

NRVT heeft 'grote vooruitgang geboekt'

Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) heeft ondanks de reuring grote vooruitgang geboekt.

Dat zegt NRVT in reactie op het dreigement van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank met wetgeving om de vastgoedsector transparanter te maken. Aanleiding voor de interventie van de toezichthouders was dat RICS het vertrouwen opzegde in het NRVT. Met de zelfregulering vlot het niet zo, constateerden de toezichthouders in een brief van 14 juni.

Het NRVT deelt die observatie van de AFM en DNB niet. De centrale raad waardeert 'de geboekte vooruitgang met permanente educatie, doorlopend toezicht, jaarverslaggeving, de statuten en het in lijn brengen van de regelgeving met de internationale standaarden', staat in een verklaring die 15 juni unaniem werd aangenomen. Het orgaan 'betreurt en veroordeelt' dan ook de actie van het bestuur van RICS Nederland. Van de zestien leden van de centrale raad zijn er overigens vijf aangesloten bij RICS. Wel onderkent de centrale raad dat de huidige inkomsten van het NRVT op termijn niet toereikend zijn om adequaat doorlopend toezicht in te richten.

AFM en DNB missen na anderhalf jaar NRVT nog doorlopend toezicht en constateren dat het NRVT tornt aan het beoogde doorlopende karakter daarvan. Evenmin bevalt het de toezichthouders dat de NRVT het tuchtcollege in eigen hand wil houden. Ook zou de NRVT aansturen op te losse regelgeving. 'Principle-based' regelgeving is in strijd met de uitgangspunten van zelfregulering, menen de toezichthouders.

Eerste publicatie: 20 jun 2017

Laatste update: 20 jun 2017