

PRAKTIJKOVEREENKOMST
BUITENMEESTERSCHAP

MODEL

De ondergetekenden:

1. mevrouw / de heer XX, wonende te POSTCODE, WOONPLAATS aan het adres ADRES, hierna te noemen: **'de gezel'**;

2. mevrouw / de heer XX, als Register-Taxateur (RT nummer) werkzaam bij (naam taxatiebureau) te (Postcode) plaats, aan de (straatnaam en nr), hierna te noemen: **'de meester'**

overwegende dat:

- a. de gezel te zijner tijd wenst te worden ingeschreven in het register van de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs ('NRVT') en in dat verband een deelnameovereenkomst met NRVT zal sluiten;

- b. de gezel daartoe het meester-gezeltraject dient te doorlopen, zoals omschreven in het Opleidingsprofiel en gedurende het meester-gezeltraject door een meester dient te worden begeleid;

- c. de gezel in niet in loondienst is bij de meester of bij de onderneming waar de meester werkzaam is;

- d. de gezel de meester heeft verzocht hem/haar te begeleiden in het meester-gezeltraject;

- e. de meester voldoet aan de vereisten zoals die in het Opleidingsprofiel aan een meester worden gesteld;

- f. de meester kennis heeft genomen van de vereisten die in het Opleidingsprofiel aan de gezelschap voor het doorlopen van het meester-gezeltraject worden gesteld;
- g. de meester bereid en in staat is de gezelschap gedurende het meester-gezeltraject te begeleiden, alsmede hem/haar in de gelegenheid te stellen om datgene wat hij/zij tijdens zijn/haar opleiding heeft geleerd, in de praktijk te brengen;
- h. de gezelschap en de meester afspraken willen maken over de wijze waarop zij invulling en uitvoering geven aan de vereisten zoals omschreven in het Opleidingsprofiel;
- i. partijen uitdrukkelijk niet de bedoeling hebben om een arbeidsovereenkomst in de zin van artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek (BW) met elkaar aan te gaan.

komen het volgende overeen:

Artikel 1: aanvang, duur en einde van deze overeenkomst

1. Het meester-gezeltraject vangt aan op het moment dat de deelnameovereenkomst door de gezelschap en NRVT is ondertekend. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het meester-gezeltraject van de gezelschap, welk traject voor de Kamers BV, LAV en WOZ in principe minimaal twee jaar duurt en voor de Kamer Wonen minimaal één jaar.
2. De maximale duur is vastgesteld op vijf jaar vanaf de datum van ondertekening van de deelnameovereenkomst met NRVT.
3. De overeenkomst eindigt op het moment waarop de gezelschap het (persoonlijke)assessment voor de kamer waar hij/zij wil worden geregistreerd met goed gevolg heeft afgelegd.

4. De overeenkomst eindigt tussentijds:
 - krachtens onderling goedvinden van meester en gezel;
 - na schriftelijke opzegging door gezel;
 - door overlijden van één der partijen;
 - na schriftelijke opzegging door meester, omdat de meester niet meer kan voldoen aan de in het Opleidingsprofiel aan hem/haar gestelde vereisten. De meester kan deze overeenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang beëindigen, in het geval de gezel zich zodanig gedraagt dat voortzetting redelijkerwijs niet langer van hem/haar kan worden gevergd.¹

5. Een partij is voorts gerechtigd deze overeenkomst – schriftelijk door middel van een aangetekende brief – op te zeggen, indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - a. het faillissement van de andere partij wordt aangevraagd;
 - b. de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. aan de andere partij (al dan niet voorlopig) surseance van betaling wordt verleend;

6. Zowel de meester als de gezel brengen een (tussentijdse) beëindiging, onverwijld schriftelijk ter kennis aan NRVT. Deze kennisstelling geldt niet indien de overeenkomst is beëindigd vanwege het met goed gevolg afleggen van het assessment.

Artikel 2: Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft ten doel om de gezel praktijkervaring te laten opdoen en hem/haar in de gelegenheid te stellen om datgene wat hij/zij in zijn/haar opleiding heeft geleerd, in de praktijk te brengen, alsmede om de gezel begeleiding te verschaffen bij het voldoen aan de vereisten zoals neergelegd in het Opleidingsprofiel.

