

# Facultatieve cursussen 2019

Voor 2019 is er voor gekozen om 'Uitspraken NRVT Tuchtcollege' verplicht te maken voor de Kamers Wonen, BV en LAV. De cursus kan 1 of 2 dagdelen zijn (dus 3 of 6 PE punten). Indien je in meerdere kamers staat geregistreerd, tellen de PE punten 1 keer mee in 1 van de 2 kamers. Voor de andere kamer haal je dan extra punten in facultatief. De Kamer WOZ heeft eigen actualiteiten die verplicht zijn.

1 Kamer - 20 PE totaal	6 verplichte PE	9 facultatieve PE	5 vrije ruimte
2 Kamers - 26 PE totaal	6 verplichte PE	15 facultatieve PE	5 vrije ruimte
3 Kamers - 32 PE totaal	6 verplichte PE	21 facultatieve PE	5 vrije ruimte

Cursussen	Punten	W	BV	LAV	WOZ
<b>Aeres Hogeschool Dronten</b>					
Financiering van landbouwgronden	3			x	
Praktijktaxatie agrarisch vastgoed	3			x	
Samenwerkingsvormen fiscaal ondernemerschap en estate-planning	3			x	
<b>Amsterdam School of Real Estate (ASRE)</b>					
Inleiding Waarderen (online cursus)	7	x	x	x	x
Module Investeringsanalyse	14	x	x	x	x
Module Marktanalyse	14	x	x	x	x
Module Real Estate Valuation	24	x	x	x	x
Vastgoedfinanciering	7		x		
Vastgoedrekenen	10	x	x	x	x
<b>Academie voor Vastgoed</b>					
0 op de meter	3	x			
Actualiteiten onteigening, planschade en nadeelcompensatie	6	x	x	x	
Actualiteiten recreatiewoningen 2019	6	x	x	x	x
Asbest (e-learning + klassikaal)	6	x	x	x	x

Cursussen	Punten	W	BV	LAV	WOZ
Bouwgebreken (e-learning)	2	x			
Bouwkunde update BV	6		x		
Bouwproces op locatie	6	x			
Branche brede meetinstructie (e-learning)	1	x			
Credit rating - organisatiebeoordeling in de praktijk	6		x		
De (on)mogelijkheden van de plattelandswoning	3			x	
De basis van bijzonder beheer (e-learning)	2	x			
Funderingsproblematiek en gebouwschade	6	x	x	x	
Huurrecht basis: bedrijfsruimten	6	x	x		
Invloed van milieu op monumentale panden (Bijzondere locatie)	6	x	x	x	
Juridische en fiscale actualiteiten BV 2019	6		x		
Jurisprudentie Vastgoed	3	x	x	x	
Landelijke taxatie dag 2019	6			x	x
Leerlijn Commercieel Succes deel 1A: Gesprekstechniek	8	x	x	x	
Leerlijn Commercieel Succes deel 1B: Gesprekstechniek	8	x	x	X	
Leerlijn Commercieel Succes deel 2A: Gespreksrendement	8	x	x	x	
Leerlijn Commercieel Succes deel 2B: Gespreksrendement	8	x	x	x	

