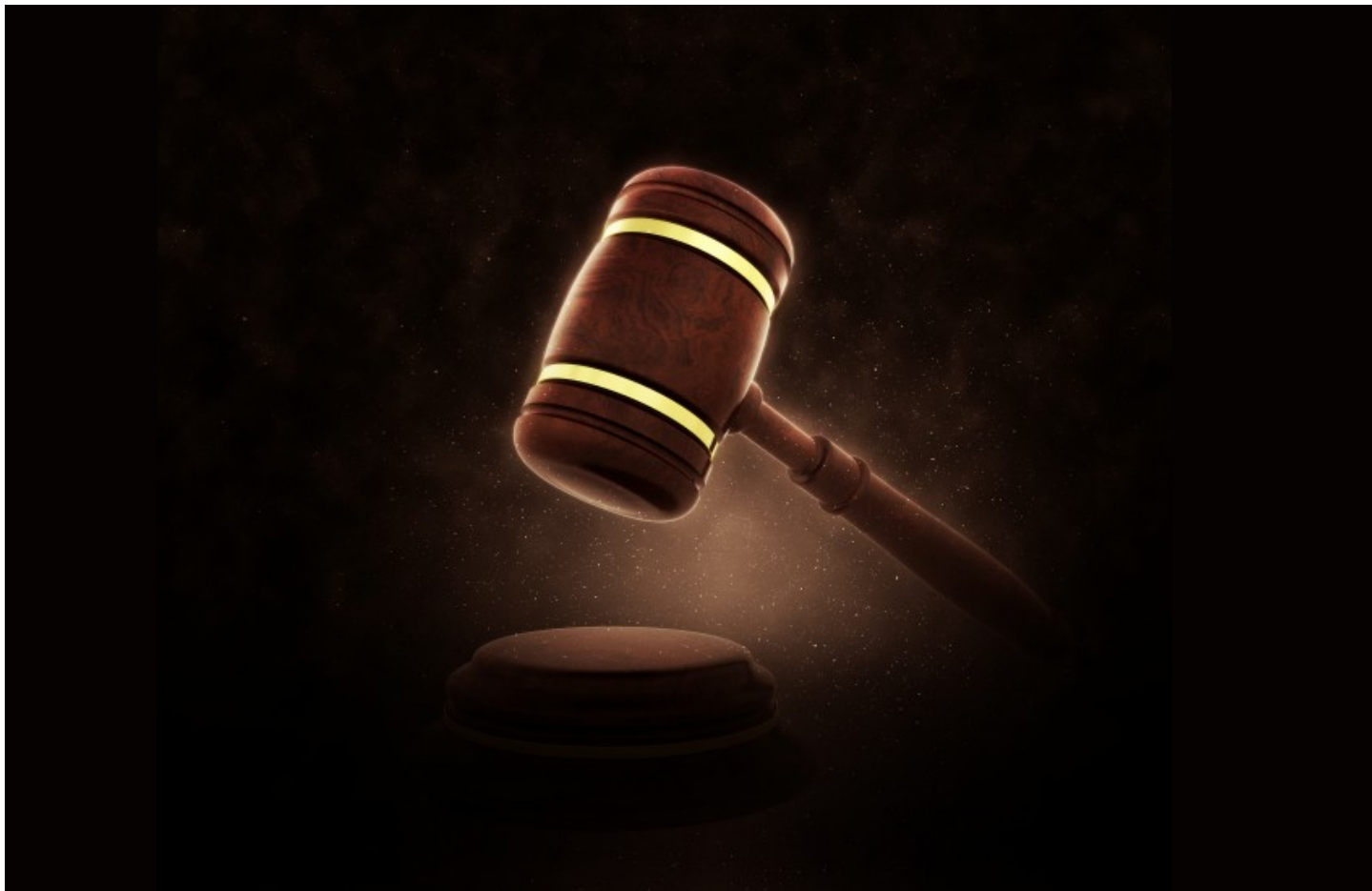


AFM roept opnieuw op tot wetgeving voor de taxatiesector

15-05-2018 09:36



Toezichthouders DNB en AFM pleiten bij minister Hoekstra van Financiën voor wettelijke verankering van het beroep van taxateur en de taxatieorganisatie. Volgens de AFM heeft de sector de afgelopen drie jaar 'onvoldoende voortgang' geboekt.