¹ bijvoorbeeld als de gezel de geheimhouding schendt als is bedoeld in artikel 7 lid 2 van deze overeenkomst.

Artikel 3: Verplichtingen meester

De meester verklaart:

- a. zijn/haar volledige medewerking te zullen verlenen aan een goed verloop van de praktijkopleiding als onderdeel van de opleiding tot Register-Taxateur;
- b. de bij het Opleidingsprofiel aan hem/haar gestelde eisen na te leven;
- c. de gezelschap aanwijzingen, voorlichting en raad te verschaffen met betrekking tot het opstellen van taxatierapporten in de ruimste zin des woords.

Artikel 4: Verplichtingen gezelschap

1. De gezelschap verklaart de vereisten zoals die in het Opleidingsprofiel aan een gezelschap worden gesteld na te leven.
2. Tot deze vereisten behoren onder meer:
 - vijftien opgestelde taxatiedossiers;
 - het volgen van Permanente Educatie;
 - het met goed gevolg afleggen van een assessment.
3. Het is de gezelschap - in het kader van deze overeenkomst - niet toegestaan taxatieopdrachten te aanvaarden. Tevens is uitdrukkelijk vastgelegd dat de gezelschap niet zonder begeleiding de inspectie van een vastgoedobject mag uitvoeren en evenmin bevoegd is taxatierapporten als taxateur te ondertekenen.

Artikel 5: Buitenmeesterschap

1. De gezelschap heeft ervoor gekozen het meester-gezeltraject te doorlopen zonder dat hij/zij in een arbeidsrechtelijke relatie staat tot de meester / onderneming waar de meester werkzaam is.

2. Partijen spreken af dat de gezel maandelijks EUR ... aan de meester voor zijn inspanningen als buitenmeester betaalt. Deze vergoeding staat in een redelijke verhouding tot de door de meester aan het buitenmeesterschap bestede tijd².
3. De door gezel uit te voeren activiteiten zijn gericht op het verwerven van kennis, ervaring en vaardigheden die benodigd zijn om het meester-gezeltraject met goed gevolg af te ronden.
4. Deze overeenkomst is geen arbeidsovereenkomst in de zin van artikel 7:610 BW.
5. De gezel is ermee bekend dat hij/zij uit hoofde van deze overeenkomst geen inkomsten zal genieten, die hij/zij wellicht nodig heeft om in de dagelijkse levensbehoeften te voorzien.
6. De gezel is er voorts mee bekend dat hij /zij op grond van deze overeenkomst niet verzekerd is tegen de gevolgen van arbeidsongeschiktheid of werkloosheid en dus niet op grond van deze overeenkomst in aanmerking kan komen voor een uitkering op grond van de Wet WIA of de Werkloosheidswet.
7. Op de gezel is uit hoofde van de onderhavige overeenkomst geen pensioenregeling van toepassing.

Artikel 6: Aansprakelijkheid en verzekeringen

1. De meester zal doen wat redelijkerwijs van hem/haar kan worden verwacht om te voorkomen dat de gezel, bij de uitoefening van zijn/haar werkzaamheden schade lijdt, dan wel schade zou kunnen toebrengen aan de meester, de onderneming van de meester, dan wel derden.

² Het is aan partijen om nadere invulling van de begeleidingstijd te geven. Daarover kan een afzonderlijke bepaling in deze overeenkomst worden opgenomen.

2. De meester sluit verzekeringen af ter dekking van het risico dat de gezelschap - bij de uitoefening van zijn/ haar werkzaamheden in het kader van het meester-gezeltraject: - schade lijdt of schade toebrengt aan de meester of aan derden³.
3. Wanneer de gezelschap schade heeft geleden of veroorzaakt meldt hij/zij dit zo spoedig mogelijk aan de meester. De gezelschap zal zijn volledige medewerking verlenen aan het aanmelden en afhandelen van de schade bij de verzekeraar.
4. Wanneer de door de gezelschap geleden of veroorzaakte schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de gezelschap, is de meester niet aansprakelijk voor de schade.

