

“Zeg Martin, wat vind jij, wordt het niet eens tijd om ons archief op te ruimen? Die dossiers zijn zo oud, wat moeten we ermee?”

“Goede vraag Jessica. We doen er eigenlijk niks meer mee, ze nemen alleen maar ruimte in beslag. Toch wil ik ze niet zomaar wegdoen, wie weet waar ze in de toekomst nog eens goed voor zijn.”

“Daar heb je een punt. Ik schat dat de oudsten zo’n 14 jaar oud zijn. Toch nog maar even bewaren dan?”

Lessen uit de praktijk 16: Dossiervorming

Regelmatig ontvangt NRVT vragen over dossiervorming, en dan vooral over hoe lang een Register-Taxateur een taxatiedossier het beste kan bewaren. NRVT besteedt hier in haar communicatie regelmatig aandacht aan.

In 2019 vond een gebeurtenis plaats die het belang van goede dossiervorming goed illustreert. In dat jaar concludeerde het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden dat een taxateur 12 jaar na dato verantwoordelijk is voor een door hem uitgebracht onjuist taxatierapport. De taxateur is veroordeeld tot betaling van een schadevergoeding van € 100.000,-.

De uitspraak vindt u via [deze link](#).

Zorg dat u kunt terugvallen op een goed dossier

De uitspraak door het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden toont het belang aan van een goede

onderbouwing van het rapport, zodat u de waarde ook na lange tijd nog kunt verantwoorden. De onderbouwing is minstens zo belangrijk als de waardering zelf. Daarnaast blijkt dat de juistheid van een taxatie ook jaren na dato kan worden aangevochten. Het is daarom van groot belang een zo volledig mogelijk taxatiedossier te bewaren. NRVT adviseert een bewaartermijn van 20 jaar. Een overzicht waarin staat wat u het beste in uw dossier kunt bewaren vindt u in de betreffende praktijkhandreikingen van NRVT.

Dossierbeheer

Bewaar het dossier in eigen beheer, en niet (uitsluitend) bij derden. Alleen zo houdt u de controle op de beschikbaarheid van uw rapporten. Houd ook goed bij hoeveel taxatierapporten u op jaarbasis verricht. NRVT vraagt hier in de Eigen Verklaring naar.