De AFM heeft deze wens bekend gemaakt in [haar jaarlijkse wetgevingsbrief](#) waarin de toezichthouder voorstellen tot aanvulling en wijzigingen van wet- en regelgeving onder de aandacht brengt bij de minister. Michiel Gosens, woordvoerder AFM, laat aan VJ weten: "In de Wetgevingsbrief hebben we, na een zorgvuldig proces van evaluatie en overleg met de sector, recentelijk aangegeven onvoldoende voortvarende ontwikkeling te zien. Daarom pleiten we nu voor een wettelijke verankering van het beroep van taxateur en de taxatieorganisatie."

Meer transparantie en zelfregulering

Deze roep voor wetgeving is niet nieuw, AFM en DNB hebben dit onderwerp al vanaf 2012 op de agenda. Door aandringen van beide toezichthouders op meer transparantie in de sector door zelfregulering en één centraal register, werd op 1 januari 2016 de NRVT (Nederlandse Register Vastgoed Taxateurs) opgericht. Een initiatief uit de sector zelf bestaande uit verschillende registers en de beroeps- en brancheverenigingen, NVM, NVR, VastgoedPRO en VBO Makelaar.

In juni vorig jaar stuurde de AFM en de DNB al een brief naar de NRVT met waarin zij aangaven [ontevreden te](#)

[zijn over de ontwikkelingen](#). “Wij signaleren dat er twee organisaties actief zijn in het grootzakelijk vastgoed (NRVT en RICS) terwijl het uitgangspunt was dat er één onafhankelijke en zelfregulerende instelling voor taxateurs zou zijn,” vertelt Gosens.

Onvoldoende voortgang

Daarbij is er volgens AFM en DNB ‘onvoldoende voortgang’ geboekt door de NRVT. “In ruim 3 jaar na de oprichting van het NRVT is onvoldoende voortgang gemaakt met de inrichting en uitvoering van het doorlopende toezicht op de taxateur. Verder blijft het ons inziens hangen op snelheid en robuustheid en een structureel budgetteringstekort om adequaat direct toezicht op te zetten door de NRVT.”

Met deze redenen in het achterhoofd pleit de AFM samen met DNB nu voor wetgeving, met daarbij de nadruk op gedragsregels, doorlopend toezicht en externe tucht met een eigen toezichthouder. Volgens de brief geeft de AFM de voorkeur aan een ‘nieuw aan te wijzen onafhankelijke autoriteit met voldoende expertise’.

Minister aan zet

Op dit moment is zijn er werkgroepen in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aan het onderzoeken wat de rol van de taxateur speelt op de woningmarkt en de wenselijkheid van regulering, vorm en inhoud. De AFM wil dat dit onderzoek verder uitgebreid zal worden met de rol van taxateurs van (groot)zakelijk vastgoed in verband met ‘de financiële stabiliteit’. De AFM en DNB zitten tevens in deze werkgroepen, maar op de vraag hoe de toekomst voor de taxatiesector eruit ziet en of dit met of zonder de NRVT is, laat Gosens weten: “Het is verder aan de minister die heeft aangegeven eerst de resultaten van onderzoeken te willen afwachten van deze werkgroepen.”

VJ heeft de NRVT benaderd voor een reactie. Een woordvoerder laat weten dat het bestuur a.s. woensdag met een uitgebreide verklaring zal komen.

Beeldmateriaal: designed door Kjpargeter - Freepik.com

Kimberly Camu