

Voorbeeld van een opdrachtbevestiging voor een taxatie van landelijk en agrarisch vastgoed

Deze brief is slechts een voorbeeld en moet in alle gevallen worden aangepast om de specifieke omstandigheden van de taxatieopdracht te kunnen weergeven.

Bij dit voorbeeld ligt het initiatief voor het opstellen bij de taxateur. De opdrachtgever kan ook zelf het initiatief voor de brief nemen. Let er dan op dat alle onder 4. van de Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed genoemde zaken aan de orde komen en dat de opdracht vóór uitvoering ervan door beide partijen schriftelijk wordt overeengekomen. Er dient dus een ondertekende dan wel digitaal bevestigde taxatieopdracht in uw taxatiedossier aanwezig te zijn, alvorens u tot uitwerking van het taxatierapport overgaat.

Bedrijfsnaam opdrachtgever

t.a.v. Naam opdrachtgever

Adres opdrachtgever

Postcode en plaats opdrachtgever

Vestigingsplaats taxateur, datum

Betreft: opdrachtbevestiging taxatie

Geachte

Op heeft u met ondergetekende gesproken over een taxatie van het object, kadastraal bekend als:

Gemeente
Sectie
Nummer
Groot

Middels dit schrijven wordt aangeduid op welke wijze en onder welke condities de te verrichten taxatie zal worden uitgevoerd. Met ondertekening van dit schrijven wordt over en weer overeenstemming verkregen over de opdrachtvoorwaarden.

Deze opdrachtbrief is als volgt ingedeeld:

1. Verantwoordelijkheden van de taxateur (opdrachtnemer);
2. Verantwoordelijkheden van de opdrachtgever;
3. Taxatie;
4. Omvang en reikwijdte van de taxatie;
5. Recherche en bronnen;

6. Rapportage;
7. Beperkingen in het gebruik en de geldigheid van de taxatie;
8. Honorarium;
9. Opdrachtgever;
10. Voorwaarden;
11. Overige afspraken;
12. Planning en bevestiging door opdrachtgever.

1. Verantwoordelijkheden van de taxateur (opdrachtnemer)

1.1 Opdracht

Het is mijn verantwoordelijkheid een *volledige taxatie / hertaxatie / markttechnische update* uit te voeren op *het object/de objecten*

De taxatie heeft het volgende doel: *verkrijging van een financiering / toetsing van een onderliggende financiering, het nemen van een aan- of verkoopbeslissing /*

1.2 Wet en regelgeving

Bij de uitvoering van mijn werkzaamheden zal ik alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht nemen. Concreet betekent dit dat ik onder meer de volgende regels en standaarden van toepassing verklaar:

- European Valuation Standards (EVS);
- International Valuation Standards (IVS) [*maak een keuze tussen EVS en IVS*]
- De Reglementen en de Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) (zie ook www.nrvt.nl);

1.3 Uitvoering taxatie

De taxatie zal worden uitgevoerd door *.....*, hiervoor en hierna aangeduid met 'de taxateur' of 'ik'. De taxateur is geregistreerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) onder nummer *RT.....* en ingeschreven in de Kamer(s): *Landelijk en Agrarisch Vastgoed / Bedrijfsmatig Vastgoed / Wonen / WOZ.*

De taxateur is verbonden aan:

Bedrijfsnaam
Adres
Postcode Plaats

De taxateur verklaart hierbij dat *hij of zij*:

- Gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- In staat is om een onafhankelijke en onbevooroordeelde taxatie te leveren;
- In welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enige andere wijze is gebonden aan de opdrachtgever, het object, de eigenaar van het object, de eventuele verhuurder van het object, de financier van het object of eventuele andere belanghebbenden bij het object;
- Werkzaamheden verricht voor *.....kantoornaam van taxateur* en niet in loondienst is en geen andere betrekking heeft bij de eigenaar van het getaxeerde object of betrokken financier / bancaire instelling;
- *Wel / Niet* eerder is betrokken bij enige opdracht die gerelateerd is aan het onderhavige object;

Indien wel: de taxateur heeft op vul datum in het object in opdracht van *.....* eerder getaxeerd. Op waardepeildatum *dd-mm-jjjj* in werd het object gewaardeerd tegen een marktwaarde van € *00.000.000,-*;

