

3:42 uur. Ik schrik wakker. Ineens zie ik ze haarscherp voor me, de cellen in Excel. Heb ik nou een plusje bij 'achterstallig onderhoud' gezet, in plaats van een minnetje? Ik heb het taxatierapport al naar de opdrachtgever én naar de bank gestuurd. Het laat me de rest van de nacht niet meer los.

's Ochtends open ik meteen het rekenmodel van het bedrijfspan. En ja hoor: door dat stomme plusje komt de waarde 300.000 euro te hoog uit. Terwijl ik naar het beeldscherm staar, komt er een e-mail van de opdrachtgever binnen: "Dankjewel! Zonder jouw taxatie zouden we de financiering nooit rond hebben gekregen. Dit scheelt me een bedrijfsverhuizing naar een andere stad." Zal ik hem uit de droom helpen?

## Bananenschil 2 - 'Kortetermijndenken'

### Toezicht: Lastig dilemma?

De taxateur bevindt zich in een lastig parket. Enerzijds wil hij zijn klant melden wat er is gebeurd. Hij is immers een vakman, trots op zijn werk. Daar mogen geen fouten in zitten. Zorgvuldigheid en transparantie zijn belangrijke kenmerken van een Register-Taxateur. Deze begrippen staan niet voor niets in de reglementen van NRVV.

Of zal hij de situatie laten voor wat het is? Op korte termijn lijkt dat misschien een goede oplossing. Immers, het bespaart hem gedoe en gezichtsverlies. En alle betrokken partijen lijken gelukkig met zijn taxatierapport.

Op de lange termijn zijn eerlijkheid en transparantie echter het beste. Wat als deze fout in de toekomst aan het licht komt? Als de financier of klant alsnog een (tucht)klacht of claim indient, heeft dat waarschijnlijk vervelende gevolgen voor de taxateur.

Als hij nu direct zijn fout toegeeft, en er zou een schadeclaim volgen, dan is de kans bovendien groot dat hij is gedekt door zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

### Uitspraak:

In [deze uitspraak](#) wordt een taxateur aangesproken op een woningtaxatie van 12 jaar eerder. Hij wordt veroordeeld tot een tot schadevergoeding van 100.000 euro. De gevolgen van een dergelijke fout kunnen dus - ook jaren later - enorm zijn.