<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
Leerlijn Commercieel Succes deel 3: Afsluittechniek	8	x	x	x	
Leerlijn Commercieel Succes deel 4: (Non-) Verbale invloed	8	x	x	x	
Leerlijn Huur & Verhuur 1 en 2	21	x			
Leerlijn Huur & Verhuur 3	12	x			
Leerlijn Huur & Verhuur 4	30	x			
Leerlijn Nieuwbouw deel 1	21	x			
Leerlijn Nieuwbouw deel 2	24	x			
Leerlijn Nieuwbouw deel 3	12	x			
Leerlijn Nieuwbouw deel 4	24	x			
Leerlijn Taxeren BV Deel 1 : DCF Basiscursus	16	x	x	x	x
Leerlijn Taxeren BV Deel 2 : DCF Analyse	16		x		x
Leerlijn Taxeren BV Deel 2 : DCF Verdieping	16		x		x
Leerlijn Taxeren BV Deel 3 : Object- en marktanalyse	21		x		x
Leerlijn Taxeren BV Deel 4 : REV opleiding	28		x		x
Leerlijn Taxeren BV+LV Deel 1: Werken met rekenmodellen	6	x	x	x	x
Leerlijn Taxeren LV Deel 2: Taxatiemethodieken	14			x	x
Leerlijn Taxeren LV Deel 3: Object- en marktanalyse	21			x	x
Leerlijn Taxeren LV Deel 4: REV opleiding	28			x	x
Marktanalyse ten behoeve van makelen en taxeren 2019	6	x			x
Modelmatige waardering wonen: de achtergrond van de waarde en het model	3	x			x
Onteigening	3	x		x	
Parameters van de DFC-methode (e-learning)	2		x	x	x
Planschade	3	x	x	x	x
Positionering van de ideale makelaar en taxateur	6	x			
Profiel van de ideale makelaar en taxateur	6	x			
Software Flux - de werking van de applicatie voor Wonen taxateurs	3	x			

<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
Stand van zaken procedures bouw, bestemmingsplan en vergunningsvrij bouwen	6	x	x	x	x
Taxatie Management Systeem - Het NRVT advies toegepast in de praktijk	6		x		
Taxatie Management Systeem Basiscursus	14		x	x	
Taxeren financiering woning verhuurde staat	3	x			
Taxeren financiering woning verhuurde staat - e-learning + toets	3	x			
Taxeren-grip op tijd	3	x			
Themadag Wonen 2019: Hoe verhoog ik mijn aanbod	6	x	x	x	x
Van bruin naar groen vastgoed	6		x		x
Vastgoed financieel bekeken vanuit de waardeketen	6		x		
Vastgoed fiscaal bekeken 2019	6	x	x	x	x
Vastgoed juridisch bekeken 2019	6	x	x	x	x
Vastgoedrekenen voor agrarisch en landelijk vastgoed	14			x	x
Vastgoedrekenen voor Wonen taxateurs	6	x	x	x	
Vastgoedrekenen: basiscursus DCF **	16	x	x	x	x
Verbaal Meesterschap	6	x	x	x	x
Verplichte dag VastgoedCert BV: Business Valuation, financiële analyse en advisering*	6		x		
Verplichte dag VastgoedCert BV: Herbestemming en transformatie, bestemmingsplan en lokale verordeningen*	6		x		
Verplichte dag VastgoedCert LV: Wetgeving, ethiek en beroepsaansprakelijkheden*	6			x	
Verplichte dag VastgoedCert Wonen: Actualiteiten huur en verhuur + aansprakelijkheid en ethiek*	6	x	x	x	
Verplichte dag VastgoedCert Wonen: Energie*	6	x			
Vocht in huis	3	x		x	
Wonen in het buitengebied (seminar)	6	x		x	
Wwft (e-learning)	2	x	x	x	
<b>Beroepsopleiding Makelaars</b>					

<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
Commerciële vaardigheden	3	x	x	x	
Funderingen	3	x			
Praktijkdag Agrarisch Vastgoed	6			x	
Praktijkdag Bedrijfsmatig Vastgoed	6		x		
Social Media Marketing	3	x	x	x	
<b>Berghauser Pont Academy</b>					
Basiscursus Erfpacht	6	x	x	x	
Basiscursus Planschade	6	x	x	x	
BTW en overdrachtsbelasting in de vastgoedwereld	6	x	x	x	
Duurzaam bouwen voor makelaars en taxateurs	6	x			
E-cursus Inleiding Omgevingsrecht	10	x	x	x	
Grondeigendom in de Omgevingswet	6	x	x	x	
Morele dilemma's in de vastgoedwereld	3	x	x	x	x
Nadeelcompensatie	6	x	x	x	
Omgevingsrecht voor vastgoedprofessionals	6	x	x	x	
Onteigening: regels en taxeren	6	x	x	x	
Organische gebiedsontwikkeling en uitogingsplanologie: een praktijkcasus	6	x	x		
Planschade en nadeelcompensatie in de Omgevingswet	6	x	x	x	
Rekenen bij vastgoedtransformatie	6	x	x	x	x
Staatssteun en de Wet Markt en Overheid binnen omgevingsrecht en vastgoed	12	x	x		
Verdieping Erfpacht in de praktijk	6	x	x	x	
Verjaring voor vastgoedprofessionals	3	x	x	x	
WWFT: voor makelaars en taxateurs van onroerende zaken	3	x	x	x	
<b>Centrum voor Postacademisch Juridisch Onderwijs (CPO)</b>					

