

Branche heeft wel vertrouwen in NRVT

De Centrale Raad heeft alle vertrouwen in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs. Dit zeggen de brancheorganisaties verenigd in de Centrale Raad naar aanleiding van de vermaning van de AFM en DNB dat het de taxateurs maar niet lukt tot zelfregulering te komen. AFM en DNB pleiten daarom voor wetgeving.

Vanuit de overheid is er naar aanleiding van de lawine aan fraudegevallen gevraagd aan de taxateurs om tot zelfregulering te komen. Daartoe heeft de branche per 1 januari 2016 het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs opgericht (NRVT).

Vanuit de NRVT is de Centrale Raad opgericht waarin alle branche-organisaties gezamenlijk moet komen tot een uniform waarderingstelsel en tucht-procedures. In de Centrale Raad zijn organisaties als het Rijksvastgoedbedrijf, Aedes, Accountants, NVM, Neprom en IVBN vertegenwoordigd. De RICS, die er ook in waren vertegenwoordigd, hebben echter onlangs hun vertrouwen in de NRVT opgezegd en zijn eruit gestapt.

Daarop hebben de AFM en DNB laten weten ontevreden te zijn over de stappen naar zelfregulering door de NRVT en te pleiten voor wetgeving op dit gebied.

De Centrale Raad heeft daarop echter wel haar vertrouwen en steun uitgesproken in het NRVT en NRVT-bestuur. De Centrale Raad ziet dat er dankzij het NRVT in de afgelopen anderhalf jaar significante verbeteringen zijn optreden in de kwaliteit van de taxaties en de taxatierapporten.

Ook heeft de Centrale Raad zijn waardering uitgesproken over voor de voortgang die gemaakt is en wordt, op onder meer het gebied van Permanente Educatie, Doorlopend Toezicht, Jaarverslaggeving, de statuten en het in lijn brengen van de regelgeving met de internationale standaarden.

De Centrale Raad is overigens verantwoordelijk voor de toetsing en besluitvorming ten aanzien van voorstellen van de Expertcommissies waarin de onderwerpen aan bod komen.

Wel onderkent de Centrale Raad dat de huidige inkomsten van het NRVT op termijn niet toereikend zijn om adequaat doorlopend toezicht in te richten.

Bovendien veroordeelt de Centrale Raad de recente actie van het bestuur van RICS Nederland om het vertrouwen in de NRVT op te zeggen.