

● Karel Schiffer (59)

is in 1977 begonnen als beleidsambtenaar bij de gemeente Den Haag en later bij het ministerie van VROM. Mensen kennen hem echter van het waarborgfonds NHG, waar hij zo'n twintig jaar directeur is geweest. Sinds 2014 heeft Schiffer verschillende bestuursfuncties en commissariaten en is hij voorzitter van de Centrale Raad van de NRVT.



tekst • Peter Boorsma
beeld • Beeldvormers

onbescheiden
vragen aan...

KAREL SCHIFFER OP DE BRES VOOR KWALITEITSTAXATEURS

Na de zomer start de inschrijving voor het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT), vanaf januari 2016 is het Register volledig operationeel. "Wie niet in het register staat, krijgt geen werk", waarschuwt voorzitter van de Centrale Raad Karel Schiffer.

Vanaf januari geen frauderende taxateurs meer?

"De term 'frauderende taxateurs' neem ik niet in de mond; ik weet niet of die er nu wel zijn. De bedoeling is dat er meer zekerheid komt over de kwaliteit van de taxateurs en daar gaat het Register bij helpen."

Wat doet een voorzitter van een Centrale Raad?

"Ik ben slechts de onafhankelijke voorzitter die ervoor zorgt dat er een platform voor de taxateurs ontstaat waar de deskundigen en de betrokken partijen zorgvuldige besluiten kunnen nemen over de verdere optimalisatie van de kwaliteit van taxateurs en taxaties. Ik heb bijvoorbeeld geen stemrecht."

Frits Markus zegt dat hij al onder het NVM-tuchtrecht valt en volgend jaar ook onder het tuchtrecht van het register... Een beetje veel, vindt hij.

"Hij moet wel weten dat er nu een stuk of vijf loketten voor klachten over taxateurs zijn, binnenkort maar één. Dat maakt het leven een stuk eenvoudiger, voor klanten én voor taxateurs. Natuurlijk moet Markus ook voldoen aan de reglementen van het register én die van zijn vereniging, maar daarvoor zoeken we nog naar pragmatische oplossingen."

Na de zomer start de inschrijving van woningtaxateurs en taxateurs van bedrijfstvastgoed. Spannend?

"Enerzijds, ja. Maar anderzijds is het draagvlak zo groot dat we verwachten dat alle taxateurs zich inschrijven. Uiteindelijk gaat het ook zo werken dat wie niet in het Register staat, geen werk heeft."

Waarmee heeft u moeten dreigen om de taxateursorganisaties op één lijn te krijgen?

"Ik kan niet ontkennen dat er enige aandrang is geweest van AFM en DNB. Maar de taxateurs hebben het de afgelopen weken vooral zelf gedaan. Dat is een groot compliment voor de brancheverenigingen."

Ooit wel eens een huis getaxeed?

"Ik heb geen verstand van taxeren en dat houd ik zo. Binnen de NRVT is er voldoende deskundigheid. Ik doe waar ik goed in ben: partijen bij elkaar brengen en de kwaliteit van de besluiten bewaken."

U bent twintig jaar het boegbeeld geweest van de NHG.

Nog wel eens heimwee?

"Het is mijn eigen beslissing geweest om daar weg te gaan, maar de eerlijkheid gebiedt te zeggen dat ik de ontwikkelingen op afstand wel stiekem volg."

U wilde de 'kwaliteit van de taxaties' op de agenda zetten. Missie volbracht?

"Het belangrijkste is dat de taxateurs het nu eens zijn over wat ze moeten gaan doen. Dat is hun verdienste, niet de mijne." ■



Heeft u, net als Frits Markus, een mening over het Register? Deel hem via vastgoedactueel.nl/linkedin.