- Niet recentelijk betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij het waarden van andere onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstremgeling;
- Kennis heeft van de *EVS/IVS* en voldoet aan alle gestelde kwaliteitseisen;
- De taxatie zal uitvoeren in overeenstemming met de regels uit de geldende *EVS/IVS*;
- De taxatie zal uitvoeren conform de reglementen en de praktijkhandreiking van NRVT;
- Zich zal onderwerpen aan de tuchtrechtspraak van *NVM / NVR / VBO / Vastgoedpro* en NRVT;
- De werkzaamheden zal verrichten in overeenstemming met de gedrags- en beroepsregels van *NVM / NVR / VBO / Vastgoedpro* en NRVT;
- Tegen beroepsaansprakelijkheid is verzekerd conform de voorwaarden die *NVM / NVR / VBO / Vastgoedpro* en NRVT daaraan *stelt/stellen* en dat de premie van deze verzekering is voldaan.

De taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Voor meer informatie hieromtrent verwijs ik u naar <https://www.fiu-nederland.nl/nl/wetgeving/wetgeving-algemeen/wwft>.

Waar in deze opdrachtbrief 'het object' of 'het getaxeerde object' staat vermeld, kan respectievelijk ook 'de objecten' of 'de getaxeerde objecten' worden bedoeld.

2. Verantwoordelijkheden van de opdrachtgever

Opmerking: onderstaande tekst is slechts een voorbeeld. De specifiek benodigde informatie hangt af van de aard van de taxatieopdracht.

2.1 Documentatie

Door middel van het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging erkent en begrijpt u dat u volledige medewerking verleent en verantwoordelijkheid draagt voor het aan mij:

- Verschaffen van toegang tot alle informatie waarvan u zich bewust bent dat deze relevant is voor de taxatie van het object. Hierbij valt te denken aan vastleggingen in administraties, documentatie en andere informatiebronnen;
- Verstrekken van aanvullend voor het doel van de taxatie benodigde informatie;
- Verschaffen van onbeperkte toegang tot personen binnen uw organisatie van wie ik vind dat het nodig is informatie te verkrijgen.

Om tot een taxatie te komen verzoek ik u vriendelijk om mij alle benodigde gegevens te doen toekomen, zoals vermeld op bijlage A. Wilt u zo vriendelijk zijn deze gegevens zo spoedig mogelijk aan te leveren? Zolang ik niet beschik over de benodigde stukken, kan ik niet gehouden worden het taxatierapport uit te brengen.

2.2 Bevestiging bij de taxatie

In verband met deze aspecten zal ik u verzoeken de relevante mededelingen die aan mij zijn gedaan schriftelijk te bevestigen en tevens te bevestigen dat u mij alle van belang zijnde informatie heeft verschaft.

2.3 Verklaring opdrachtgever

De opdrachtgever is inhoudelijk aansprakelijk voor de door hem of haar aangeleverde gegevens. Door ondertekening verklaart u hierbij de gegevens benodigd voor de

uitvoering van de taxatie prompt en naar waarheid te verschaffen aan
naam taxateur.

3. Taxatie

3.1 Taxatiemethode

Onderstaande teksten zijn optioneel. Maak een keuze uit een of meer van onderstaande mogelijkheden en vul aan waar nodig of gewenst

Voor deze taxatie is gekozen voor onderstaande waarderingmethodiek:

- Comparatieve benadering (vergelijkingsmethode): Een werkwijze die een indicatie van de waarde geeft door het object te vergelijken met identieke of vergelijkbare objecten waarvan prijsinformatie beschikbaar is
- Kostenbenadering (gecorrigeerde vervangingswaarde): Een werkwijze die een indicatie van de waarde geeft, op basis van het economische principe dat een koper niet meer voor een object zal betalen dan wat het zal kosten om een object van gelijkwaardig nut te verkrijgen, zij het door aankoop of bouw.
- Inkomstenbenadering (DCF/BAR-NAR-SAR ed.): Een werkwijze die de (geld) inkomsten en (geld) uitgaven beschouwt van het object, waarmee vervolgens de waarde wordt geschat door kapitalisatie van de inkomsten-of geldstroom van een bepaald jaar of door discontering van toekomstige inkomsten- of geldstromen van toekomstige jaren

Naar aanleiding van de opname ter plaatse, verstrekte gegevens en verzamelde vergelijkingstransacties zal de juiste methodie keuze bepaald worden.