<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
<b>DGBC Academy</b>					
BREEAM-NL Algemeen	4	x	x	x	x
BREEAM-NL Expert In-Use (deel 2)	6	x	x	x	x
BREEAM-NL Experttraining Nieuwbouw en Renovatie (deel 2)	6	x	x	x	x
BREEAM-NL Studie- en hamonisatiebijeenkomst	3	x	x	x	x
BREEAM Congres (subsessies)	3	x	x	x	x
<b>Instituut voor Agrarisch Recht</b>					
Actualiteitendag Agrarisch Recht	6			x	
<b>Instituut voor Bouwrecht (IBR)</b>					
<b>IPD Opleidingen</b>					
<b>Kliq! Coaching</b>					
<b>KPE Morel en/of OTS</b>					
Fiscale actualiteiten Landelijk vastgoed.	6			x	
Wat kost dat? Bouwkosten anno 2020 voor vastgoedprofessionals.	6	x	x	x	x

<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
Ben ik wel eigenaar?; privaatrechtelijke juridische actualiteiten rondom eigendom, verkrijging en vervreemding.	6	x	x	x	x
Bestemming onbekend; publiekrechtelijke actualiteiten rondom bestemming, gebruik, milieu en bouwen.	6	x	x	x	x
Verdien ik in 2030 nog een boterham? Uniek en divers programma van KPE Coaching.	6	x	x	x	x
Wat is deze hut nu echt waard? Waardering van vastgoed in bijzondere omstandigheden	6	x	x		x
Van jong tot oud, iedereen moet wonen. Startend of hoogbejaard: iedereen moet wonen.	6	x	x		
Wordt in deze tent nog wat verdiend? De meerwaarde van de exploitatie voor de waardering.	6		x	x	
Themadag LV: Pompen of verzuipen	6			x	
Masterseries: Waardering vastgoed WoCo volgens handboek	6		x		
Masterseries: Omgevingsrecht bij gebieds-/ planontwikkeling	6	x	x	x	x
Masterseries: GREX; Gebiedsontwikkeling en Grondexploitatie	6		x	x	
Masterseries: Oude meesters; zorg voor cultureel erfgoed & monumenten	6	x	x	x	x
Masterseries: schadeloosstelling bij onteigening en planschade	6	x	x	x	
Masterseries: Vastgoed fiscaliteiten (BTW & OVB)	6	x	x	x	x
Finance for non-financials	6	x	x	x	x
POS (Persoonlijke Ontwikkel Scan)	3	x	x	x	x
Recreatief vastgoed, 2e woning of belegging?	6	x	x	x	x
Basiscursus huurrecht wonen en waardering verhuurde woning	6	x	x		x
Basiscursus omgevingsrecht	3	x	x	x	x
Fiscaliteit van de eigen woning & Vastgoed bij overlijden, schenking en scheiding	6	x	x	x	
Mag ik bouwen en in gebruik nemen (e-learning)	3	x	x	x	
Basiscursus huurrecht bedrijfsmatig	6		x	x	x
Vastgoedrekenen en methodieken (basis (BAR/NAR/DCF))	6	x	x	x	

