

Dossiernummer: CvB201006

Datum: 9 maart 2021

UITSPRAAK COMMISSIE VAN BEROEP NRVT

inzake het beroep van

A RT,

wonende te [plaats],

appellant,

tegen het besluit van 1 september 2020 van

Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (hierna: NRVT),

statutair gevestigd te Rotterdam,

verweerster.

1. Ingekomen stukken en verloop van de procedure

De Commissie van Beroep heeft kennisgenomen van de volgende stukken:

- het besluit van 1 september 2020 van NRVT, waarbij appellant is meegedeeld dat NRVT hem niet kan toelaten tot de Kamer WOZ in het door NRVT gehouden register;
- het beroepschrift 6 oktober 2020, met bijlagen;
- het verweerschrift van 3 december 2020, met bijlage;
- de aanvulling op het beroepschrift van 7 januari 2021;
- de aanvulling op het verweerschrift van 10 februari 2021;
- de aanvulling op het beroepschrift naar aanleiding van de aanvulling op het verweerschrift van 16 februari 2020.

Partijen hebben afgezien van een mondelinge behandeling van het beroep.

2. Het beroep

Appellant heeft in oktober 2019 het diploma behaald voor het Praktijkexamen Kamer Wonen. Appellant heeft op 6 juli 2020 bij verweerster het verzoek tot inschrijving gedaan voor de Kamer Wonen en de Kamer WOZ.

Op 1 september is appellant medegedeeld dat de registratie in de Kamer Wonen is geëffectueerd maar dat voor de Kamer WOZ appellant het Meester-Gezeltraject dient te doorlopen op basis van het nieuwe Reglement Kamers dat met ingang van 1 januari 2020 is ingegaan en op grond waarvan nieuwe toetredingsvereisten van toepassing zijn.

Appellant heeft zijn situatie nader toegelicht. Deze toelichting is voorgelegd aan de beoordelingscommissie. Daarop is appellant medegedeeld dat, ondanks dat hij het diploma heeft behaald in oktober 2019, zijn verzoek pas is ingediend op 6 juli 2020 en dat hij, gezien de regelgeving per 1 januari 2020, het Meester-Gezeltraject dient te doorlopen.

Appellant vindt dat niet terecht omdat hij niet in staat was om zich in oktober 2019 danwel de maanden daarna, in te schrijven vanwege uitzonderlijke en onvoorziene persoonlijke omstandigheden. Als gevolg van [omschrijving persoonlijke omstandigheden], zijn in deze periode een heleboel zaken langs hem heen gegaan. Tot slot was er, vanaf begin 2020, sprake van de corona-golf waardoor het hele land in lockdown was. Door overmacht heeft hij niet tot inschrijving kunnen overgaan.

Deze omstandigheden wegen zwaar, zeker gezien de uitzonderlijk korte termijn die NRVT heeft bepaald voor het wijzigen van het beleid, nu dit pas op 19 december 2019 is gecommuniceerd terwijl dit reeds op 1 januari 2020 van kracht was. Als appellant door NRVT hierover zou zijn geïnformeerd, zou hij zich in 2019 hebben aangemeld. Voor appellant was niet duidelijk dat de regels ten aanzien van de Kamer WOZ direct op 1 januari 2020 zouden ingaan. Als hij in december 2019 had geweten dat inschrijving na 1 januari 2020 zou betekenen dat hij het Meester-Gezeltraject zou moeten volgen, had hij in december 2019 een aanvraag ingediend.

Appellant verzoekt, met inachtneming van de hardheidsclausule – waarop hij een beroep doet - hem in te schrijven in de Kamer WOZ in overeenstemming met het Reglement Kamers NRVT zoals vastgesteld op 21 juni 2018.

3. Relevante regelgeving

- Het Reglement Commissie van Beroep van 14 augustus 2018;
- Het Reglement Definities van 10 oktober 2019;
- Het Reglement Kamers van 21 juni 2018;
- Het Reglement Kamers van 12 december 2019.