Als tweede taxatiemethodiek is gekozen voor een:

.....

Opmerking: De Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed van NRVT maakt onder 11. melding van één of meerdere taxatiemethodieken, met een aanbeveling voor twee, welke met elkaar worden vergeleken. Combinaties van diverse methodieken (hybride modellen) zijn eveneens mogelijk, mits goed toegelicht in het taxatierapport.

3.2 Taxatietype

De taxatieopdracht omvat de opdracht voor een *volledige taxatie / hertaxatie / markttechnische update.*

3.3. Te taxeren belang

Volle eigendom / recht van overpad / recht van opstal / recht van erfpad / appartementsrecht /

3.4. Type object en gebruik

Soort vastgoedobject:

(Huidig of toekomstig) gebruik:

4. Omvang en reikwijdte van de taxatie

Met betrekking tot omvang en reikwijdte van de taxatie is het volgende van belang:

4.1 waardegrondslag

Een waardering op basis van de *EVS/IVS* en de NRVT reglementen is normaliter gebaseerd op de marktwaarde. Onder marktwaarde wordt verstaan: het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang

Opmerking: bij hantering van een ander waardebegrip dan de marktwaarde dient bovenstaande tekst uiteraard aangepast te worden (en in het taxatierapport als bijzonder uitgangspunt opgenomen te worden).

4.2 Relevante data in het taxatierapport

De waardepeildatum, de rapportagedatum en de inspectiedatum zullen in het taxatierapport vermeld worden.

4.3 Uitgangspunten

Formuleer hier uw uitgangspunten bij de taxatie.

4.4 Bijzondere uitgangspunten

Formuleer hier uw uitgangspunten bij de taxatie of "Er zijn voor deze taxatie geen bijzondere uitgangspunten".

In het geval er door de opdrachtgever om een waardering onder het opmaken van een bijzonder uitgangspunt wordt verzocht, dan waardeert de taxateur bij voorkeur zowel de marktwaarde zonder dit bijzonder uitgangspunt als de marktwaarde met dit bijzonder uitgangspunt.

5. Recherche en bronnen

5.1 Recherche

Om tot een valide taxatie te komen zal de taxateur, ten minste maar niet uitsluitend de volgende onderzoeksgebieden onderzoeken en hierover rapporteren in het taxatierapport. Deze verplichte onderzoeksgebieden zijn:

- Juridische aspecten van het vastgoed, waaronder:
 - o Publiekrechtelijke aspecten zoals bestemmingsplaninformatie;
 - o Privaatrechtelijke aspecten zoals onderzoek naar de eigendomsverkrijging en gevestigde beperkte rechten;
 - o Uit openbare bronnen bekende informatie omtrent de bodemgesteldheid
- Gebruik van het object;
- Technische omschrijving van het object waaronder:
 - o Omschrijving van het object;
 - o Globale inschatting van de staat van onderhoud;
 - o Omschrijving van de ligging en bereikbaarheid;
- Risico's;
- Courantheid van het object en SWOT-analyse;
- Marktomstandigheden;

- Bijzondere waardecomponenten;
- Referentietransacties.

5.2 Bronnen

Voor het uitvoeren van de taxatie gebruikt de taxateur onder meer de navolgende bronnen: Kadaster, Kadata, historische database van *NVM, VBO, Vastgoedpro*, database van Vastgoedjournaal, eigen archief, verstrekte gegevens door opdrachtgever, de website van de provincie, de website van de gemeente waarin het taxatieobject is gelegen, de website van het Bodemloket (bodemloket.nl) en de website van Ruimtelijkeplannen.nl. Indien gebruik wordt gemaakt van meer of andere bronnen dan de bovenstaande, dan wordt hiervan melding gemaakt in het taxatierapport.

6. Rapportage

Hieronder wordt beknopt aangegeven waaruit de rapportage zal bestaan.

6.1 Taxatierapport

Het taxatierapport is de verslaglegging van de door de taxateur uitgevoerde waardering. Het taxatierapport zal vanuit dat perspectief en in zijn geheel ondubbelzinnig, eenduidig en niet multi-interpretabel zijn. Daarnaast voldoet het taxatierapport aan het doel zoals dat met de opdrachtgever is overeengekomen.

