

PRAKTIJKOVEREENKOMST  
MEESTER / GEZEL

MODEL

De ondergetekenden:

1. mevrouw / de heer XX, wonende te POSTCODE, WOONPLAATS aan het adres ADRES, hierna te noemen: **'de gezel'**;
2. mevrouw / de heer XX, als Register-Taxateur (RT nummer .... ) werkzaam bij (naam taxatiebureau) te (Postcode) plaats, aan de (straatnaam en nr), hierna te noemen: **'de meester'**

overwegende dat:

- a. de gezel te zijner tijd wenst te worden ingeschreven in het register van de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs ('NRVT') en in dat verband een deelnameovereenkomst met NRVT zal sluiten;
- b. de gezel daartoe het meester-gezeltraject dient te doorlopen, zoals omschreven in het Opleidingsprofiel en gedurende het meester-gezeltraject door een meester dient te worden begeleid;
- c. de gezel in loondienst is bij de meester of bij de onderneming waar de meester werkzaam is<sup>1 2</sup>;
- d. de gezel de meester heeft verzocht hem/haar te begeleiden in het meester-gezeltraject;

---

<sup>1</sup> Indien er nog geen arbeidsovereenkomst met de gezel is gesloten, kan ervoor worden gekozen de bepalingen uit deze modelpraktijkovereenkomst in de arbeidsovereenkomst te integreren.

<sup>2</sup> Bij het opstellen van deze modelpraktijkovereenkomst is er vanuit gegaan dat reeds in de arbeidsovereenkomst afspraken zijn gemaakt over: aansprakelijkheid en verzekeringen; geheimhouding; non-concurrentie-/relatiebeding en verwerking persoonsgegevens. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen de bijbehorende bepalingen uit de modelovereenkomst Buitenmeesterschap als voorbeeld worden genomen.

- e. de meester voldoet aan de vereisten zoals die in het Opleidingsprofiel aan een meester worden gesteld;
- f. de meester kennis heeft genomen van de vereisten die in het Opleidingsprofiel aan de gezelschap voor het doorlopen van het meester-gezeltraject worden gesteld;
- g. de meester bereid en in staat is de gezelschap gedurende het meester-gezeltraject te begeleiden, alsmede hem/haar in de gelegenheid te stellen om datgene wat hij/zij tijdens zijn/haar opleiding heeft geleerd, in de praktijk te brengen;
- h. de gezelschap en de meester afspraken willen maken over de wijze waarop zij invulling en uitvoering geven aan de vereisten zoals omschreven in het Opleidingsprofiel;

komen het volgende overeen:

#### **Artikel 1: aanvang, duur en einde van deze overeenkomst**

1. Het meester-gezeltraject vangt aan op het moment dat de deelnameovereenkomst door de gezelschap en NRVT is ondertekend. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het meester-gezeltraject van de gezelschap, welk traject voor de Kamers BV, LAV en WOZ in principe minimaal twee jaar duurt en voor de Kamer Wonen minimaal één jaar.
2. De maximale duur is vastgesteld op vijf jaar vanaf de datum van ondertekening van de deelnameovereenkomst met NRVT.
3. De overeenkomst eindigt op het moment waarop de gezelschap het (persoonlijke)assessment voor de kamer waar hij/zij wil worden geregistreerd met goed gevolg heeft afgelegd.
4. De overeenkomst eindigt tussentijds:
  - krachtens onderling goedvinden van meester en gezelschap;
  - bij einde arbeidsovereenkomst;
  - na schriftelijke opzegging door gezelschap;
  - door overlijden van één der partijen;

- na schriftelijke opzegging door meester, omdat de meester niet meer kan voldoen aan de in het Opleidingsprofiel aan hem/haar gestelde vereisten. De meester kan deze overeenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang beëindigen, in het geval de gezel zich zodanig gedraagt dat voortzetting redelijkerwijs niet langer van hem/haar kan worden gevergd.
5. Een partij is voorts gerechtigd deze overeenkomst – schriftelijk door middel van een aangetekende brief – op te zeggen, indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
- a. het faillissement van de andere partij wordt aangevraagd;
  - b. de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard;
  - c. aan de andere partij (al dan niet voorlopig) surseance van betaling wordt verleend;
6. Zowel de meester als de gezel brengen een (tussentijdse) beëindiging, onverwijld schriftelijk ter kennis aan NRVT. Deze kennisgeving geldt niet indien de overeenkomst is beëindigd vanwege het met goed gevolg afleggen van het assessment.

### **Artikel 2: Doel van de overeenkomst**

Deze overeenkomst heeft ten doel om de gezel praktijkervaring te laten opdoen en hem/haar in de gelegenheid te stellen om datgene wat hij/zij in zijn/haar opleiding heeft geleerd, in de praktijk te brengen, alsmede om de gezel begeleiding te verschaffen bij het voldoen aan de vereisten zoals neergelegd in het Opleidingsprofiel.

### **Artikel 3: Verplichtingen meester**

De meester verklaart:

- a. zijn/haar volledige medewerking te zullen verlenen aan een goed verloop van de praktijkopleiding als onderdeel van de opleiding tot Register-Taxateur;
- b. de bij het Opleidingsprofiel aan hem/haar gestelde eisen na te leven;
- c. de gezel aanwijzingen, voorlichting en raad te verschaffen met betrekking tot het opstellen van taxatierapporten in de ruimste zin des woords.

#### Artikel 4: Verplichtingen gezel

1. De gezel verklaart de vereisten zoals die in het Opleidingsprofiel aan een gezel worden gesteld na te leven.
2. Tot deze vereisten behoren onder meer:
  - vijftien opgestelde taxatiedossiers;
  - het volgen van Permanente Educatie;
  - het met goed gevolg afleggen van een assessment.
3. Het is de gezel - in het kader van deze overeenkomst - niet toegestaan taxatieopdrachten te aanvaarden. Tevens is uitdrukkelijk vastgelegd dat de gezel niet zonder begeleiding de inspectie van een vastgoedobject mag uitvoeren en evenmin bevoegd is taxatierapporten als taxateur te ondertekenen.

#### Artikel 5: Geschillen

Wanneer tussen de gezel en de meester een geschil ontstaat, hebben partijen de mogelijkheid om over de inhoud en de uitvoering van het meester-gezeltraject een geschil ter bemiddeling aan NRVT voor te leggen. NRVT neemt uitsluitend verzoeken tot bemiddeling in behandeling indien het geschil betrekking heeft op de inhoud en de uitvoering van het meester-gezeltraject. Arbeidsrechtelijke geschillen zijn hiervan uitgesloten. Als het onmogelijk is gebleken om een geschil op te lossen met behulp van bemiddeling, kan een partij zich tot de bevoegde rechter wenden.

Getekend te \_\_\_\_\_

Getekend te \_\_\_\_\_

op \_\_\_\_\_:

op \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
Gezel

\_\_\_\_\_  
Meester

MODEL