<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
Vastgoedrekenen en methodieken (verdieping (BAR/NAR/DCF))	6	x	x	x	
VvE Beheer en Bestuur	12	x			
<b>NCOI</b>					
Verduurzaming	3		x	x	
Wetgeving	3		x	x	
Business Valuation	3		x		
Pacht en huurrecht	3		x	x	
Grondverwerving en schadevergoedingen deel 1 en 2	14		x	x	
<b>Nederlandse Vereniging van Rentmeesters</b>					
NVR 2 daagse	6				x
<b>Nyenrode Business Universiteit</b>					
Alle verplichte actualiteiten dagen facultatief voor overige kamers	3	x	x	x	x
Assessment-training taxateur REV	6	x	x	x	x
Erfpacht (basis)	3	x	x	x	x
Erfpacht (verdieping)	3	x	x	x	x
Ethiek en Integriteit	3	x	x	x	x
Ethiek en Integriteit / Herverkaveling	6	x	x	x	x
Herverkaveling	3	x	x	x	x
Juridische (vastgoed) actualiteiten Duurzaamheid	3	x	x	x	x
Juridische (vastgoed) actualiteiten Erfpacht	3	x	x	x	x
Juridische Actua	6	x	x	x	x
Juridische Actua (verkort)	4	x	x	x	x
Leergang taxateur REV (incl verplichte punten)	24	x	x	x	x
Leergang taxateur REV (Wonen en WOZ)	9	x	x	x	x
Maatschappelijk vastgoed	3	x	x	x	x
Monumenten en bijzondere objecten	3	x	x	x	x



<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
Masterclass Vastgoed Financierien	3	x	x	x	x
Masterclass Vastgoedeconomie en financiële markten	6	x	x	x	x
Transformatie / herbestemming van vastgoed	3	x	x	x	x
Update fiscaliteiten	3	x	x	x	x
Vastgoedrekenen (verdieping)	6	x	x	x	x
Verdieping IVS en EVS	3	x	x	x	x
Workshop "commercieel contractenrecht"	3	x	x	x	x
Workshop "waarderen nieuwbouw en transformatieprojecten"	3	x	x	x	x
<b>Real Estate Business School (REBS)</b>					
Druk druk druk: zo krijg je méér balans tussen werk en privé	2	x	x	x	x
Energie en gasloos	3	x		x	
Verkoopplan: maken en presenteren	3	x		x	
Vervolg Verkoopplan: maken en presenteren	2	x		x	
Marketing & technologie: zo maak je wel het verschil	4	x		x	
Business Valuation: naar de optimale waardering van vastgoed	3	x	x	x	x
Transitie of herbestemming (verplicht thema)	3	x	x	x	x
Vervolg Transitie of herbestemming	2	x	x	x	x
Slimmere gebouwinspecties en waarderingsprocessen	4	x	x		x
Fiscale actualiteiten bij o.a. transformaties	3,5,6		x		x
100% klantbeleving in de nieuwe economie	5	x	x		
Online zaken doen en branding door LinkedIn	3	x	x		
<b>Stoeten &amp; Partners</b>					

<b>Cursussen</b>	<b>Punten</b>	<b>W</b>	<b>BV</b>	<b>LAV</b>	<b>WOZ</b>
<b>SVMNIVO</b>					
Actualiteiten huur/verhuur	6	x			
Energie en duurzaamheid	6	x			
Energielabel en energietransitie	6		x		
Omgevingsplan en lokale verordeningen	6	x	x		
Business Valuation	6	x	x		
Financiële analyse en advisering	6	x	x		
De winkelmarkt en digitalisering	6	x	x		
Transitie of herbestemming	6	x	x		
<b>Target Training</b>					
<b>TIAS School for Business and Society</b>					
<b>Van der Burgt Opleidingen</b>					
Ethiek en Aansprakelijkheid (VastgoedCert)	3	x			
Rondom de Koop XV	6	x	x		
Aansprakelijkheid en Tucht (VastgoedCert)	3		x		
Energielabel en transitie (VastgoedCert)	3		x		

*\*Tuchtuitspraken en Dilemma's: deze cursus is verplicht voor de taxateurs in de Kamer Wonen, BV en LAV maar andere taxateurs die niet in deze Kamers staan ingeschreven, kunnen deze als facultatief meenemen.*