

# NRVT begint registratie vastgoedtaxateurs

06-10-2015 | LAATST GEWIJZIGD: 06-10-2015

Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) zal op 1 januari 2016 operationeel zijn. Op 1 oktober is het NRVT begonnen met de registratie van de vastgoedtaxateurs in verschillende werkgebieden.

Het betreft de werkgebieden landelijk en agrarisch vastgoed, wonen en woz. Per 1 januari 2016 zal het NRVT ook beginnen met doorlopend toezicht op de kwaliteit van de geregistreerde taxateurs en met het onafhankelijk centraal tuchtrecht. Het NRVT is een persoonsregister; taxateurs die zijn ingeschreven in het NRVT mogen de titel register-taxateur (RT) voeren.

Het NRVT bewaakt de taxatiekwaliteit in Nederland door toezicht op de onafhankelijkheid, integriteit en deskundigheid van de register- taxateurs. 'Door toezicht op het naleven van de regels en reglementen en het toepassen van tuchtrecht ontstaat voor opdrachtgevers de noodzakelijke zekerheid over de kwaliteit van de geregistreerde taxateur', stelt Karel Schiffer, voorzitter van de centrale raad van het NRVT. 'Tegen de achtergrond van de grote financiële en maatschappelijke betekenis van taxaties voor alle daarbij belanghebbende partijen, is deze kwaliteitswaarborg van groot publiek belang.'

Het NRVT heeft een breed draagvlak bij alle partijen die betrokken zijn bij het taxeren. Zowel de branche- en beroepsverenigingen als de opdrachtgevers hebben leden voorgedragen voor de centrale raad van het NRVT. Deze centrale raad, bestaande uit zestien leden, vormt het beleidscentrum van het NRVT en stelt de regels vast waaraan taxateurs dienen te voldoen. De besluitvorming van de centrale raad is gebaseerd op adviezen van expertcommissies, bestaande uit ervaren en deskundige taxateurs.

Op basis van dit brede draagvlak voor het NRVT, zowel bij de taxateurs zelf als de opdrachtgevers, is het de verwachting dat per 1 januari 2016 vastgoedtaxaties uitsluitend zullen worden uitgevoerd door taxateurs die in het NRVT zijn ingeschreven. De registratie van de taxateurs in de kamer bedrijfsmatig vastgoed is begonnen op 1 september. Uit het grote aantal aanmeldingen voor registratie in één maand tijd blijkt het belang dat deze taxateurs hechten aan het NRVT.