

Nieuws | **NVM richt volwaardige sectie taxaties op**

Datum: 07-04-2016

Onderwerpen: Evenement, Taxaties

De NVM richt een volwaardige taxatietak op en verandert zijn naam in Nederlandse Vereniging voor Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM.

Dat vertelde Marcel de Boer, voorzitter van NVM Business, gister bij het congres Taxeren: Kwaliteit 3.0, dat NVM en PropertyNL organiseerden. De NVM wil een brancheorganisatie zijn voor de taxateur, die kennis en ondersteuning biedt ten behoeve van de aangesloten taxateurs en de taxatiediscipline in het algemeen, zei De Boer.

Jeffrey Maarsman, die door de NVM is aangesteld als programmamanager van de nieuwe taxatietak, vertelde dat alleen professionals die ook zijn ingeschreven bij het vorig jaar opgerichte Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) lid mogen worden van de nieuwe NVM-sectie taxaties. De NVM wil onder meer een rol spelen bij het onderwijs aan taxateurs, vernieuwing stimuleren, een normatief debat initiëren en strategische samenwerkingen aangaan.

Karel Schiffer, voorzitter van de Centrale Raad van het NRVT, concludeerde dat NRVT 1.0 er qua structuur nu staat, met Centrale Raad, bestuur en expertcommissies. Het is nu tijd voor NRVT 2.0, met als speerpunten kwaliteit (regelgeving, handhaving, opleidingen), samenwerking binnen en buiten NRVT en werken aan het herstel van het vertrouwen in de beroepsgroep. Communicatie is daarbij essentieel.

Pieter Jager van StiVad ging in op de vraag hoe data kunnen bijdragen aan de kwaliteit van een taxatie. Met het kadaster wordt nu gekeken naar een model waarbij de beleggingstransacties die StiVad verzamelt in een kadaster+ toegankelijk kunnen worden gemaakt. Op termijn moeten deze data voor iedereen beschikbaar komen.

Arno van der Vlist, hoogleraar aan de Rijksuniversiteit Groningen, liet zien hoe betere informatievoorziening, ofwel meer en betere data, leiden tot een hogere opbrengst bij de verkoop van een object. Onderzoek van Van der Vlist naar de opbrengst van woningen in executieveilingen toont dat aan.