

Strafzaak DTZ-taxateurs lakmoesproef voor NRVT

Het nieuwe Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) waar inmiddels bijna alle vastgoedtaxateurs van Nederland bij zijn aangesloten, gaat vooralsnog niets ondernemen tegen de geschorste taxateurs van DTZ Zadelhoff die onderwerp zijn van onderzoek door het Openbaar Ministerie. Maar zal wel van input zijn voor toekomstig beleid in vergelijkbare kwesties.

De bewuste taxateurs van DTZ Zadelhoff worden door het OM verdacht van onjuiste waardebeoordelingen van het uitgaanscomplex Go Planet. “De kwestie speelt zich af in het verleden, dus nog voor de oprichting van het NRVT. We kennen de casus niet en het speelt zich geheel buiten ons gezichtsveld af. Maar in het algemeen kunnen we zeggen dat we de zaak rond de DTZ-taxateurs op de voet volgen. We wachten eerst het onderzoek van RICS en het OM af wat daaruit komt”, zegt Karel Schiffer, de voorzitter van de Centrale Raad van het NRVT tegenover VJ.

Tuchtcollege

De kwestie rond de DTZ-taxateurs vormt de eerste grote lakmoesproef voor het NRVT hoe te handelen in nieuwe kwesties waarbij taxateurs in opspraak komen. Schiffer: “Afhankelijk van de voortgang van het dossier bij de DTZ-kwestie zullen wij ons beleid bepalen hoe het NRVT in vergelijkbare toekomstige gevallen mee dient om te gaan. Klachten over onze taxateurs zullen worden getoetst aan de algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVT en behandeld door het onafhankelijk tuchtcollege”. Pas daarna wordt bekend of de betreffende DTZ-taxateurs bij een veroordeling lid mogen blijven van het NRVT of dat royerling volgt.

Geen valse aantijgingen

Maar Schiffer waarschuwt wel voor blaming and shaming van de aangesloten leden van het NRVT. “Het kan niet zo zijn dat iedereen op de voorpagina in de Telegraaf zomaar taxateurs kan beschuldigen. Ons register heeft ook het doel om taxateurs te beschermen tegen valse aantijgingen. Ze zijn niet vogelvrij. Over de DTZ-zaak kunnen we nu niet meer zeggen dat we het nauwlettend volgen en afwachten waarmee het RICS en het OM mee naar buiten komen. Daarna zien we wel verder”, aldus Schiffer.