In het rapport wordt de waardepeildatum voor de waardering apart vermeld, ook als deze gelijk is aan de opnamedatum dan wel de datum van uitbrengen van de rapportage. In de rapportage zal de taxateur uitvoerig melding maken van de geraadpleegde bronnen en de omvang van de verkregen en gebruikte informatie.

Het taxatierapport voldoet aan de eisen zoals vermeld onder 6. in de Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed van NRVT.

Indien afgeweken is van deze standaard wordt door de taxateur in het taxatierapport toegelicht hoe en waarom.

In aanvulling op bovenstaande zal de taxateur, indien van toepassing, gedetailleerd aangeven welke bijzondere uitgangspunten of vooronderstellingen zijn gehanteerd. In voorkomende gevallen zal de taxateur duidelijk maken welke (afwijkende) factoren bij de waardering van (grote) invloed zijn geweest op de uitgebrachte waarde.

6.2 Openbaarmaking

Mijn voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van mijn taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin mijn naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van mijn naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u mij tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid.

7. Beperkingen in het gebruik van de taxatie

Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. De opdrachtgever mag het taxatierapport uitsluitend gebruiken voor de doelstelling zoals onder punt 1.1 van deze opdrachtbrief is genoemd. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor

het doel van de opdracht wordt door mij verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Alle bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van het taxatierapport.

Zonder toestemming van de taxateur mag het taxatierapport niet worden gereproduceerd, gepubliceerd of anderszins ter beschikking worden gesteld aan derden. Ook mag niet naar de taxatie of het rapport worden verwezen zonder voorafgaande toestemming van de taxateur.

De datum waarop de taxatie van toepassing is, de **waardepeildatum**, is

.....

8. Honorarium

Opmerking: onderstaande teksten zijn (deels) optioneel en dienen specifiek gemaakt te worden voor elk type opdracht.

Voor uitvoering van de taxatieopdracht en het opstellen van de taxatierapportage wordt een tijdsduur van uur overeengekomen, op basis van nacalculatie van de werkelijk bestede uren aan de taxatieopdracht. Voor de verrichte werkzaamheden wordt een vergoeding van € per uur overeengekomen. Deze vergoeding is exclusief BTW en exclusief € kantoorkosten. De opdrachtgever zal deze vergoeding binnen 14 dagen na levering van het taxatierapport betalen aan *(bedrijfs)naam taxateur*

De taxateur, die de plausibiliteitsverklaring zal ondertekenen, vraagt eveneens een vergoeding voor zijn verrichte werkzaamheden. De opdrachtgever ontvangt hiervoor geen aparte factuur. De kosten voor het uitvoeren van deze plausibiliteitstoets zijn opgenomen in de totale honorering. Zie ook punt 11.2.

Specificatie van de te verwachten kosten en te besteden uren:

Hier kunt u een specificatie geven van de te besteden uren en van de kosten van de taxateur die de plausibiliteitsverklaring ondertekent.

Indien zich tijdens de werkzaamheden omstandigheden voordoen, die kunnen leiden tot extra kosten, dan zal ik daarover direct contact met u opnemen.

De vergoeding die *(bedrijfs)naam taxateur* ontvangt voor de taxatiewerkzaamheden is niet afhankelijk van de hoogte van de uitkomst van de taxatie. Het door *(bedrijfs)naam taxateur* in rekening gebrachte honorarium voor deze opdracht en eventuele andere voor deze opdrachtgever uitgevoerde opdrachten is kleiner dan vijftientig procent van de totale omzet van *(bedrijfs)naam taxateur*

9. Opdrachtgever

De opdrachtgever voor deze taxatiedienst is:

Naam opdrachtgever

Adres opdrachtgever

Postcode en plaats opdrachtgever

Rechtsvorm opdrachtgever *Eenmanszaak, BV, NV, V.o.f., CV, Stichting, Vereniging met beperkte / volledige rechtsbevoegdheid, Coöperatie / Onderlinge Waarborgmaatschappij /*

Voor deze taxatie rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam contactpersoon

Adres contactpersoon

Postcode en plaats contactpersoon

Telefoonnummer contactpersoon

E-mail adres contactpersoon

De beoogde gebruiker(s) voor deze taxatiedienst zijn:

- Opdrachtgever Hierboven genoemd
- *Zijn financier*
- *Zijn accountant* *naam accountant*.....
adres accountant
postcode en plaats accountant

De taxateur zal zijn declaraties aan opdrachtgever adresseren.

