de Centrale Raad.

De Expertcommissies worden logistiek en administratief ondersteund door een door het NRVT aan te wijzen secretaris.

De vergoeding voor de voorzitters en de leden van de Expertcommissie is neergelegd in het door het Bestuur van het NRVT vastgestelde "Protocol beloningen en onkostenvergoedingen".

10. Sollicitatie

De sollicitatie op de functies van voorzitter en lid van een Expertcommissie dient gepaard te gaan met:

- een ondersteuning van de kandidatuur door minimaal drie in de desbetreffende kamer ingeschreven Register-Taxateurs;
- een actuele CV;
- een motivatiebrief.

De sollicitatiebrief inclusief de genoemde documenten dienen te worden gezonden aan het NRVT (info@nrvt.nl).

11. Procedure

De procedure voor de werving en benoeming van de voorzitters en de leden van de Expertcommissies zal op hoofdlijnen als volgt plaatsvinden:

1. Publicatie op www.nrvt.nl; start werving.
2. Sluiting sollicitaties na 4 weken.
3. Benoeming leden Expertcommissies door het Bestuur.

De totale procedure neemt 6-8 weken in beslag.