

Vacature Medior Toezichthouder

Rotterdam, 36-40 uur per week

Het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) is het kwaliteitsregister voor vastgoedtaxateurs. NRVT bevordert de professionalisering van de beroepsgroep, in het kader van het publieke belang bij vastgoedwaarderingen. Als stichting bewaken wij, ten behoeve van het maatschappelijk belang, de onafhankelijkheid, integriteit en deskundigheid van vastgoedtaxateurs. NRVT stelt gedrags- en beroepsregels en reglementen op en houdt toezicht op vastgoedtaxateurs en validatie-instituten voor de naleving van de regels, o.a. door het uitvoeren van audits. Binnen deze jonge en groeiende organisatie is voor de uitbreiding van ons team Doorlopend Toezicht een fulltime vacature ontstaan voor een **Medior Toezichthouder** (zie niveau matrix).

Als Medior Toezichthouder ben je verantwoordelijk voor het uitvoeren, plannen en continu verbeteren van het toezicht op Register-Taxateurs. Een uitdagende functie, binnen een klein team, waarin veel ruimte is voor eigen inbreng.

Functieomschrijving

- Je draagt actief bij aan het verder opzetten van professioneel Doorlopend Toezicht (DT) en de inrichting en uitvoering van de daarbij behorende audits.
- Je werkt aan het realiseren van het jaarplan DT.
- Je stelt auditplannen en auditprotocollen op, die aansluiten op NRVT-regelgeving.
- Je voert (desk en field) audits uit, veelal samen met externe auditors.
- Je draagt bij aan de administratieve afhandeling van de audits.
- Je geeft mondeling en schriftelijk terugkoppeling van de resultaten aan de taxateur, vanuit een positieve en professionele houding.
- Je beantwoordt vragen van taxateurs over regelgeving, proces en resultaten van DT.
- Je behandelt meldingen over misstanden van taxateurs op een vertrouwelijke manier en legt deze helder vast. Daarbij houd je rekening met wet- en regelgeving en de belangen van alle betrokkenen.
- Je rapporteert aan de Coördinator Doorlopend Toezicht.

Benodigde opleiding en ervaring

- Je hebt minimaal een hbo-opleiding, bij voorkeur in de richting Auditing of Vastgoed.
- Je hebt tenminste 2½ jaar ervaring met (kwaliteits)onderzoeken/audits dan wel compliance bij een accountantsorganisatie, een toezichthoudende instantie of een taxatiekantoor.
- Je hebt tenminste vijf jaar ervaring in of met het taxatievak.
- Je hebt affiniteit met EVS of IVS.

Belangrijkste talenten

- Je werkt planmatig en projectmatig.
- Je bent zeer goed in analyses.
- Je bent objectief en integer.
- Je bent een zelfstarter, doener en doorpakker.
- Je kan goed luisteren, goed overtuigen en zaken goed vastleggen.
- Je bent in staat om thema's en regelgeving die moeten worden nageleefd, om te zetten in auditprotocollen.
- Je bent in staat om auditresultaten te beoordelen, te interpreteren en te vertalen naar het normenkader dat NRVT hanteert.
- Je hebt een goed oog voor de mate van ernst van auditbevindingen en schending van NRVT-regels.

Belangrijke resultaten

- Jouw inzet draagt bij aan een NRVT dat wordt gerespecteerd omdat ze op gebalanceerde wijze: stimuleert, onderzoekt en sanctioneert.
- Taxateurs beoordelen de door jou uitgevoerde onderzoeken en (desk en field) audits als positief, objectief en onafhankelijk.
- Taxateurs die signalen hebben afgegeven aan NRVT, beoordelen de communicatie hierover en de afhandeling hiervan als positief.
- In de uitvoering van het jaarplan DT is jouw bijdrage concreet zichtbaar.
- Jouw publicaties en bijdragen aan nieuwsbrieven zorgen voor een positief beeld van NRVT en hebben een duidelijke preventieve werking voor de kwaliteit in de sector.

Niveaumatrix

	Medior A	Medior B	Senior
Focus	Operationeel ondersteunend	Zelfstandig uitvoerend	Beleidsmatig adviserend
Betrokkenheid bij inhoud en proces	Overziet het proces en draagt bij op de inhoud	Is zelf inhoudelijk verantwoordelijk binnen het proces	Verbetert zowel inhoud als proces
Belangrijkste competenties	Planmatig en nauwkeurig werken	Analytisch vermogen	Conceptueel denken
Ervaring	Circa 2½ jaar	Minimaal 5 jaar	Minimaal 10 jaar

Wat bieden wij?

We bieden een jaarcontract dat bij gebleken geschiktheid overgaat in een vast dienstverband. Je krijgt een marktconform salaris, 13e maand, vakantietoeslag en een reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer. De startdatum is in overleg te bepalen.

Reageer vóór 17 februari 2021 met sollicitatiebrief en CV naar karin.gommers@nrvt.nl.