Indien deze gegevens niet juist zijn, wilt u dan zo vriendelijk dit in deze opdrachtbrief met een pen te wijzigen? Mochten deze gegevens wijzigen lopende de opdracht, verzoek ik u mij daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.

N.B.: wijzigingen kunnen eventueel digitaal worden doorgegeven. Bovenstaande tekst zonodig aanpassen.

10. Voorwaarden

Op de werkzaamheden van de taxateur zijn de 'Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van van toepassing, welke voorwaarden als bijlage bij deze opdrachtbrief zijn gevoegd. Deze voorwaarden zijn tevens te downloaden via de site van In geval van inconsistentie tussen deze opdrachtbrief en de algemene voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze opdrachtbrief. Door ondertekening en retournering van deze opdrachtbevestiging verklaart u de algemene voorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren. Indien een onderdeel in deze opdrachtbrief of in de algemene voorwaarden nietig zou zijn of vernietigd wordt, zullen de overige onderdelen volledig van kracht blijven.

11. Overige afspraken

11.1 Doorlopend toezicht

Opdrachtgever stemt ermee in dat het taxatierapport In het kader van het doorlopend toezicht van NRVT inhoudelijk gecontroleerd kan worden door NRVT. Overigens vindt dit

toezicht onder vertrouwelijkheid en strikte geheimhouding van de taxatiegegevens plaats.

11.2 Plausibiliteitstoets

Conform de regelgeving van NRVV is de taxateur verplicht, voordat hij het rapport uitbrengt, deze op plausibiliteit te laten toetsen door een controlerend taxateur. De controlerend taxateur toetst of de taxatie aannemelijk en geloofwaardig is en of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming is met de **EVS of IVS**. De controlerend taxateur legt hierover een verklaring af, welke verklaring bij het taxatierapport wordt gevoegd. De kosten voor het uitvoeren van deze plausibiliteitstoets zijn opgenomen in de totale honorering.

11.3 Concept rapport

De taxateur overlegt een concept taxatierapport aan opdrachtgever per e-mail of downloadlink. Opdrachtgever wordt verzocht binnen werkdagen na aflevering van het concept rapport eventuele opmerkingen aan de taxateur door te geven. Indien geen reactie wordt ontvangen dan gaat de taxateur ervan uit, dat er geen opmerkingen zijn. De taxateur stelt dan het definitieve taxatierapport op.

Indien de reactie van opdrachtgever niet heeft geleid tot een afwijking in de waarde van het object in het definitieve rapport van meer dan vijf procent ten opzichte van het eerste concept rapport, dan wordt er in beginsel geen nadere toelichting in het rapport omschreven. Indien de reactie van opdrachtgever wel leidt tot afwijkingen van meer dan vijf procent ten opzichte van het conceptrapport dan wordt in het definitieve rapport de inhoud van de reactie van opdrachtgever omschreven en aangegeven welke overwegingen van de taxateur hebben geleid tot aanpassing van de getaxeerde waarde.

Indien opdrachtgever, bijvoorbeeld vanwege gewenste spoed, afziet van het recht tot het ontvangen van een concept rapport wordt dit in het taxatierapport vermeld.

11.4 Wijze van levering rapport

Het concept rapport en het definitieve rapport wordt digitaal, eventueel via een downloadlink, aan u toegezonden. Indien gewenst verstrekken wij een tweetal geprinte exemplaren.

Opdrachtgever wenst
(*graag uw keuze aankruisen*)

- Het taxatierapport te ontvangen via een downloadlink
- Het taxatierapport te ontvangen zowel via een downloadlink als geprint document

In verband met het vereiste onderzoekswerk kan levering van het concept rapport enige tijd in beslag nemen. Tijdens de inspectie kan de taxateur u een goede schatting geven van de leveringstijd.

12. Planning en bevestiging door opdrachtgever

12.1 Planning

Na opdrachtverstrekking door opdrachtgever zullen door de taxateur onder andere de navolgende werkzaamheden worden verricht:

- Recherche en onderzoek;
- Inspectie;
- Onderzoek;
- Waardering;

- Uitwerking rapport;
- Plausibiliteitstoets;
- Levering concept rapport;
- Levering definitief rapport.