4. Het verweer

Op het moment dat appellant zijn inschrijvingsverzoek deed, op 6 juli 2020, gold het Reglement Kamers van 12 december 2019. Daarin is ten aanzien van toetreding in de Kamer WOZ in artikel 5.2 en 5.3 bepaald dat de taxateur, die wil worden ingeschreven in de Kamer WOZ, op het moment van inschrijving het Meester-Gezeltraject dient te hebben doorlopen.

Hoe ingrijpend en verdrietig de door appellant genoemde omstandigheden ook zijn; deze omstandigheden rechtvaardigen niet de lange termijn (tot 6 juli 2020) die appellant heeft genomen om tot inschrijving over te gaan.

Tot het moment van inschrijven in een Kamer zijn de aspirant registertaxateurs bij verweerster niet bekend. Verweerster kan derhalve geen gerichte actie ondernemen om deze aspirant register-taxateurs te informeren. Appellant had, na het behalen van zijn diploma, wel actie kunnen ondernemen en regelmatig de site van NRVT kunnen raadplegen. In de nieuwsbrief van 15 oktober 2019 had hij dan al kunnen lezen over de invoering van het Meester-Gezeltraject en was hij tijdig op de hoogte geweest van deze wijziging.

NRVT verzoekt dan ook het beroep van appellant af te wijzen.

5. Beoordeling

Ontvankelijkheid

Appellant heeft op 6 juli 2020 een aanvraag tot inschrijving ingediend. Deze is uiteindelijk afgewezen bij besluit van 1 september 2020.

Het Reglement Commissie van Beroep bepaalt dat een beroep binnen zes weken na ontvangst van het besluit moet worden ingediend. Nu appellant op 6 oktober 2020 beroep heeft aangetekend, is appellant tijdig opgekomen tegen het besluit, zodat hij in zijn beroep kan worden ontvangen.

Inhoudelijke beoordeling

Appellant heeft op 6 juli 2020 een verzoek tot inschrijving gedaan in de Kamer WOZ van NRVT.

Dit verzoek is afgewezen omdat appellant op grond van het Reglement Kamers, vastgesteld op 10 oktober 2019 en in werking getreden per 1 januari 2020, eerst dient deel te nemen aan het Meester-Gezeltraject.

De Commissie van Beroep overweegt dat appellant eerst na 1 januari 2020 een verzoek tot inschrijving heeft gedaan, zodat op hem de regels per 1 januari 2020 van toepassing zijn.

Appellant heeft gesteld dat hij niet op de hoogte was van de nieuwe regeling omdat hij niet eerder was ingeschreven bij NRVT. Nu de nieuwe regeling door NRVT al bekend is gemaakt in haar nieuwsbrief van 15 oktober 2019, welke door appellant had kunnen worden geraadpleegd, is de Commissie van Beroep van oordeel dat appellant onvoldoende aannemelijk heeft gemaakt dat hij niet op de hoogte had kunnen zijn van de geplande wijzigingen.

Appellant stelt verder dat hij vanwege uitzonderlijke en onvoorziene persoonlijke omstandigheden, alsmede de corona-uitbraak, niet in staat is geweest zich in de maanden daarna in te schrijven. Volgens hem was er sprake van overmacht. Hij beroept zich in deze op de hardheidsclausule.

Hoe treurig de Commissie het gebeurde ook vindt voor appellant; het voorgaande is onvoldoende om de per 1 januari 2020 geldende regelgeving omtrent toelating tot de Kamer WOZ in de onderhavige kwestie buiten toepassing te laten. NRVT heeft terecht, bij de beoordeling van de aanvraag van appellant, de regelgeving, zoals deze geldt per 1 januari 2020, toegepast.

De Commissie van Beroep acht het beroep van appellant ongegrond.

6. Beslissing

De Commissie van Beroep van NRVT:

VERKLAART het beroep ONGEGROND en BEVESTIGT het bestreden besluit.

Deze uitspraak is gedaan op 9 maart 2021 door de Commissie van Beroep van NRVT.