

Banken vragen tijd voor acceptatie nieuw taxateursregister

Hoewel het nieuw Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) een sterke start heeft gemaakt door de aanmelding van bijna 95% van alle in Nederland werkzame vastgoedtaxateurs, sluiten banken andere taxateursorganisaties vooralsnog niet uit.

Dat blijkt uit een rondgang bij de grootste drie banken door VJ. Banken zijn een belangrijke schakel in de wereld van vastgoedtaxaties. Niet alleen bij hypotheekaanvragen worden taxaties uitgevoerd, ook bij de afdeling Bijzonder Beheer van de banken worden met regelmaat taxatie-opdrachten verstrekt aan gecertificeerde taxateurs.

Onduidelijkheid

Om tegemoet te komen aan de jarenlange onduidelijkheid die heerste in de vastgoedmarkt door de lappendeken van verschillende taxateursorganisaties met elk verschillende regels en vereisten is na veel druk van toezichthouders AFM en DNB het NRVT opgericht dat sinds 1 januari actief is. Inmiddels zijn er 6800 taxateurs bij aangesloten, circa 95% van het totaal in de markt.

Het is niet zo dat ING bij vastgoedtaxaties vanaf nu alleen taxateurs accepteert die bij het NRVT zijn aangesloten. “We accepteren vooralsnog ook de andere gecertificeerde taxateurs die niet zijn aangesloten bij het NRVT. Maar dat is afhankelijk hoe het loopt met het NRVT. We kijken het komend jaar nog even aan, maar voorlopig accepteert ING ook de andere taxateursplatforms”, zegt woordvoerder Reinier Steffens van ING.

Meest strikt

Bij ABN Amro stelt woordvoerster Marit Holman dat de bank voor de woninghypotheken ook de taxateurs accepteert die alleen verbonden zijn aan NWWI, RvT, SCVM, VastgoedCert of RICS. Voor het taxeren van commercieel vastgoed wordt lidmaatschap van het NRVT wel vereist.

“Het is een goede ontwikkeling dat er nu één register is voor alle vastgoedtaxateurs met toezicht, gedrags- en beroepsregels. Gedurende de overgangperiode accepteren wij ook de leden uit de andere taxateursorganisaties.”

Het meest strikt is Rabobank waar ook vastgoedbank FGH Bank deel van uitmaakt. Daarbij wordt lidmaatschap van het NRVT als formele vereiste gezien om voor de bank te mogen taxeren. “De invoering van het NRVT begin dit jaar is bij ons bekend en deze zullen we als formeel beleid gaan doorvoeren”, zegt woordvoerster Nanne van Nunen van Rabobank tegenover VJ.