

## Taxatie-instituut NRVT: 'Het pleidooi van AFM en DNB is te overhaast'

22-05-2018 12:33



Vorig week meldde VJ dat toezichthouders DNB en AFM [pleiten voor wettelijke verankering](#) van het beroep van taxateur en de taxatieorganisatie. Volgens de AFM heeft de sector de afgelopen drie jaar 'onvoldoende voortgang' geboekt. Taxatie-instituut NRVT komt nu met een reactie: "Het pleidooi van AFM/DNB is te overhaast."

In een reactie op [de brief van toezichthouders DNB en AFM](#) naar minister Hoekstra van Financiën, laat de NRVT zich niet in het beeld van de toezichthouders te kunnen vinden en is van mening dat de taxatiebranche goed op weg met zelfregulering.

Bestuursvoorzitter Hamith Breedveld: "Sinds begin 2016 is de NRVT operationeel. In de afgelopen twee-en-een-half jaar heeft NRVT in nauwe samenwerking met betrokken marktpartijen wezenlijke en zichtbare stappen gezet in de zelfregulering van de taxatiebranche. Het pleidooi van de AFM/DNB voor wetgeving rijmt dan ook

niet met de inspanningen en resultaten die zijn geleverd door NRVT en de betrokken partijen in de branche."

In een uitgebreide verklaring geeft de NRVT een aantal voorbeelden van de genomen stappen:

## **1) NRVT-registratie vereist**

Opdrachtgevers eisen van taxateurs een NRVT-registratie bij het verstrekken van een taxatieopdracht. Ook de Nationale Hypotheek Garantie (WEW), geldverstrekkers en validatie-instituten stellen een NRVT-registratie verplicht. Taxateurs kunnen hun taxatierapporten alleen nog maar laten valideren als ze ingeschreven zijn in het Register van NRVT.

## **2) Toezicht op ethische beroepsnormen en kwaliteit van taxaties**

NRVT voert doorlopend toezicht uit op de naleving van de gedrags- en beroepsregels en reglementen die gelden voor Register-Taxateurs. Dit is operationeel voor de Kamers BV-Grootzakelijk Vastgoed en Wonen. Doorlopend toezicht op de Kamers Bedrijfsmatig Vastgoed en Landelijk en Agrarisch Vastgoed wordt in de tweede helft van dit jaar uitgewerkt. Daarnaast controleren en valideren de validatie-instituten jaarlijks ongeveer 400.000 woningtaxaties. Hiermee wordt de kwaliteit van woningtaxaties geborgd.

## **3) Toezicht via Validatie-instituten**

Vanaf 1 januari 2018 zijn alle validatie-instituten bij de NRVT aangesloten. NRVT heeft een toezichthoudende taak op de validatie-instituten.

## **4) Toezicht op kennis en kwaliteit van taxateur**

Register-Taxateurs houden hun kennis en vaardigheden jaarlijks op peil door het volgen van het Permanente Educatie (PE) programma van NRVT. In 2017 hebben meer dan 85% van de 6.911 Register-Taxateurs voldoende educatie gevolgd en PE-punten behaald. In totaal zijn 38 taxateurs ernstig tekort geschoten in het nakomen van hun PE-verplichting. Zij worden per 1 juli uitgeschreven uit het Register en hebben hierover bericht ontvangen. Alleen gekwalificeerde taxateurs houden een plek in het Register.

## **5) Één tuchtcollege voor vastgoedtaxateurs**

Register-Taxateurs onderwerpen zich aan tuchtrechtspraak. De Register-Taxateur kan individueel ter verantwoording worden geroepen voor zijn of haar handelen of nalaten voor het tuchtcollege van de Stichting Tuchtrechtspraak NRVT. De brancheorganisaties hebben zich medio 2017 uitgesproken om te komen tot één tuchtcollege voor vastgoedtaxateurs, te weten het tuchtcollege van de Stichting Tuchtrechtspraak NRVT. Dit wordt in de branche gezien als een belangrijke stap in de zelfregulering van de beroepsgroep vastgoedtaxateurs.

Op de kritiek dat er sprake is van 'een structureel budgetteringstekort', laat de NRVT weten: "NRVT is een ambitieuze en financieel stabiele organisatie. Zonder enige overheidsbijdrage is een gezonde financiële basis neergezet, waarmee we onze ambities de komende tijd kunnen verwezenlijken."

"NRVT is van mening dat de zelfregulering hiermee op de goede weg is. Het kan natuurlijk altijd nog beter en daar wordt hard aan gewerkt. Wij betreuren dan ook dat de AFM/DNB niet dezelfde inzichten deelt."

## **NRVT onderdeel van de werkgroepen van Ministerie van BZK**

Op dit moment zijn er twee werkgroepen in opdracht van het ministerie van BZK aan het onderzoeken wat de rol van de taxateur speelt op de woningmarkt en de wenselijkheid van regulering, vorm en inhoud. De AFM pleitte in haar brief ervoor dat dit onderzoek verder uitgebreid zal worden met de rol van taxateurs van (groot)zakelijk vastgoed in verband met 'de financiële stabiliteit'.

# VASTGOED JOURNAAL

Breedveld over deze werkgroepen: "NRVT steunt dit initiatief van harte en is graag bereid om waar mogelijk kennis en ervaring te delen. We zullen het Ministerie dan ook verzoeken om deel uit te mogen maken van deze werkgroepen."

*Beeldmateriaal: designed door Kjpargeter - Freepik.com*

Kimberly Camu