

Interim-bestuurder Hamith Breedveld (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs)

'We werken hard aan betere organisatie'

Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) is te hard van stapel gelopen, met weef- en constructiefouten als gevolg. Die (te) vliegende start heeft geleid tot onvrede onder de brancheverenigingen NVM en VastgoedPRO, vorig jaar tot het opstappen van het driekoppige bestuur en vervolgens eind januari tot het vertrek van voorzitter Karel Schiffer van de Centrale Raad van de 'zelfreguleringsorganisatie' van Nederlandse taxateurs.



Maar volgens interim-bestuurder Hamith Breedveld is het ergste achter de rug. Een 'rondetafelgesprek' met de brancheorganisaties moet half maart duidelijk maken dat het NRVT hard werkt aan een efficiëntere organisatie en het repareren van de weef- en constructiefouten. "Heel plat gezegd was niet duidelijk wie de baas is binnen het NRVT", geeft Breedveld een voorbeeld van zo'n constructiefout. "Dat was vragen om moeilijkheden. Karel Schiffer is in goed overleg vertrokken toen duidelijk werd dat hij vooral werd geacht 'technisch voorzitter' te zijn. Die rol ligt hem niet, hij komt beter tot zijn recht als aanjager en gezicht van een organisatie."

Op persoonlijke titel

Een andere weeffout is volgens Breedveld dat de vertegenwoordigers van de brancheorganisatie 'zonder last en ruggespraak' in de

zeventienkoppige Centrale Raad van het NRVT zitten. "Dat werkt niet. Wat mij betreft mag de NVM-directeur lid van de Centrale Raad worden, en dan uiteraard niet meer op persoonlijke titel."

Na overgangsjaar 2016, wilde de NVM haar taxateur-leden per 1 januari 2017 verplichten om in het NRVT-register ingeschreven te staan. Die verplichting is opgeschort, omdat het NRVT taxateurs vooral zou opzadelen met extra regels en daarmee kosten – met een minimaal draagvlak als resultaat. "Maar de gedrags- en beroepsregels komen uit de koker van de Expertcommissies, die bestaan uit taxateurs onder wie veel NVM-leden", werpt Breedveld tegen. "Aan de andere kant was ook in dit geval de tijdsdruk te groot, met te veel rule-based regulering als gevolg. We moeten af van die overkill, want het is onmogelijk om

alles dicht te timmeren. Ik ben zelf afkomstig uit de notariaatswereld en een groot voorstander van principle-based regulering. Ook daar werken we nu hard aan, in de vorm van een programma dat de NRVT-reglementen veel meer principle-based moet maken."

Nieuw bestuur

Het huidige driekoppige bestuur, dat behalve Breedveld bestaat uit Aart Hordijk en Ed Schless, wil in april 2018 plaatsmaken voor een nieuw bestuur. "Zowel organisatorisch als financieel moet het NRVT zijn zaken dan op orde hebben", blikt de oud-notaris vooruit. "Een eerste stap is gezet met een goedgekeurde begroting voor 2017, mede dankzij een contributieverhoging voor taxateurs die lid zijn van de werkkamers Bedrijfsmatig Vastgoed en Landelijk en Agrarisch Vastgoed. Voor de kamers Wonen en WOZ zijn de contributies gelijk gebleven."

Over kamers gesproken ... Breedveld wijst om zich heen in het vergaderkamertje van het sobere NRVT-kantoor. "Hier willen we half maart een rondetafelgesprek houden met een aantal kritische stakeholders, waaronder de NVM. Enerzijds om duidelijk te maken dat we openstaan voor intensievere samenwerking, anderzijds om te laten zien dat er hier geen geld wordt verspilld aan een luxueuze inrichting."

Bottomline is volgens Breedveld dat het NRVT na een overhaaste en daardoor bepaald niet vlekkeloze start een kans verdient om alsnog een succes

NVM: uitgestoken hand

NVM-voorzitter Ger Jaarsma is blij met de uitnodiging van Hamith Breedveld voor een rondetafelgesprek op het NRVT-kantoor. "Ik beschouw het als een beantwoording van onze uitgestoken hand. Samen met de aangekondigde koerswijziging van rule based naar principle based geeft dit de NVM veel vertrouwen in Hamith Breedveld en zijn team. Ik verwacht dan ook snel concrete, zichtbare stappen van het NRVT. We willen graag meedenken en meewerken om er een succes van te maken."

te worden, met heldere én werkbare beroeps- en gedragsregels, doorlopend toezicht en een onafhankelijk tuchtcollage. "Alternatief is dat de overheid gaat ingrijpen. Dat moet je niet willen als branche, vraag maar aan accountants, notarissen en bankiers."



Hamith Breedveld (NRVT): "Alternatief is dat de overheid gaat ingrijpen. Dat moet je niet willen als branche, vraag maar aan accountants, notarissen en bankiers."

Marktgroep Retail bewijst toegevoegde waarde met gezamenlijke inkoop data

De gezamenlijke inkoop van data bij Locatus, levert retailmakelaars die lid zijn van NVM Business aanzienlijke financiële voordelen op. Dat stelt Wouter Vermeulen, die als programmamanager zakelijke markt bij NVM Business namens de marktgroep Retail verantwoordelijk is voor de deal met de marktleider op het gebied van retailinformatie in de Benelux.

In Nederland, België en Luxemburg brengt Locatus letterlijk en figuurlijk alle winkelgebieden in kaart, door gegevens als (winkel)naam, winkelverkoopvloeroppervlak, formule en branche te inventariseren en te registreren. Naast gegevens op pandniveau bevat de Locatus-database ook informatie over winkelgebieden, verzorgingsgebieden, winkelpassanten, digitale plattengronden en analysestools. "Al die data zijn bijzonder interessant voor retailmakelaars", verzekert Vermeulen. "Er hangt alleen een prijskaartje aan, waar we dankzij deze gezamenlijke deal een flinke korting op hebben bedongen."

Betere dienstverlening

Inclusief die in hun eigen werkgebied, hebben de bijna veertig participerende NVM-retailmakelaars en taxateurs voortaan toegang tot de Locatus-data van negentig winkelgebieden in Nederland. Vermeulen: "Een driejarig

abonnement op de basisplattengrond van één winkelgebied, kost normaal 210 euro per jaar. Onze leden betalen 105 euro per jaar voor de



basisplattengronden van de negentig belangrijkste winkelgebieden in Nederland. Op aanvullende producten, zoals het winkelverkoopvloeroppervlak, krijgen ze voortaan een korting van 25%."

Vermeulen is ervan overtuigd dat NVM-retailmakelaars dankzij de Locatus-data hun dienstverlening verder

kunnen verbeteren. "Door als NVM-marktgroep gezamenlijk in te kopen, kan het financiële voordeel per kantoor bovendien oplopen tot duizenden euro's. Oftewel: samen sta je sterk. Deze krachtenbundeling onder de vlag van de NVM is een prachtig voorbeeld van de toegevoegde waarde van deze marktgroep van NVM Business."

'Part of the deal'

Vermeulen is ervan overtuigd dat ook de andere marktgroepen van NVM Business de komende tijd hun toegevoegde waarde zullen tonen, door op vergelijkbare wijze concrete financiële voordelen te realiseren voor de leden. 'Part of the deal' met Locatus is dat directeur Gerard Zandbergen op de Provada 2017 speciaal voor NVM-leden een workshop zal verzorgen.

'Door als NVM-marktgroep gezamenlijk in te kopen, kan het financiële voordeel per kantoor bovendien oplopen tot duizenden euro's'