

## Consultatie

### Model taxatierapport woonruimte 2021

NRVT werkt met marktpartijen aan een transformatie van het model taxatierapport woonruimte om de kwaliteit verder te verbeteren. Wilt u inhoudelijk reageren op de consultatieversie? Dat kan tot **vrijdag 24 januari 2020**. Vraag het conceptrapport aan via [consultatie@nrvt.nl](mailto:consultatie@nrvt.nl).

### Wat verandert er?

Het rapport wordt uitgebreid, consumentvriendelijker en ook de indeling van het rapport wijzigt. De taxateur krijgt daarnaast meer gelegenheid om zijn waarnemingen en overwegingen te beschrijven. Met deze aanpassingen biedt het rapport een grotere meerwaarde voor de consument en hypotheekverstrekker.

Hoofdzakelijk de volgende punten worden uitgebreid/gewijzigd:

- De huidige modellen voor woningcorporaties en bijzonder beheer worden in dit model geïntegreerd. Voor het bijzonder beheer deel is op 30 januari nog een overleg gepland met o.a. geldverstrekkers.
- Een duurzaamheidsparagraaf met een inventarisatie van de huidige situatie en welke maatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de eisen die het klimaatakkoord voor de toekomst stelt
- Meer aandacht voor de bouwkundige staat van het object en het te verwachten onderhoud.
- Incorporatie van de Omgevingswet en de EVS 2020
- Verdieping op gebied van onder meer erfpacht en de Vereniging van Eigenaars

### Totstandkoming

Afgelopen maanden is door diverse werkgroepen het nodige werk verzet om het model taxatierapport te verbeteren. Het project wordt getrokken door NRVT met een stuurgroep waarin NVM, Vastgoedpro, VBO, (een vertegenwoordiging van) geldverstrekkers, NHG, (een vertegenwoordiging van) woningcorporaties en NWWI zitting hebben. Een klein comité is vervolgens verder gegaan met het finetunen van de verschillende onderwerpen en het verwerken van de door de stuurgroep geformuleerde uitgangspunten en de impact daarvan. Hiervoor is overleg gevoerd met partijen als KCAF, Ministerie van BZK, RVO en andere specialistische organisaties. De nieuwe uitwerkingen zijn eind december 2019 voorgelegd aan de stuurgroep en nu leggen wij de gewijzigde inhoud ook aan u voor.

### Vervolg

Na de consultatieperiode zullen de ontvangen opmerkingen worden beoordeeld, verzorgt de werkgroep de lay-out en vorm van het rapport en zullen er toelichtingen worden toegevoegd. Ook wordt het model nog door een 'taalbrigade' gecheckt op klantvriendelijkheid.

### Vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze e-mail? Neem contact op met NRVT via [consultatie@nrvt.nl](mailto:consultatie@nrvt.nl)