

‘Op internet heb ik gezien dat jij ingeschreven staat in de kamer bedrijfsmatig vastgoed. Dan kan je vast wel mijn drogist taxeren. Ik wil graag mijn hypotheekvoorwaarden aanpassen en daar heb ik een taxatierapport voor nodig.’

‘Eigenlijk taxeer ik vooral kantoorpanden, maar een drogist valt inderdaad onder bedrijfsmatig vastgoed. Dan mag ik dat taxeren. Geen probleem, ik ga die taxatie voor je in orde maken.’

Bananenschil 7. ‘Taxeren binnen de kamer’



Toezicht aan het woord

Deze Register-Taxateur doet er goed aan om zorgvuldig te overwegen of hij ‘ja’ kan zeggen op dit verzoek. Dat hij in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed staat ingeschreven, betekent niet dat hij automatisch alle soorten vastgoed kan en mag taxeren die daaronder vallen. Een winkel is heel wat anders dan een kantoorpand.

Wanneer het gaat om vakbekwaamheid is de NRVT-regelgeving duidelijk. U als Register-Taxateur moet altijd, voordat u een taxatieopdracht aanvaardt, vaststellen of u over de benodigde kennis beschikt om de taxatieopdracht uit te voeren. Dat staat los van een kamerregistratie.

Het kan zijn dat uw kennis tekort schiet. Hier kunt u vooraf of tijdens het uitvoeren van de opdracht achter komen. U hoeft dan niet direct de opdracht te staken. In beide gevallen zorgt u ervoor dat u deze achterstand wegwerkt. Lukt dit niet? Dan geeft u de opdracht alsnog terug.

Wanneer u extra maatregelen neemt om uw kennis te vergroten, dan legt u deze vast in uw taxatiedossier.

Uitspraak Tuchtcollege NRVT:

Dat beschikken over de juiste vakbekwaamheid van belang is, blijkt uit de volgende tuchtspraak:

[Verkeerde methode voor taxatie perceel](#)

Een Register-Taxateur krijgt een berisping, omdat hij een verkeerde methodiek heeft gebruikt bij de taxatie van een perceel.