12.2 Bevestiging door opdrachtgever

Door ondertekening van deze opdracht bevestigt, verklaart en/of onderkent de opdrachtgever de volgende zaken en afspraken:

- Voor het opmaken van de taxatie zal opdrachtgever alle voor de taxatie benodigde informatie aan de taxateur verschaffen;
- Opdrachtgever bevestigt en verklaart hierbij dat alle door hem of haar aan de taxateur verstrekte informatie van de objectgegevens juist en volledig (zullen) zijn;
- Opdrachtgever verklaart hierbij dat hij of zij alle gebeurtenissen, die zich na de waardepeildatum en vóór de rapportagedatum voordoen en van invloed kunnen zijn op de waarde van het te taxeren object, onverwijld aan de taxateur zal melden;
- Opdrachtgever bevestigt en verklaart hierbij dat er, naast alle aan de taxateur verstrekte en te verstrekken informatie, geen additionele informatie bekend is die van belang is of zou kunnen zijn voor het uitvoeren van de taxatieopdracht;
- Opdrachtgever bevestigt en verklaart hierbij dat hij of zij niet bekend is met (mogelijke) overtredingen van wet-/regelgeving waarmee de taxateur bij (de opstelling van) de taxatie rekening moet houden.

U ontvangt deze brief in tweevoud. Als blijk van uw instemming met deze opdrachtbevestiging verzoek ik u het tweede exemplaar te ondertekenen en aan mij terug te sturen. Nadat ik het door u getekende exemplaar van de brief retour heb ontvangen, zal ik contact met u opnemen om een afspraak te maken over de aanvang van mijn taxatiewerkzaamheden.

Tot slot vermeld ik nog dat deze opdrachtbevestiging van kracht blijft totdat de opdracht wordt beëindigd of gewijzigd, dan wel door een andere wordt vervangen.

Ik dank u voor de verleende opdracht en het in mij gestelde vertrouwen en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Taxateur	Opdrachtgever
Naam	Vul naam in
Plaats en datum	Plaats en datum
Handtekening	Handtekening
.....

Bijlagen:

- Algemene Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers;
- Bijlage A: overzicht van de door de opdrachtgever aan te leveren gegevens.

Bijlage A:

Opmerking: onderstaande opsomming is een voorbeeld van een opzet. U kunt dat geheel naar uw eigen hand zetten, afhankelijk van het doel en belang van de taxatie.

Overzicht van de door opdrachtgever aan te leveren gegevens

Kopieën van:

- Identiteitsbewijs opdrachtgever;
- KvK-uitreksel(s), indien het getaxeerde object geen privé-eigendom is;
- Bouwtekeningen;
- Eigendomsbewijs/-bewijzen;
- Bij erfpacht: akte levering erfpacht;
- Een kopie van huurovereenkomst(en) of pachtovereenkomst(en) inclusief eventuele bijlagen, allonges, addendum en side letters;
- Bij erfpacht of recht van opstal:
huidige looptijd, canon of opstalvergoeding Kies een item. afgekocht
indien wel: tot vul in tot wanneer;
indien niet: wat is actuele canonverplichting;
- Opgave van recent uitgevoerd groot onderhoud en van het actuele en/of nog uit te voeren groot onderhoud;
- Asbestinventarisatie-/bodemonderzoeksrapporten;
- Energielabel;
- (Milieu)vergunningen;
- Bijzondere gebruiksvoorschriften of -bepalingen;
- Eventuele bijzonderheden die positieve of negatieve invloed op de waarde kunnen hebben;
- Maatschapsakte;
- Jaarcijfers afgelopen 3 jaar;
- Aanschrijvingen vanuit het bevoegd gezag;
- BTW regime;
- Beregeningsvergunningen
- Gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarde;
- WOZ taxatieverslag (meest recent);
- Afschrift aanwezige productierechten (dierrechten, polsuiker, e.d.);
- Afschrift aanwezige betalingsrechten;
- Aangegane Groen Blauw diensten;
- Gecombineerde opgaven laatste 3 jaar;
- Controleverslag(en) milieucontrole.