Artikel 7: Geheimhouding

1. De gezelschap zal informatie waarvan hij/zij weet of moet begrijpen dat deze vertrouwelijk is geheimhouden, zowel tijdens als na afloop van de looptijd van deze overeenkomst.
2. Bij schending van de verplichting tot geheimhouding kan de meester deze overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen.
3. Bij schending van de verplichting tot geheimhouding kan de meester de schade als gevolg van die schending op de gezelschap verhalen.

Artikel 8: Relatiebeding (optioneel)

Het is de gezelschap verboden om gedurende een periode van [6, 12] maanden na afloop van deze overeenkomst - zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de meester:

- op enigerlei wijze zakelijke contacten aan te gaan of te onderhouden met relaties van de meester of de onderneming waar de meester werkzaam is.
- Relaties van de meester zijn alle natuurlijke en rechtspersonen waarmee de meester / de onderneming waar de meester werkzaam is, gedurende een periode van 12 maanden voorafgaande aan het einde van deze overeenkomst zakelijke

³ **NBI** De meester dient voor het aangaan van de deze eventuele overeenkomst bij zijn verzekeraar en/of tussenpersoon na te gaan of hij/zij reeds voor deze risico's afdoende is verzekerd dan wel hiervoor een (aanvullende) verzekering dient af te sluiten.

contacten heeft onderhouden, daaronder begrepen (rechts)personen waarmee de meester / de onderneming waar de meester werkzaam is in onderhandeling is (geweest) om diensten en/of producten aan te leveren.

- In geval de gezel in strijd handelt met het hierboven genoemde verbod, verbeurt de gezel ten behoeve van de meester of de onderneming waar de meester werkzaam is een direct - zonder verdere sommatie of ingebrekestelling - opeisbare boete van EUR per overtreding alsmede EUR per dag dat hij/zij in overtreding is, onverminderd het recht van de meester of de onderneming waar de meester werkzaam is om volledige schadevergoeding van de gezel te vorderen.

Artikel 9: Verwerking persoonsgegevens

1. Ter uitvoering van deze overeenkomst verwerkt de meester persoonsgegevens van de gezel in overeenstemming met de AVG⁴.
2. De meester verstrekt de persoonsgegevens van de gezel niet aan derden, tenzij hij/zij daartoe op grond van een wettelijk voorschrift verplicht is.
3. De gezel kan een verzoek tot uitoefening van zijn rechten richten aan de meester. Het gaat hierbij onder meer om het recht op inzage, rectificatie, aanvulling, wijziging en verwijdering van zijn persoonsgegevens die door de meester worden verwerkt.
4. Partijen komen overeen dat de persoonsgegevens van de gezel na beëindiging van deze overeenkomst ten hoogste twaalf maanden worden bewaard, tenzij partijen bij beëindiging van deze overeenkomst andere, schriftelijke afspraken maken. Wanneer de meester op grond van een wettelijk voorschrift verplicht is de persoonsgegevens langer dan twaalf maanden te bewaren, zal hij/zij de persoonsgegevens niet langer bewaren dan nodig is ter uitvoering van dit wettelijk voorschrift.

⁴ N.B.: de meester verwerkt niet slechts persoonsgegevens van de gezel, maar de gezel verwerkt gedurende het meester-gezeltraject persoonsgegevens van de opdrachtgevers van zijn/haar meester. De meester dient hiervoor dan ook afspraken met zijn opdrachtgevers te maken zodat door de gezel deze persoonsgegevens op grond van de AVG mogen worden verwerkt.

Artikel 10: Geschillen

Wanneer tussen de gezel en de meester een geschil ontstaat, hebben partijen de mogelijkheid om over de inhoud en de uitvoering van het meester-gezeltraject een geschil ter bemiddeling aan NRVT voor te leggen. NRVT neemt uitsluitend verzoeken tot bemiddeling in behandeling indien het geschil betrekking heeft op de inhoud en de uitvoering van het meester-gezeltraject. Arbeidsrechtelijke geschillen zijn hiervan uitgesloten. Als het onmogelijk is gebleken om een geschil op te lossen met behulp van bemiddeling, kan een partij zich tot de bevoegde rechter wenden.

Getekend te _____

Getekend te _____

op _____:

op _____:

Gezel

Meester