

## Corporatie wil verschil in taxatiewaarden bij Koopgarantwoningen niet vergoeden

01-03-2018 12:42



**Er zijn door corporatie Mozaïek Wonen geen aantoonbare fouten gemaakt bij de taxaties van de Koopgarantwoningen in de wijk Weideveld in Bodegraven. Dat blijkt uit onderzoek door een onafhankelijke taxatiecommissie.**

Mozaïek Wonen heeft onderzoek laten doen door een onafhankelijke taxatiecommissie naar de taxaties van de Koopgarantwoningen in 2010-2012 in de wijk Weideveld in Bodegraven. Daarover ontstond recentelijk discussie bij de kopers van de Koopgarantwoningen.

"De commissie stelt in de uitkomsten van het door hun opgestelde rapport, dat er geen aantoonbare fouten zijn gemaakt bij de taxaties. Mozaïek Wonen heeft daarom besloten geen extra maatregelen te nemen en niet het verschil in taxatiewaarde te vergoeden", zo meldt de corporatie

De commissie taxeert de woningen wat lager dan de taxateur uit 2010-2012. Het verschil ligt tussen 4,44% en 6,09% per woning. Dit valt volgens de commissie binnen een taxatiemarge van 5 tot 10 % die binnen de verkoopbranche aanvaardbaar is.

Jozen van der Knijff, senior medewerker communicatie bij Mozaïek Wonen: "Wij begrijpen dat betrokken

eigenaar-bewoners teleurgesteld zijn door dit besluit, maar wij zijn van mening dat dit besluit tot stand is gekomen op grond van een zeer gedegen onafhankelijk onderzoek.”

Rogier Hentenaar