

Permanente Educatie 2022

De Register-Taxateur werkt continu aan zijn kennis en vaardigheden. Dit doet hij onder meer door middel van Permanente Educatie (PE). Het actueel houden van kennis en vaardigheden is nodig voor een kwalitatief goede uitoefening van het beroep van vastgoedtaxateur.

Voor 2022 geldt een minimale vereiste van 20 PE-punten per Kamer. Bent u in meerdere Kamers geregistreerd dan komen daar per registratie 6 PE-punten bij.

Kamer	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
BV en BV-GZV	3	12	5	20
LAV	6	9	5	20
Wonen	6	9	5	20
WOZ	6	9	5	20
Vakgroep modelmatig waarden	6	-	-	6

Indien u als Register-Taxateur in meer dan één Kamer staat geregistreerd, geldt het volgende:

Kamer(s)	Verplicht & Facultatief	Vrij	Totaal
1	15	5	20
2	21	5	26
3	27	5	32
4	33	5	38
Vakgroep modelmatig waarden	+6	-	+6

Verplichte onderwerpen

De leerdoelen zijn bepaald door de Expertcommissies en de Vakgroep. De verplichte onderwerpen voor 2022 zijn in het kort:

- Voor alle woningtaxateurs is het onderwerp Objectiviteit & Onafhankelijkheid verplicht en daarnaast kan voor het tweede dagdeel een keuze gemaakt worden uit verdieping bouwkunde en/of duurzaamheid.
- Voor taxateurs in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed en die met de aantekening Grootzakelijk Vastgoed geldt eveneens Objectiviteit & Onafhankelijkheid als verplicht onderwerp. Het onderwerp zal belicht worden middels het inhoudelijk behandelen van tuchtzaken, resultaten van audits en praktijksituaties.
- Voor LAV-taxateurs is de referentie- en marktanalyse een verplicht onderwerp naast Onafhankelijkheid & Objectiviteit. Dat speelt zowel bij de Specifiek Overeengekomen Werkzaamheden als bij de Professionele Taxatiedienst.

- Binnen de Kamer WOZ komen jurisprudentie, wetgeving en actualiteiten terug. Daarnaast is ook in deze Kamer aandacht voor Onafhankelijkheid & Objectiviteit. Hoe zit dat voor taxateurs in dienst van een gemeente of samenwerkingsverband?
- Voor de Vakgroep staat ook het onderwerp Onafhankelijkheid, Objectiviteit en Transparantie centraal. Een door een model afgegeven marktwaarde is altijd een schatting waar een kansverdeling bij hoort. De kansverdeling maakt het mogelijk een uitspraak te doen over de betrouwbaarheid bij een gegeven nauwkeurigheid van de afgegeven marktwaarde.

Het cursusaanbod publiceren wij begin januari 2022 op onze website.