

De Stentor

Onderzoek naar beïnvloeding taxateurs Koopgarantwoningen

Geplaatst op
16 december 2016

APELDOORN - Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) stelt een onderzoek in naar de handelwijze van taxateurs die betrokken waren bij de waardebeoordeling van zogenoemde Koopgarant woningen in Apeldoorn. Het besluit volgt op berichten, onder meer van de Stentor, over huizenkopers die voor tienduizenden euro's het schip in zijn gegaan, mogelijk doordat taxateurs zich hebben laten beïnvloeden door hun opdrachtgever.

Koopgarantwoningen zijn sinds 2008 onder meer verkocht door woningcorporatie De Goede Woning in Apeldoorn. Dergelijke woningen kunnen met 'korting' worden gekocht, maar moeten bij verhuizing weer worden terugverkocht aan de corporatie. Zowel bij koop als bij verkoop wordt de waarde vastgesteld door taxateurs die in opdracht van de corporatie werken. De Goede Woning zei eerder tegen deze krant dat van beïnvloeding geen sprake was. Veel kopers werden echter bij verkoop geconfronteerd met waardedalingen van meer dan 40 procent en vermoeden daarom dat de waarde bij aankoop veel te hoog is getaxeerd of bij verkoop te laag. Ook Vereniging Eigen Huis en Stichting Opmaat, de bedenker van de formule, hebben hier vraagtekens bij geplaatst.

Benadeeld

"Het kan niet zo zijn dat een woningbouwvereniging en taxateurs een-tweetjes maken waarbij de consument wordt benadeeld", reageert interim-voorzitter Hamith Breedveld van het NRVT. "Dit zijn serieuze beschuldigingen. Als ze waar blijken is dat zeer schadelijk, niet alleen voor de consument maar ook voor de taxateurs die wel integer zijn."

Zuivering

Het NRVT is begin dit jaar in overleg met de Autoriteit Financiële Markt en De Nederlandse Bank opgezet om de sector te zuiveren en gezond te houden. Uiteindelijk zullen alle opdrachtgevers en taxateurs er bij aangesloten zijn. Het register heeft een afdeling voor tuchtrechtspraak, die 'foute' taxateurs kan schorsen of schrappen uit het register, waardoor ze hun werk niet meer kunnen doen.

Het onderzoek in Apeldoorn is het eerste dat het NRVT uitvoert. "We zitten dus nog in een leerproces", aldus Breedveld. "We zijn begonnen met het opvragen van de dossiers bij de taxateurs. Die gaan we diepgaand bestuderen." Hoe lang het onderzoek in beslag neemt kan Breedveld nog niet zeggen.