

UPDATE: Crisis bij taxatie-instituut NRVT, bestuur treedt onverwachts af + reactie AFM

05-07-2016 10:06



Het Bestuur van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) treedt per 1 september af. Voorzitter Els Swaab was al eerder dit jaar afgetreden, maar nu treden ook de overige twee bestuursleden Ruud Leether en Hans van Vark af. VJ sprak hierover met Karel Schiffer, voorzitter van de Centrale Raad van de NRVT.

Waarom is het bestuur afgetreden? Volgens de [persverklaring](#) van het Bestuur gaat het om “een verschil van mening tussen het Bestuur en de voorzitter van de Centrale Raad over de wijze van omgang met de statuten van de NRVT”. Schiffer licht zijn kant van het verhaal toe. “Vanaf het begin af aan is er een fundamenteel verschil van inzicht tussen het bestuur en de Centrale Raad. Tijdens de oprichting is er een zware rol weggelegd voor de Centrale Raad, die bestaat uit stakeholders van de NRVT en mensen uit de branche en opdrachtgevers. Toen het bestuur aantrad was er de vraag: hoe verhoudt het bestuur zich tot de Centrale Raad? De inhoudelijke besluitvorming ligt bij de Raad, maar door de stichtingsstructuur ligt de eindverantwoordelijkheid bij het bestuur. Dit levert een verschil van opvatting op.”

Rol Els Swaab

Dat er al langer onenigheid was in het bestuur bleek wel toen Els Swaab eerder dit jaar [uit het bestuur trad](#). Volgens de woordvoerder van de NRVT ging het toentertijd om ‘persoonlijke redenen’ maar Schiffer zegt dat het anders lag. Schiffer: “Els Swaab is eind februari opgestapt, omdat er een verschil van mening was tussen het Bestuur en de Centrale Raad.”

Tijdelijk bestuur

Per 1 september treden de resterende bestuursleden, Ruud Leether en Hans van Vark, dus af. Zij zullen dan worden opgevolgd door een tijdelijk bestuur. De Centrale Raad heeft Aart Hordijk aangesteld als beoogd voorzitter om dit tijdelijke bestuur samen te stellen. Hij zal hierbij terugtreden als adviserend lid van de Centrale Raad. Het tijdelijke bestuur zal dan als taak hebben om een definitief bestuur samen te stellen.

Volgens Schiffer zal dit in de loop van 2017 gevormd zijn. Maar lost dit de problemen op? Schiffer: "Ik vermoed dat de discussie opnieuw gevoerd gaat worden wat de rol van het bestuur is binnen de NRVT en dat er kritisch gekeken wordt naar de huidige structuur. Eventueel zullen de statuten aangescherpt worden." Hoe ziet Schiffer dat voor zich? "Dat zou een kleinere rol voor het bestuur kunnen betekenen. Ik sluit niet uit dat een Raad van Toezicht een oplossing zou kunnen zijn, maar ik wil niet op de zaken vooruit lopen."

Hij voegt toe: "Het is vervelend dat dit soort discussies over de burelen de ronde doen, dat wil je liever niet hebben. Maar we moeten nu overgaan op de orde van de dag en niet terugkijken. Binnen de Centrale Raad en expertcommissies is hard gewerkt de afgelopen tijd. We zijn er in geslaagd regelgeving neer te zetten en we hebben heel wat werk verzet om alle processen in gang te zetten. Denk bijvoorbeeld aan het [tuchtrecht](#)."

AFM en DNB?

En hoe reageren toezichthouders AFM en DNB die betrokken waren bij de oprichting? "Er is gecommuniceerd aan de AFM en de DNB dat er maatregelen zijn genomen en dat we orde op zaken aan het stellen zijn. We stemmen het met hen af, maar ze hebben geen standpunt hierover opgenomen."

Het AFM zegt tegen VJ in reactie op het aftreden van het bestuur: "Wij vinden het teleurstellend. Maar wij vinden het een zaak voor het bestuur en wij volgen het vanaf de zijlijn." De Nederlandsche Bank had geen commentaar.

Vastgoedjournaal heeft ook contact gezocht met bestuurslid Hans van Vark, maar hij wilde geen commentaar geven. Bestuurslid Ruud Leether is pas begin volgende week bereikbaar voor commentaar.

Kimberly Camu